

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
 Documentnummer DOC-23-671409
 Naam commissielid S. Zeilemaker
 Fractie Morgen!
 Onderwerp Commissievragen Morgen! raadsclie. 6-4 agendapunt 9.2
 Voorbereidingskrediet De Zeehoek
 Datum waarop de vraag is gesteld 3 april 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

U schrijft in het voorstel:

in te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 290.000,-- voor het woningbouwproject De Zeehoek in Wervershoof.

1.	Kunt u aangeven welke gronden precies tot dit project behoren en wat eventuele beperkingen zijn?
antwoord	De locatie is opgenomen in de bijlage. De locatie is ongeveer 54.000 m² groot. De beperkingen van de locatie zijn nog niet duidelijk. Onderzocht wordt wat de mogelijkheden voor transformatie naar een woningbouwlocaties zijn.

Het voorbereidingskrediet zal worden gebruikt tbv een transformatieplan.

2.	Op welk moment wordt de raad hierbij betrokken en kunnen kaders worden "meegegeven"?
antwoord	De Raad heeft in juni 2022 het "Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022" vastgesteld. Met dit afwegingskader geeft de gemeenteraad aan de voorkant sturing aan uitvoerbare, kwalitatief goede woningbouwplannen. De raad geeft met dit kader aan het college de ruimte om deze plannen verder uit te werken tot kwalitatief goede plannen. De gemeenteraad toetst aan de achterkant (bij vaststelling van het bestemmingsplan / omgevingsplan) of het college het initiatief binnen de door de raad vastgestelde kaders waaronder het "Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022" heeft uitgewerkt.

Bijlage: Locatie De Zeehoek

