

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer

Documentnummer

Naam commissielid

C. Vlaar en D. Swart

Fractie

Morgen!

Onderwerp

Commissievragen D66 agendapunt 9.1 Nota Vastgoedbeleid 2023

Datum waarop de vraag is gesteld 5 juni 2023

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

Inleiding

De nota vastgoedbeleid geeft de inzet van het diverse vastgoed weer. Bij lezing lijken er over de inhoudelijke aanpak veel overeenkomsten te zijn met het Lange Termijn Accommodatiebeleid. Ook dat gaat over wettelijke en niet wettelijke taken en betreft ook maatschappelijk vastgoed (eigendom derden)

1.	Is de inhoudelijke benadering/ afweging van het LTA vastgoed in hoofdzaak gelijk aan het gemeentelijk vastgoed?
antwoord	Sommige maatschappelijke accommodaties maken deel uit van het gemeentelijk vastgoed. Met het vastgoedbeleid stelt uw raad kaders en uitgangspunten vast over al het vastgoed in de gemeentelijke portefeuille. Met het LTA wordt nadere invulling gegeven met betrekking tot een deelportefeuille. Deze invulling ligt in lijn met deze kaders en uitgangspunten.
2.	Is het verschil dat LTA vastgoed eigendom is van derden met een subsidierelatie en de functionele waardebeoordeling en beheer/ kostenafstemming met de eigenaren/ gebruikers de kernaanknop vormt?
Antwoord	De nota Vastgoedbeleid is het strategische kader dat betrekking heeft op de gehele gemeentelijke vastgoedportefeuille. Het Lange Termijn Accommodatiebeleid is een uitwerking die specifiek ziet op het maatschappelijke vastgoed. Het maatschappelijk vastgoed is gedeeltelijk in gemeentelijk eigendom en gedeeltelijk in eigendom van derden. Het LTA is gericht op de opgaven rondom maatschappelijke voorzieningen.
3.	Wat is nu de procesplanning van het LTA vastgoed?
Antwoord	In de Bestuurlijke Termijn Agenda is het LTA in het vierde kwartaal van 2023 geagendeerd.
4.	De horizon van de MJPO in de nota vastgoedbeleid wordt 20 jaar. Daarnaast is verduurzaming (naar gasloos) een route. Bij de financiering zijn meerdere vormen en subsidies mogelijk. Is activering (lening) voor een investering bij levensduurverlenging en verduurzaming een mogelijkheid/ gebruikelijk?

Antwoord	Het plan voor het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed wordt uitgewerkt in de routekaart Duurzaamheid. In de Nota Activabeleid 2022 is opgenomen dat we mogen afschrijven op levensduur verlengende investeringen en verduurzaming (bijvoorbeeld zonnepanelen).
5.	Door het onderscheid wettelijk/ niet wettelijk en de scheiding kostprijsdekkend en markconforme huur gaan gebruikers meer betalen. Er kunnen dan fricties ontstaan met ook een beroep op subsidie. Is het subsidiebeleid voor LTA accommodaties met wettelijke/ niet wettelijke taken een integraal onderdeel van het LTA of staat dat er los van?
Antwoord	Het LTA gaat in deze fase (Q4) over kaderstelling. Subsidies zijn een belangrijk sturingsinstrument binnen accommodatiebeleid en is daarmee een onderdeel van de kaderstelling van het LTA. De uitwerking van de door de raad vast te stellen (subsidie)kaders vindt in een latere fase plaats. Dit gebeurt in via een update van het subsidiebeleid. Daarin nemen we dan ook de consequenties van de wijzigingen van het vastgoedbeleid mee.