

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer

Documentnummer

Naam commissielid

T. Beerepoot

Fractie

VVD

Onderwerp

Commissievragen VVD raadscie. 8-6 agendapunt 9.1 Nota Vastgoedbeleid 2023

Datum waarop de vraag is gesteld

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

1.	In de nota kunnen wij lezen dat de herbouwwaarde van de gebouwen EUR 207.000.000,- - bedraagt. Is deze herbouwwaarde getaxeerd op basis van art. 275 WVK; zo niet; op welke wijze is deze waarde dan vastgesteld ?
antwoord	Art. 275 WVK is per 1 januari 2006 komen te vervallen. Deze is voortgezet in het nieuwe art. 7:960 BW. De taxaties zijn conform dit artikel uitgevoerd.
2.	In de nota staat dat ook kerktorens moeten afgestoten. Wat gebeurt er als er geen kandidaat kopers zijn en de torens zijn wel aan fors onderhoud toe ?
Antwoord	Als er geen kandidaat kopers zijn, dan blijft de gemeente als eigenaar van dit vastgoed verantwoordelijk voor de veiligheid ervan. Het onderhoud zal dan plaatsvinden conform het meerjarenonderhoudsplan.
3.	Wij hebben als bijlage een opgave van de bestaande accommodaties en objecten ontvangen. Enkele jaren geleden hebben wij ook een dergelijke opgave ontvangen. Toen waren ook de kolommen "Afschrijving", "Onderhoudskosten", "Beheer- en exploitatiekosten" en "subsidies" opgenomen. Zou u die kolommen ook nu weer willen opnemen ?
Antwoord	Deze bijlage uit 2020 was onderdeel van het accommodatiebeleid. Deze lijst is destijds handmatig tot stand gekomen. We hebben nu geen geactualiseerde versie beschikbaar.
4.	Verder staan er objecten op de lijst zoals bijv. no. 29, 90 en 98 waar niet uit blijkt waarom deze tot de kernportefeuille behoren. Kunt u aangeven waarom deze tot de kernportefeuille behoren ?
Antwoord	Bij deze objecten is eigendom op grond van bestuurlijke, strategische of financiële overwegingen wenselijk.

5.	Bij een opgave van de kosten en de opbrengsten vinden wij servicekosten aan de opbrengstenkant. Kunt u dit nader toelichten ?
Antwoord	Servicekosten zijn vergoedingen die door een huurder worden betaald voor leveringen en diensten die de verhuurder eerst zelf betaalt en daarna verrekent.
6.	In de nota is vermeld dat het college over de aankoop- van panden en gronden beslist. Zijn hier geen limieten aan verbonden ?
Antwoord	Het college kan tot aankoop besluiten, maar de raad heeft controle op dit proces middels het budgetrecht. Het college geeft aan naar de raad dat zij iets willen kopen en vragen aan de raad om daar mee in te stemmen door de financiële middelen ter beschikking te stellen.