

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
 Documentnummer DOC-23-685665
 Naam commissielid C. Neefjes
 Fractie Morgen!
 Onderwerp Commissievragen Morgen! raadscie. 15-5 Agendapunt 8.1 Generiek Afwegingskader Woningbouwinitiatieven
 Datum waarop de vraag is gesteld 8 mei 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Wonen in bijgebouwen: De voorgevel mag niet achter de achtergevel van belendende woningen worden gepositioneerd, waarom is dat?, er verandert toch niets aan de bestaande ruimtelijke situatie.
antwoord	In verband met de belangen van derden en met name de privacy van de bewoners van belendende woningen mag de voorgevel van het bijgebouw niet achter de achtergevel van de belendende woning zijn gepositioneerd.
2.	Moeten de bijgebouwen een bepaalde 'leeftijd' hebben, want anders kan je bij nieuwbouw van een woning met bijgebouw of een bijgebouw bij bestaande woning het bijgebouw zo situeren dat het meteen daarna als woonhuis gebruikt kan worden?
Antwoord	Nu is hier geen beperking voor opgenomen, in het kader van de woonvisie en/of omgevingsvisie kan het stuk over woningsplitsen/wonen in bijgebouwen worden herijkt naar nieuwe inzichten.

Ook het tijdelijk wonen/huisvesten komt in de stukken voor (b.v. tiny houses), en meestal wordt daarbij een termijn van 15 jaar gecommuniceerd.

1.	Bestaat er een wettelijke maximum termijn voor tijdelijke huisvestigings/woonvormen?
Antwoord	Er bestaat geen vaste wettelijke maximum termijn voor tijdelijke huisvesting. Als van de kruimelregeling gebruik wordt gemaakt (vrijstelling op het bestemmingsplan) is de maximale termijn 10 jaar. In het geval er gebruik wordt gemaakt van de regeling buitenplanse afwijking uit de Wabo geldt er een maximale termijn van langer dan 10 jaar, namelijk maximaal 20 jaar.
2.	Is die 15 jaar, zo niet hoe lang dan?

Antwoord	Zie antwoord vraag 1
3.	Kan een termijn verlengt worden, zo ja, hoeveel keer?
Antwoord	De termijn kan op basis van de Kruimelregeling na 10 jaar niet verder worden verlengd. Wanneer gebruik wordt gemaakt van een buitenplanse afwijking, kan de termijn worden verlengd door opnieuw een omgevingsvergunning te verlenen.
4.	Woonvormen voor arbeidsmigranten bij agrariërs zijn 'tijdelijk' totdat het bedrijf opgeheven wordt, betekend dit dat dit in de praktijk/in theorie 'oneindig' kan zijn? Zo nee, waarom niet?
Antwoord	Ja