

RAADSVERGADERING d.d. 16 februari 2023

Zaaknummer	Z-17-010106
Voorstelnummer	
Onderwerp	Verkoop gemaal Stichting Oud-Andijk
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Dennis Straat
Afdelingshoofd(en)	Gineke Paulissen

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 17 januari 2023;

gelet op de in 1978 gesloten overeenkomst tussen voormalig gemeente Andijk en Stichting Oud-Andijk;

overwegende dat de raad cultuurhistorie en erfgoed als belangrijke beleidsterreinen ziet;

b e s l u i t

1. Toestemming te verlenen voor de verkoop van het (voormalige) gemaal, Dijkweg 318/319 te Andijk, door de Stichting Oud-Andijk.
2. Goedkeuring te verlenen aan de door de Stichting Oud-Andijk benoemde besteding en begroting van de verkoopopbrengst van het (voormalige) gemaal, Dijkweg 318/319 te Andijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 16 februari 2023.

De griffier,

De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Verkoop gemaal Stichting Oud-Andijk.

Aanleiding

Stichting Oud-Andijk (hierna: de stichting) had in 2017 het ambitieuze plan om het Poldermuseum, gevestigd in het gemaal in Andijk (Dijkweg 318/319), te transformeren naar een Centrum voor Water. Ondanks de gedegen plannen, alle inspanningen van de gemeente, de stichting en andere beoogde stakeholders (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Rijkswaterstaat en Provincie Noord-Holland) is het de stichting niet gelukt om de exploitatiebegroting sluitend te krijgen. Daardoor is geen Centrum voor Water gerealiseerd en kan de stichting het gemaal niet langer onderhouden. Verkoop is onvermijdelijk. Uw raad is hierover in 2020 geïnformeerd via informatienota DOC-20-316915.

Voorstel

1. Toestemming te verlenen voor de verkoop van het (voormalige) gemaal, Dijkweg 318/319 te Andijk, door de Stichting Oud-Andijk.
2. Goedkeuring te verlenen aan de door de Stichting Oud-Andijk benoemde besteding en begroting van de verkoopopbrengst van het (voormalige) gemaal, Dijkweg 318/319 te Andijk.

Beoogd resultaat

Met de toestemming voor de verkoop van het pand kan Stichting Oud-Andijk beschikken over de verkoopopbrengst. Met het goedkeuren en instemmen van de besteding van de opbrengst wordt de stichting in staat gesteld om haar museale activiteiten te behouden en door te ontwikkelen.

Argumenten

1.1 De raad moet toestemming geven voor de verkoop van het gemaal.

Op grond van het Eigendomsbewijs (de akte van levering vestiging opstalrecht) van de Stichting Oud-Andijk uit 1978 moet de gemeenteraad toestemming geven voor de verkoop van het gemaal en de bestemming van de verkoopopbrengst.

1.2 Het cultureel watererfgoed blijft na verkoop openbaar voor publiek.

Een belangrijke voorwaarde van de verkoop van het gemaal was voor de stichting dat de nieuwe eigenaar het cultureel watererfgoed “de Pompkamer” openbaar houdt. Hierdoor blijft een uniek watererfgoed twee keer per jaar toegankelijk voor het publiek. We beschouwen deze functie als een meerwaarde voor het dorp en de gemeente.

2.1 De raad moet de bestemming van de opbrengst goedkeuren.

Dit staat beschreven in artikel 19 van het Eigendomsbewijs uit 1978 van de stichting.

2.2 De stichting ontvangt geen subsidie van de gemeente.

De stichting fungeert als zelfstandig museum en ontvangt geen subsidie van de gemeente.

