

## Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer

Documentnummer

Naam commissielid

C. Vlaar

Fractie

D66

Onderwerp

Commissievragen D66 raadsce. 8-6 agendapunt 9.2 Nota grondbeleid

Datum waarop de vraag is gesteld 5 juni 2023

**Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.**

Portefeuillehouder

Afdeling

### Inleiding:

**Grondbeleid vergt maatwerk. Van belang is flexibel te zijn in de aanpak naar aanleiding van doelen en omstandigheden. Er is sprake van verschillende soorten locaties met ieder hun eigen doelstellingen ten aanzien van die locaties. Daarnaast zijn de grondposities van gemeente en marktpartijen ook sterk bepalend voor de strategie die kan worden gevolgd.**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | In de grotere kernen zijn er (soms) meer grondposities beschikbaar met ontwikkelpotentieel. Uiteraard gaat het bij de keuzestrategie om de locatie(s) die het beste tegemoetkom(t)en aan de ruimtelijke inpassing in/ rond de kern, de te realiseren woningen, ontsluitingen, fasering e.d. Projectontwikkeling is echter ook een zaak van lange adem. Houdt u de optie open om ook (maar niet gelijktijdig) gefaseerd met meerdere projecten te kunnen starten? |
| antwoord | De optie wordt opengelaten om gefaseerd met meerdere projecten te starten. Dat is afhankelijk van strategische keuzen waarbij op velerlei aspecten wordt gelet (bijvoorbeeld onder andere volkshuisvestelijke doelstellingen, grondposities, ruimtelijk beleid vanuit andere overheden)                                                                                                                                                                          |