



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE



Onderwerp: Informatie erfpacht
Agendapunt: C.2 Nota grondbeleid
Ingediend door: S. Visser (ChristenUnie), D. Venema (Hart voor Medemblik), T. Beerepoot (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 22 juni 2023;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Uit de nota Grondbeleid 2023 valt op te maken dat de gemeente ervoor *kan* kiezen gronden in erfpacht uit te geven;
- Als de erfpacht vervalt, de verpachter eigenaar wordt van de op de grond gebouwde eigendommen met alle daarbij horende consequenties (vgl. casus voetbaltribune);
- De verantwoordelijkheid om informatie in te winnen weliswaar bij de pachter zelf ligt maar deze zich daar niet altijd van bewust is;
- De eigendommen die op de gronden van de erfpachter staan, bij het vervallen van de pacht geen eigendom meer zijn van de koper.

Overwegende dat:

- Erfpacht dus ook kan leiden tot teleurstellingen of verrassingen bij beide partijen;
- Het van een goede houding naar de burger getuigt als deze goed wordt geïnformeerd over deze beperkingen.

Verzoek het college:

- Voordat gronden in erfpacht wordt uitgegeven wordt een erfpachtnemer geïnformeerd waar deze informatie kan vinden over erfpacht, met name over de rechten en plichten en de eventuele gevolgen daarvan voor beide partijen. Zo nodig wordt de erfpachtnemer geadviseerd een expert/adviseur in te schakelen om in de specifieke situatie van de erfpachtnemer te adviseren.

Ingediend door:

.....
S. Visser
(ChristenUnie)

.....
D. Venema
(Hart voor Medemblik)

.....
T. Beerepoot
(VVD)