

## Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-22-620960  
 Zaaknummer Z-21-180420  
 Naam commissielid E. v.d. Bosch  
 Fractie CDA  
 Onderwerp (vervolg)Commissievragen CDA raadsctie. 8-12 agendapunt 7.1  
 Bestemmingsplan Wognum-Bloesemgaerde Noord  
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 december 2022  
**Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.**  
 Portefeuillehouder  
 Afdeling

### Inleiding

Vriendelijk dank voor de beantwoording van onze technische vragen. Wij hebben een aantal technische vervolgvragen naar aanleiding van het antwoord op vraag 5.

1.	De voorwaardelijke verplichting waarvan u voorstelt deze op te nemen als voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning, zowel a. als b., is dit wettelijk toegestaan op basis van de wet “interimwet stad en milieubenedering uit 2006”? Hoe wordt deze verplichting vastgelegd, in de omgevingsvergunning of het koopcontract of allebei? Is er voor deze voorwaardelijke verplichtingen goedkeuring nodig van de provincie, GGD en/of Omgevingsdienst?
antwoord	De voorwaardelijke verplichting nemen we op in de regels van het bestemmingsplan, meer specifiek in artikel 6 van de bestemming ‘Wonen’. Wij verwijzen u hierbij naar pagina 24 en 25 van de Reactienota zienswijzen onder het kopje <b>3. Wijzigingen</b> . Onder dit kopje staan een aantal voorgestelde wijzigingen in de regels, de toelichting en de bijlagen van de toelichting. De voorwaardelijke verplichting is een in de jurisprudentie aanvaardde methode om verplichtingen in het bestemmingsplan op te nemen. Het zijn geen rechtstreekse verplichtingen maar ze zijn gekoppeld aan bijvoorbeeld het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een woning zoals in dit geval. Er is geen goedkeuring nodig van de provincie, GGD en/of de Omgevingsdienst voor deze voorwaardelijke verplichting.