

Raadsvergadering d.d. 28 september 2023

Zaaknummer	Z-23-460100
Documentnr	DOC-23-703041
Onderwerp	Bedrijfsuitbreiding Middenweg 52 Andijk
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders Medemblik d.d. 18 juli 2023;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht;

overwegende dat het project niet strijdig is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks- als provinciaal en gemeentelijk niveau en dat er geen conflicten worden veroorzaakt met de sectorale wet- en regelgeving alsmede dat er sprake is van een verantwoorde milieusituatie;

b e s l u i t

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van kassen, kantoorgebouw, fietsenstalling, olietank, warmteopslagtank, trafo en een gietwaterbassin, het verplaatsen van een duiker en het graven en/of verbreden van watergangen en het aanleggen van parkeerplaatsen en terreinverharding aan de Middenweg 52 in Andijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 28 september 2023.

De griffier,

De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Bedrijfsuitbreiding Middenweg 52 Andijk

Aanleiding

Aan de Middenweg 52 in Andijk is het hoofdkantoor van Pop Vriend Seeds gevestigd. Het bedrijf is een gespecialiseerd zaadveredelingsbedrijf. Pop Vriend Seeds is sinds juli 2019 overgenomen door KWS Seeds. Dit bedrijf, dat actief is in producten als suikerbieten en mais, wil op het gebied van groentezaden uitbreiden. Hiervoor is KWS Vegetables opgericht. KWS Vegetables wil, samen met de groeiambities van Pop Vriend Seeds, investeren in de Research & Development afdeling. Een uitbreiding van de kennisintensieve activiteiten van de Research & Development afdeling gaat samen met extra kassen, kantoorgebouw, een fietsenstalling, olietank, warmteopslagtank, trafo en een gietwaterbassin, het verplaatsen van een duiker en het graven en/of verbreden van watergangen en het aanleggen van parkeerplaatsen en terreinverharding.

Het project is in strijd met het bestemmingsplan “Dorpskernen III” omdat er buiten het bouwvlak van de bestemming “agrarisch-veredelingsbedrijf” gebouwd wordt, het bouwplan komt op de bestemming “agrarisch”.

In het huidige bouwvlak is geen ruimte om het bouwplan te realiseren. In het bestemmingsplan is geen toereikende wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Het principeverzoek is op 1 maart 2022 besproken in de Wabo Klankbordgroep. Zij hebben een positief standpunt ingenomen. De gemeente Medemblik heeft op 30 maart 2022 aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de uitbreiding van het bedrijf. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient een uitgebreide procedure te worden gevoerd. Conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Dit project valt niet onder de door de raad op 11 juni 2015 aangewezen categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen vereist is. Een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Voorstel

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van kassen, kantoorgebouw, fietsenstalling, olietank, warmteopslagtank, trafo en een gietwaterbassin, het verplaatsen van een duiker en het graven en/of verbreden van watergangen en het aanleggen van parkeerplaatsen en terreinverharding aan de Middenweg 52 in Andijk.

Beoogd resultaat

We werken aan het versterken en toekomstbestendig maken van de agrarische sector

Argumenten

1.1 *Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening*

De gemeenteraad kan alleen de “Verklaring van geen bedenkingen” weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Het plan is ruimtelijk goed inpasbaar

Door de uitbreiding vindt er bebouwing achter het lint plaats. De bewoners aan het lint kijken uit op de grond waar de uitbreiding voorzien is. Het open karakter en de zichtlijnen worden beperkt aangetast, omdat de afstand van de woningen tot de beoogde uitbreiding vrij ruim is. Het uitzicht voor de bewoners aan De Horn blijft grotendeels intact door de lange en brede waterpartijen en de groenstroken rondom. Het zicht op de te bouwen kassen wordt weggenomen door de nieuwe schuren van Holland Select, omdat deze daarachter worden gesitueerd. Vanaf de openbare weg zijn de toekomstige kassen niet te zien.

1.3 Het plan is noodzakelijk voor de continuïteit en het voortbestaan van het bedrijf

Door de sterke groei van de bedrijfsactiviteiten zijn nieuwe kassen en kantoren noodzakelijk voor zowel de continuïteit als het voortbestaan van het zaadveredelingsbedrijf. De kassen zijn benodigd voor de uitbreiding van de afdeling research en development met als doel om de positie als marktleider in de zaadindustrie (spinazie, bonen en bieten) te behouden. De noodzakelijkheid van het plan is ook bevestigd in het advies van de Agrarische Beoordelingscommissie.

1.4 Het plan is niet in strijd met de Structuurschets “West-Friesland, een dijk van een regio”

West-Friesland is onderdeel van GreenPort Noord-Holland Noord, met onder andere als doel het bieden van ruimte aan de agrarische sector voor schaalvergroting, verbreding en innovatie. Door de uitbreiding van de research en development activiteiten wordt voldaan aan de uitgangspunten van de regionale structuurschets.

1.5 Plan past binnen de structuurvisie Medemblik 2012-2022

Specifiek voor de agribusiness is een speerpunt de schaalvergroting en verbreding van de agrarische sector. Het bedrijf ligt binnen het gebied waar schaalvergroting goed denkbaar is en de beoogde bedrijfsontwikkeling sluit hierbij aan.

Kanttekeningen

-

Financiën

Er wordt een anterieure overeenkomst opgesteld waarbij ook de planschade-overeenkomst wordt geregeld.

Uitvoering/evaluatie

1. De ontwerpvergunning en ontwerp “Verklaring van geen bedenkingen” bekend maken en gedurende zes weken ter inzage leggen.
2. Eventuele zienswijzen tegen de ontwerpvergunning laten beoordelen door het college.
3. Eventuele zienswijzen tegen de ontwerp “Verklaring van geen bedenkingen” laten beoordelen door de raad.
4. Wanneer er tegen de ontwerp “Verklaring van geen bedenkingen” geen zienswijzen zijn ingediend, is de “Verklaring van geen bedenkingen” definitief.
5. Het definitieve besluit door het college laten nemen.
6. Het besluit bekendmaken en ter inzage leggen voor de beroepstermijn.

Communicatie

De aanvrager wordt geïnformeerd over het besluit van het college en de raad. De ontwerpvergunning en ontwerp “Verklaring van geen bedenkingen” worden gepubliceerd op officielebekendmakingen.nl en ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

1. DOC-23-702455 aanvraag omgevingsvergunning
2. DOC-23-702420 ontwerp-omgevingsvergunning
3. DOC-23-702423 ontwerp ruimtelijke onderbouwning d.d. 25 mei 2023
4. DOC-23-701721 situatietekening nieuwe situatie d.d. 23 mei 2023
5. DOC-23-702485 luchtfoto projectgebied
6. DOC-23-701724 geanonimiseerd standpunt Klankbordgroep Wabo d.d.1 maart 2022
7. DOC-23-702287 advies Agrarische beoordelingscommissie d.d. 30 september 2021

Commissie d.d. 14 september 2023