2.3 De stichting geeft met de besteding van de opbrengst invulling aan de erfgoedvisie van de cultuurnota.

Stichting Oud-Andijk vertelt het verhaal van de karakteristieke vaarpolder en het cultureel erfgoed van de tuinbouwtechnieken. In de erfgoedvisie maakt de gemeente zich sterk voor het behoud, conserveren en versterken van het culturele erfgoed. Historische verenigingen en instanties als Stichting Oud-Andijk worden hierin aangemoedigd het materiële en immateriële erfgoed van de gemeente te behouden. Ook in het coalitieakkoord staat dat we ons inzetten om locaties en gebouwen te beschermen en zo te benutten dat zoveel mogelijk inwoners hiervan kunnen profiteren.

2.4 Stichting Oud-Andijk blijft haar museale activiteiten voortzetten en heeft daar financiële middelen voor nodig.

In het investeringsplan van de stichting is opgenomen dat de opbrengst van de verkoop, naast het behoud van het, naast het gemaal gelegen, Dijkmagazijn, besteed wordt aan het behoud en de uitbreiding van het magazijn (zie bijlage DOC-22-629582 visienota en DOC-22-629583 investeringsplan).

De stichting wil een expositieruimte realiseren, waarin de activiteiten interactief en op eigentijdse wijze uitgevoerd kunnen worden. Ook wordt het gebouw voorzien van zonnepanelen.

Kanttekeningen

1. Stichting Oud-Andijk heeft een projectsubsidie ontvangen.

De voormalig gemeente Andijk heeft in 1978 een eenmalige subsidie van € 57.600,- verstrekt voor de koop van het gemaal om er een museum van te maken. Daarnaast heeft de raad in 2017 via een amendement een eenmalige projectsubsidie van € 30.000,- beschikbaar gesteld voor het realiseren van het plan om het poldermuseum naar een Centrum voor Water te transformeren. Omdat de plannen voor het Centrum voor Water niet gerealiseerd zijn, hebben we met de stichting afgesproken dat de eerder verstrekte projectsubsidie van € 30.000,- terug wordt betaald. De bijdrage van € 57.600,- uit 1978 willen we niet verrekenen. De stichting heeft het gebouw sindsdien zelfstandig in stand gehouden en er zelf in geïnvesteerd. De stichting heeft de middelen nodig om de plannen voor het voortzetten van de activiteiten in het Dijkhuis te realiseren.

2. Het proces is niet zorgvuldig verlopen.

Het proces is niet zorgvuldig verlopen. De burgemeester heeft in juli 2022 onder voorbehoud toestemming voor de verkoop gegeven. De burgemeester heeft nadrukkelijk aangegeven dat voor hem twee belangrijke voorbehouden gelden voor de verkoop:

1. Dat er een wilsovereenkomst is tussen beide partijen.
2. Dat er geen verdere beletselen zijn.

Ondanks dat er sprake was van beletselen, de bevoegdheid van de raad, is de transactie doorgedaan. De verkoop heeft niet via de juiste juridische stappen plaatsgevonden. Middels het raadsvoorstel wordt dit gecorrigeerd. Indien de raad niet instemt met het voorstel bestaat het risico op juridische procedures.

Financiën

De stichting verkoopt het pand voor € 267.659,-. Hiervan gaat € 30.000,- naar de gemeente. Van de resterende verkoopopbrengst kan de stichting het Dijkmagazijn in stand houden en uitbreiden. De € 30.000,- vloeit naar de algemene middelen.

Uitvoering/evaluatie

Wanneer u instemt met ons voorstel vindt de formele afwikkeling van de verkoopoverdracht plaats.

Communicatie

De gemeente onderhoudt het contact met notaris en de stichting omtrent voortgang van de overdracht. Stichting Oud-Andijk communiceert zelf naar haar bezoekers over de nieuwe ontwikkelplannen van de stichting.

Bijlagen

DOC-22-629582 Visienota 2 november 2022 Stichting Oud-Andijk

DOC-22-629583 Meerjarig onderhouds-en investeringsplan

DOC-22-629237 Toelichting verkoop gemaal Stichting Oud-Andijk

Raadscommissie d.d. 2 februari 2023