

## Toelichting van aankoop tot verkoop gemaal Andijk

In Andijk staat aan de dijk aan oud gemaal. Een markant gebouw dat sinds 1978 in eigendom is van de Stichting Oud-Andijk. Voormalig gemeente Andijk heeft voor de aankoop van het gemaal in 1978 een eenmalige subsidie verleend van € 57.600,- met de opdracht er een museum van te maken. Tot medio 2016 heeft Stichting Oud Andijk (hierna: de stichting) in dit gebouw het Poldermuseum geëxploiteerd. Na het vertrek van de vaste huurder, het Saet en Cruyt museum, wilde de stichting het Poldermuseum transformeren naar een Centrum voor Water. Een ambitieus plan op een mooie plek waar ook de raad mogelijkheden in zag en middelen voor beschikbaar stelde. Voor de transformatie verleende de raad in 2017 via een amendement een projectsubsidie van € 30.000,-.

In 2018 is er een bidbook<sup>1</sup> opgesteld, zijn er plannen gemaakt voor de museale inrichting, verbouwing, museale teksten en is er een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Daaruit kwam naar voren dat de plannen haalbaar waren en dat de inschatting van bezoekersaantallen en inkomsten realistisch was.

Met het vaststellen van het nieuwe cultuurbeleid in 2018 kon de stichting met ingang van 2019 structureel rekenen op een jaarlijkse subsidie voor het Centrum voor Water. In 2019 en in 2020 is van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Ondanks ook alle inspanningen van de gemeente en de stichting en de gedegen plannen vangt de stichting bij andere beoogde stakeholders (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Rijkswaterstaat en Provincie Noord-Holland) bot ten aanzien van een financiële bijdrage. Hierdoor krijgen zij de exploitatiebegroting helaas niet sluitend.

Na verwoede pogingen het museum om te turnen tot een Centrum voor Water is dit helaas niet geluk. Na drie jaar geeft de stichting haar plannen voor het Centrum voor Water op. De reguliere activiteiten van de Stichting Oud-Andijk<sup>2</sup> worden voortgezet vanuit het naastgelegen Dijkmagazijn. De stichting geeft in 2020 bij de gemeente aan het gemaal te willen verkopen, omdat het geheel te duur werd om in stand te houden.

De stichting heeft voor de opbrengst van de verkoop een visienota en instandhouding- en investeringsplan opgesteld, waaruit blijkt waar de bestemming van de opbrengst aan besteed gaat worden. De stichting geeft in haar investeringsplan aan dat de opbrengst besteed wordt aan het behoud en uitbreiding van het Dijkmagazijn door onder andere een expositieruimte te realiseren.

De raad dient toestemming te geven voor de verkoop en de bestemming van de verkoopopbrengst vanwege artikel 19 van het Eigendomsbewijs (de akte van levering vestiging opstalrecht) van de stichting uit 1978. Artikel 19 uit de overeenkomst luidt:

*“Voorts verklaarden de comparanten sub 1 genoemd, handelende in hun gemelde hoedanigheid, het navolgende van de verkoper te hebben bedongen ten behoeve van de gemeente Andijk. De koper mag slechts tot vervreemding van het bij deze verkochte overgaan na vooraf van de raad der*

---

<sup>1</sup> Een bidbook is een projectvoorstel met wervende teksten en beelden waarmee een organisatie op zoek gaat naar financiering van de plannen.

<sup>2</sup> het vergroten van kennis over de geschiedenis en/of archeologie van de eigen leefomgeving en het bevorderen van belangstelling voor deze omgeving.

*gemeente Andijk verkregen toestemming en goedkeuring omtrent de bestemming van de opbrengst.”*

De gemeente Medemblik treedt als rechtsopvolger in de rechten en plichten van de voormalige gemeente Andijk, waardoor dit raadsvoorstel nu aan de gemeente wordt voorgelegd.