

Beste Raadsleden,

Vanavond sta ik voor u omdat ik, en meerdere buurtbewoners ontevreden zijn over de doorgevoerde verhogingen van de gemeentebelastingen. In ons specifieke geval gaat het om een verhoging van 36% aan gemeentelijke belastingen. Veel hoger dan de inflatie.

Graag geef ik direct aan dat ik hier NIET sta om gemaakte beslissingen terug te draaien. Ik sta hier ook NIET om te ontkennen dat kostenverhogingen nodig zijn door de inflatie.

WEL sta ik hier omdat ik én andere buurtbewoners met koopwoningen van mening zijn dat de gemeentelijke-bijdragenverhoging onacceptabel groot is, en wil u daarmee een signaal afgeven dat de onvrede hierover groeit.

Ook sta ik hier voor u, om u, de gemeenteraad, op scherp te zetten zodat dit soort verhogingen in de toekomst voorkomen zullen worden.

Ik wil daarbij een aantal onderwerpen aansnijden en daarnaast per onderwerp ook een oplossing aandragen omdat ik vind dat alleen het op fouten wijzen en uitlichten van fouten niet constructief werkt zonder op zijn minst mee te denken aan een oplossing.

Helaas gebeurt dit laatste al vaak genoeg in de 2^e kamer.

Eerste onderwerp: OZB:

Als een heftige OZB verhoging nodig is om de begroting op orde te krijgen, is er in voorgaande jaren niet goed genoeg vooruit gekeken, zo lijkt het.

De nu doorgevoerde verhoging duidt op “paniekvoetbal” dat vooral betaald moet worden door de huizenbezitters van Gemeente Medemblik d.m.v. een exorbitante OZB-verhoging van maar liefst 30% ineens!

(van 0,09% naar 0,12%)!!! Dit terwijl de nominale macronorm ongeveer 3% zou moeten zijn zoals door de overheid aangegeven. Een overschrijding van 10x de jaarlijkse (macro)norm is dan ook onacceptabel.

Deze prijsstijging had dan ook in 3 jaren moeten worden doorgevoerd in plaats van INEENS.

Ter illustratie: Wanneer uw drankje in het café morgen ineens 30% duurder wordt laat u deze waarschijnlijk vaker staan.

Wanneer de aanschafprijs van een auto INEENS 30% stijgt koop u hem waarschijnlijk niet.

Zo kan ik wel even doorgaan. Helaas is het bij gemeentelijk belastingen geen keuze om deze wel of niet te betalen. Mensen worden dus opgezadeld met een verhoging van rond de €30,- per maand.

De stijging zal grotendeels zijn te danken aan inflatie, maar wellicht ook aan onzorgvuldig spenderen. Ik zou u dan ook graag adviseren strakker op de prijzen te gaan letten.

prijsverhogingen van aanbieders niet klakkeloos te accepteren.

Op de rem trappen is vaak de enige wijze om kostenverhogingen te reduceren. De huidige gasprijsdaling door de boycot van Rusland is hiervan een mooi voorbeeld. Vraag en Aanbod dus. Zeg dus eens een jaartje nee tegen torenhoge offertes en kijk verder op de markt. Als iedereen dat iets consequenter zou doen, krabben de aanbieders zich achter de oren en zullen de prijzen vanzelf weer dalen.

Bezwaarlijk en oneerlijk is dan ook dat het grootste deel van het ophoesten van de “*begrotings-reparatie-kosten*” door de huizenbezitters moet worden opgehoest. Veel huizenbezitters betalen hierdoor bijna 2x zo veel aan gemeentebelastingen ten opzichte van huurders!

Oneerlijk aangezien Huurders de voorzieningen naast riool en afval ook belasten en moeten daarom net zo veel meebetalen in onze optiek.

Het doel van de gemeente zou dan ook moeten zijn de OZB belastingpercentage voor het volgende jaar weer terug brengen naar het landelijk gemiddelde van 0,09% i.p.v. 0,12%.
(Ter illustratie: de OZB van Amsterdam is 0,04%)

Afvalstoffenheffing:

Verhoging van de afvalstoffenheffing is bij ongewijzigd gebruik t.o.v. 2021: een kleine 40%!!!!

Vorig jaar is beloofd, dat mensen die netjes hun afval zouden gaan scheiden, hier voordeel uit zouden gaan halen. De afvalverwerker hvc heeft dit in ieder geval zo verkocht in een informerende brief. Los van de vraag of deze communicatie i.o.m. de gemeente is verspreid, vinden wij dit een onjuiste informatieverstrekking naar de burgers.

Zeker aangezien er, *realistisch* gezien, überhaupt geen kostenvoordeel haalbaar is t.o.v. 2022, maar eerder een nog extremere stijging wanneer men minimaal of niet zou gaan scheiden.

Daarbij ons specifieke geval als voorbeeld genomen:

Het afgelopen jaar heeft ons 4 koppige gezin zich uiterst ingespannen voor afvalscheiding.

We hebben de grijze bak slechts 6x aangeboden. De helft van het aantal keer van het jaar ervoor.

Desalniettemin moesten wij in totaal €345,46 betalen... in 2022 was dit €301,63. Ondanks onze maximale inspanning is er dus geen financieel voordeel gehaald met deze inzet, laat staan een beloning... alleen wat voordeel ten opzichte van de niet-scheiders.

Dat lijkt ons geen goede stimulans om mensen fanatiek afval te laten scheiden.

Een alternatief voor de hoge HVC prijzen is het automatisch scheiden van afval. Dus naar een concurrerend afvalverwijderingsbedrijf. Hierdoor wordt fraude met afvalscheiding ook meteen voorkomen.

WOZ:

Steiging van de WOZ is geen punt wat ik ter discussie wil brengen. Bij steigende huizenprijzen heeft de eigenaar tenslotte baat.

WÉL wil ik hierover het volgende kwijt:

Steeds vaker klagen gemeentes over de procedurekosten welke zij op hun bordje krijgen door GEGRONDE WOZ bezwaren welke worden uitgevoerd door externe bureau's.

Deze kosten worden vervolgens door de gemeente weer op de burger geprojecteerd d.m.v. gestegen gemeentebelastingen.

Dit is uiteraard een slechte ontwikkeling.

De oplossing hiervoor is echter simpel en misschien wel Cruijffiaans: Gemeente, Schat de WOZ nou niet te hoog in!!

Een goede inschatting= geen WOZ procedures= geen onnodige tijdsbestedingen van ambtenaren aan procedures=geen procedurekosten = geen extra geldverlies voor de gemeente= lagere gemeentelijke belastingen.

Hoe?

Pak de reële marktwaarde per peildatum en haal daar iets vanaf (+/-10%).

U zult zelf zien: niemand maakt meer een GEGROND bezwaar.

Ik hoop dat u mijn betoog en het betoog van de bewoners van gemeente Medemblik serieus zult beschouwen en dat u zich met de verschillende fracties zult inzetten om een kostenverhoging zoals door mij aangehaald in de toekomst zult voorkomen.

Dank u.