

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
Documentnummer DOC-23-689976
Naam commissielid C. Neefjes
Fractie Morgen!
Onderwerp Commissievragen Morgen! raadsce. 15-5 8.1: Vaststellen 'Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2023' en het woningbouwprogramma 2023 tot en met 2029
Datum waarop de vraag is gesteld 17 mei 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.
Portefeuillehouder Jeroen Broeders
Afdeling Ruimte

1.	Betreffende het wonen in bijgebouwen. De voorgevel mag niet achter de achtergevel van belendende woningen worden gepositioneerd ivm privacy. Is het mogelijk hier ook een afstandscriterium toegevoegd kunnen worden?
antwoord	De regel dat bij wonen in bijgebouwen de voorgevel van een bijgebouw niet achter de achtergevel van het belendende hoofdgebouw mag liggen, is niet zozeer uit het oogpunt van privacy ingegeven, maar meer vanuit ruimtelijke overwegingen. Daar waar de bijgebouwen op gelijke hoogte van het hoofdgebouw aan de weg staan of iets terug liggen, past het transformeren van zo'n bijgebouw naar een woning in het straatbeeld. Het bijgebouw bevindt zich dan tussen de voor- en achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw. Wanneer een bijgebouw met de voorgevel achter het hoofdgebouw komt, ontstaat de situatie dat bij een transformatie naar wonen er wordt gewoond in de achtertuin van het hoofdgebouw. Dit is ongewenst, omdat bijgebouwen in beginsel qua omvang, hoogte en functie ondergeschikt zijn en ten dienste staan van het hoofdgebouw. Het toevoegen van een afstandscriterium kan, maar wordt ontraden, omdat binnen de gemeente de afstand van de voor- en achtergevelrooilijn van hoofdgebouwen tot de weg verschillend is.