

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
 Documentnummer DOC-23-685626
 Naam commissielid D. Venema
 Fractie Hart voor Medemblik
 Onderwerp Commissievragen HvM raadscie. 15-5 Agendapunt 8.1 Generiek Afwegingskader Woningbouwinitiatieven
 Datum waarop de vraag is gesteld 8 mei 2023

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Waarop is gebaseerd dat een woning tot 85%NHG grens gezien wordt als betaalbare woning?
antwoord	In het regionaal afwegingskader die in Westfriesland in samenwerking met de provincie wordt gehanteerd is vastgelegd dat een betaalbare koopwoning maximaal 85% van de NHG grens is.
2.	Wat hanteert de gemeente als bebouwingsdichtheid per hectare voor nieuwbouwprojecten?
Antwoord	Daar wordt niet een strikte norm voor gehanteerd. Binnenstedelijk ligt dit vaak hoger als buiten stedelijk. Het is buiten stedelijk niet ongebruikelijk uit te gaan van 20 à 25 woningen per HA.
3.	De woningbehoefte blijft groot ondanks de inflatie en afkoelende woningmarkt. Hierdoor worden betaalbare woningen steeds meer van belang in de te realiseren nieuwbouwprojecten. Kan dit gerealiseerd worden wanneer er meer huizen per hectare gebouwd mogen worden?
Antwoord	De gemeente en ontwikkelaars hebben gezamenlijk voldoende locaties om in de woonbehoefte te voorzien. Bij de nieuwbouwplannen wordt gestreefd naar het realiseren van een programma dat aansluit op de woningbehoefte. Het realiseren van voldoende betaalbare koopwoningen in een hogere dichtheid is een van de oplossingsrichtingen. Er is echter ook een grote behoefte aan woningen voor senioren. Het bouwen van voldoende woningen voor senioren heeft als effect dat er niet alleen voor deze groep gebouwd worden maar dat er dan ook een verhuisstroom opgang gebracht wordt en er (betaalbare) gezinswoningen beschikbaar komen.