

Standpunt Klankbordgroep Wabo

Onderwerp: Principeverzoek Middenweg 52 Andijk vergroten bouwvlak
Datum: 1 maart 2022
Klankbordgroep: S. Zeilemaker (voorzitter), D. Steltenpool, P. Mosch, G. Mos
Secretaris: P. Nooij (griffie)
Ambtelijk: J. Pach

1. Inleiding

Het college heeft de Klankbordgroep Wabo om een standpunt gevraagd over een principeverzoek van Pop Vriend Seeds voor het vergroten van het bouwvlak met ruim 1.7 hectare waarvan circa 1.0 hectare beoogd is om te bebouwen, op het perceel Middenweg 52 in Andijk. Het bestaande, niet volledig bebouwde, bouwvlak is circa 2.0 hectare. Door de sterke groei van de bedrijfsactiviteiten en voor research en development zijn nieuwe kassen en kantoren noodzakelijk voor het voortbestaan van het zaadveredelingsbedrijf.

2. Bespreking Klankbordgroep

Het verzoek van het college om een standpunt is in de vergadering van de Klankbordgroep van 1 maart 2022 besproken. De Klankbordgroep heeft de aanvrager en de omwonenden voor deze vergadering uitgenodigd.

De klankbordgroep overweegt dat:

- Het bedrijf er al lange tijd is en het is geen productiebedrijf maar high tech. Vrachtverkeer kan langs de Gedeputeerde Laanweg. Als er wel planschade is dan is daar een procedure voor. Het is een mooi en schoon bedrijf;
- De bewoners van ... onder andere bezwaar hebben gemaakt vanwege de geluidsoverlast die zij nu reeds ervaren. De Klankbordgroep geeft aan dat wellicht nog eens contact kan worden opgenomen met deze bewoners. Dit is in de vergadering ook als zodanig besproken met de aanvrager.

3. Standpunt

De Klankbordgroep neemt een positief standpunt in over de medewerking aan dit principeverzoek.

4. Uitleg Klankbordgroep en procedure

Het instellen van de Klankbordgroep is de uitkomst van een proces dat in 2011 is gestart met een unaniem aangenomen motie. In deze motie werd als doel gesteld dat inwoners in een zo vroeg mogelijk stadium geïnformeerd moeten worden over wijzigingen in bestemmingsplannen en bouwplannen.

Participatie van inwoners en betrokken organisaties is hoofddoel van het werk in de Klankbordgroep. De omwonenden van een ontwikkeling worden in de fase van principeverzoeken betrokken bij de ontwikkelingen. Dat zorgt ervoor dat (eventuele) bezwaren die in de buurt tegen de plannen leven, in beeld komen en meegewogen kunnen worden bij het verdere proces.

Het college wordt geïnformeerd over het standpunt en de tips van de Klankbordgroep, evenals de aanvrager(s) en belangstellenden. Het college kan aan de tips geen politieke legitimatie ontnemen.

5. Beknopt verslag van de bijeenkomst

Omwonenden en belanghebbenden zijn vooraf per brief geïnformeerd over het principeverzoek en konden daar per brief/e-mail/telefoon op reageren.

Er is een schriftelijke reactie ontvangen van:

- ... (bijlage 1);
- ... (bijlage 2);
- ... (bijlage 3);
- ... (bijlage 4);
- ... (bijlage 5).

Namens de aanvrager Pop Vriend Seeds wordt door de heer ... en de heer ... een toelichting gegeven op de plannen. Tevens worden vragen van de Klankbordgroep door de aanvrager beantwoord.

De voorzitter geeft aan dat de Klankbordgroep zich zal beraden op het standpunt en dit zal overbrengen aan het college. Het is vervolgens aan het college wat zij daarmee doen.