

Van: Peter Koopman, voorzitter zvv Nieuweboer Architecten  
Betreft: Inspreken commissievergadering donderdag 6-7-2023

Geachte dames en heren,

Ik ben Peter Koopman, voorzitter van zvv Nieuweboer Architecten, een zaalvoetbalvereniging uit Wervershoof. Ik spreek hier in namens de commissie Sporthal de Westrand en als mondeling gemachtigde van Stichting Beheer Westrand en Stichting Omnium Sport De Westrand. Beide stichtingen beheren een gedeelte van het onroerend goed op de Westrand te Wervershoof en ondersteunen ons plan volledig.

In de mail van maandag 12 juni en de aanvullende mail van 14 juni 2023 is beschreven dat sinds september 2019 de sportverenigingen: VVW Handbal, VVW Volleybal en ZVV Nieuweboer Architecten met de heer Ton Schouten van De Dars BV en Stichting Beheer Westrand in gesprek zijn over de realisatie van een nieuwe sporthal met 2 velden op de Westrand ter vervanging van de Darshal en Tennishal.

De aanleiding hiervan was de bouwkundige staat van Sporthal de Dars, de ontwikkeling van de handbal naar een volledige binnensport en de groei van de drie zaalverenigingen. Dit onderzoeksplan wordt ook ondersteund door Radboud inline skating en de Dorpsraad van Wervershoof. In de opzet is bewust gekozen voor 2 sporthallen op de Westrand. Door de grootte van de drie verenigingen worden gelijktijdig bij wedstrijden en trainingen beide hallen gebruikt. Hierdoor kunnen toeschouwers in beide sporthallen kijken en coaches / trainers in beide sporthallen de teams ondersteunen. In een andere opzet, bij samenvoeging van de 2 sportvelden in een hal, kan de locatie gebruikt worden voor inline skate wedstrijden.

Bij de voorlopige opzet is rekening gehouden met een verwachte lange levensduur van 50 jaar en het sporthalgebruik over 15 – 20 jaar. Van het begrote investeringsbedrag kunnen de initiatiefnemers ca. € 1.500.000,- uit de exploitatie zelf financieren.

Over dit plan zijn in 2021 en 2022 diverse besprekingen geweest met de wethouder met ambtelijke ondersteuning. De inhoud van deze gesprekken is vastgelegd en voor u ter inzage.

Indien we de sporthal met 2 velden op de Westrand realiseren, dan blijft er voldoende ruimte beschikbaar voor de realisatie van het nieuwe zwembad. In het eerder toegezonden vlekkenplan, welke nu ook op het scherm wordt getoond, is het zwembad conform ontwikkelcombinatie De Zeehoek ingetekend. Het betreft een bad met 2 baden en een grootte van 35 bij 45 m. In deze opzet wordt de huidige kantine bij de ijs- en skeelerbaan vervangen door een nieuwe kantine aan de achterzijde van het zwembad. Op de Westrand is voldoende ruimte om, indien gewenst, de plaats van deze kantine aan te passen.

De voordelen van de vestiging van het zwembad op de Westrand zijn: concentratie van de sportvoorzieningen en betere benutting van de aanwezige infrastructuur inclusief parkeer gelegenheid.

Een voorzichtige verkenning heeft uitgewezen dat de realisatie van zwembad en sporthal leidt tot twee energie neutrale gebouwen en daarnaast tot een aanzienlijke besparing van bouwkosten ten opzichte van de afzonderlijke realisatie van verder uit elkaar liggende gebouwen. Gelijktijdige bouw van beiden heeft de voorkeur in verband de veiligheid van iedereen.

Daarnaast zal de exploitatie van het geheel bij elkaar goedkoper worden dan van de uit elkaar liggende accommodaties.

Gezamenlijk beheer en exploitatie leidt tot minder capaciteit en kosten. Hierover heeft onze commissie al een voorzichtige benadering gemaakt die verder kan worden bijgesteld.

De commissie is dan ook bereid om samen met de andere betrokkenen tot een passende uitwerking te komen met uiteindelijk meer voordelen voor de gemeente Medemblik en haar inwoners en de gemeenschap van Wervershoof en omstreken onder het motto: "Alleen ga je harder en samen kom je verder".