

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Meer aandacht voor goedkopere kleinere woningen
Agendapunt: Raadsvoorstel Programmabegroting 2023 en meerjarenraming 2024-2026
Ingediend door: B. Huisman (GroenLinks), S. Zeilemaker (Morgen!)
Ondersteund door:

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 10 november 2022;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- In allerlei nieuwe stukken verouderde cijfers gebruikt worden die terug gaan tot 2015¹;
- Het vastgesteld beleid in de gemeente Medemblik geen onderscheid maakt tussen goedkopere en duurdere woningen binnen het segment t/m 85% van de NHG grens;
- Een plan met 50% koopwoningen van 344.000 euro en de rest duurder hiermee zou voldoen aan de eisen van het "Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022".

Overwegende dat:

- Stukken op actuele cijfers gebaseerd moeten zijn;
- Het voor starters op de woningmarkt wenselijk is om met een modaal salaris een start te kunnen maken op de woningmarkt, dit niet kan met een woning van 85% van de NHG grens.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

In bullet 1 van het raadsbesluit na "vast te stellen" de volgernde tekst toe te voegen:

"Met dien verstande dat daarin de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- a. Op pagina 16 bij 'Wat willen we bereiken - We vergroten en verbeteren het woon- en huisvestingsaanbod.' onder 'Wat gaan we daarvoor doen' toevoegen:
"We stellen een nieuw regionale en lokale woonvisie op."*
- b. Dit te dekken uit de bestaande middelen onder taakveld 8.3;"*

Draagt het college voorts op:

- Vervolgstappen in de regio en in de gemeente in samenspraak met de raad te nemen zodat nieuwe kaders meegegeven kunnen worden.
- Als eerste kader alvast specifieke doelen voor meer goedkopere en kleine woningen, lager dan de huidige 85% NHG, hierin worden meegenomen. Bijv. in de vorm van een percentage van de jaarlijks geïndexeerde Wet Bevordering Eigenwoning Bezit zoals in de regio Bergen gebeurt met woningbouw categoriën."

Ingediend door:

.....
B. Huisman
(GroenLinks)

.....
S. Zeilemaker
(Morgen!)

Ondersteund door:

.....
(naam, geen voornamen, één voorletter)
(fractie)

¹ Analyse beleidsstukken Woningbouw https://docs.google.com/document/d/11TTP-HT1W_qGwXijOmR7fPylo_ZpCTqrN5TwUWo91w