

Verlenging optie perceel grond, Wervershoof

Op 20 december 2022 heeft het college ingestemd met het voorstel om de optieovereenkomst tussen de gemeente Medemblik en de eigenaar van een perceel grond gelegen aan de Vok Koomenweg 4, groot circa 1,8 ha., te verlengen tot 1 oktober 2023. Deze overeenkomst is in 2018 ondertekend vanwege de toenmalige behoefte aan een locatie voor de bouw van een nieuw zwembad. Toen duidelijk werd dat er geen nieuw zwembad zou worden gebouwd op deze locatie zijn er met de verkopende partij afspraken gemaakt waaronder ontbindingen van de koopovereenkomst kon plaatsvinden. De daadwerkelijke ontbinding diende voor 1 december 2022 plaats te vinden maar in plaats daarvan is nu gekozen voor deze verlenging van de optie om de grond aan te kopen.

Verlenging van deze koopovereenkomst is op dit moment een keuze vanwege de strategische ligging van het perceel, de redelijke prijs van de grond en de nog nader uit te werken keuze voor wel of geen zwembad. De vierkante meter prijs is gelijk aan de prijs welke in 2018 overeengekomen is, deze is niet gestegen. De eigenaar brengt voor deze verlenging een optievergoeding in rekening, welke in lijn is met de eerder betaalde vergoeding. Dit bedrag is uit het budget van Grondzaken voldaan. Er is een allonge opgemaakt waarin de afspraken zijn verwoord waaronder de optieverlenging tot stand is gekomen. Deze afspraken liggen in het verlengde van de reeds eerder gemaakte afspraken voor aankoop of ontbinding.

Zowel de dorpsraad als ook het bestuur van het zwembad hebben we geïnformeerd over dit collegebesluit. Indien uw Raad geen gebruik wenst te maken van de optie om dit perceel grond te verwerven kan op elk moment tot ontbinding van de koopovereenkomst worden overgegaan.

Ontwikkelingen Ansoniaterrein, Andijk

In verband met de ontwikkeling van het “Asoniaterrein” in Andijk is in 2021 een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente, Het Grootslag en ToekomstBeheer. De intentie was om een plan te ontwikkelen voor de realisatie van een woonwijk met circa 80 woningen. Het Asoniaterrein is eigendom van de Gemeente.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken was de Gemeente voornemens de locatie aan de ontwikkelaars te verkopen. Dit voornemen tot verkoop kan in verband met het Didam-arrest van 26 november 2021 niet één op één worden voortgezet. In het Didam-arrest heeft De Hoge Raad bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen,

gelegenheid moet bieden aan potentiële gegadigden om mee te dingen naar deze onroerend zaak. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel dat inhoudt dat gelijke gevallen gelijk moeten worden behandeld, dit is één van de beginselen van behoorlijk bestuur waaraan een goed bestuurder zich dient te houden.

In verband met het arrest zijn gemeente, Het Grootslag en ToekomstBeheer overeengekomen om de samenwerking te beëindigen. Deze afspraken zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst welke op 9 januari j.l. door partijen is ondertekend. Aankomend kwartaal wordt bekeken hoe het project opnieuw in de markt gezet kan worden met als doelstelling om de woningbouw te realiseren.

Ontwikkelingen supermarkt, Opperdoes

De partijen, welke de mogelijkheid onderzochten om de supermarkt in Opperdoes nieuw leven in te blazen, hebben hun pogingen gestaakt. Voor de gewenste uitbreiding van het vloeroppervlak naar 1250 m² was grond nodig van een naburige grondeigenaar (ten behoeve van het realiseren van de noodzakelijke extra parkeerplekken). Zij zijn er – ook na bemiddeling door de gemeente - niet in geslaagd met de eigenaar tot overeenstemming te komen. De eigenaar van de voormalige Sparwinkel kijkt nu nog naar andere opties om de functie van een supermarkt terug te brengen.