

Verslag

Gesprek dorpsraad Opperdoes – 26 juni 2023

Aanwezig: Dirk-Jan X en Ton Broeders (Dorpsraad Opperdoes), Frances Rasker en Sofie Leefmans (De Wijde Blik).

Over de kernvisie

Opperdoes heeft een recente kernvisie (2023) die wordt gedragen door de inwoners van de kern; 25% van de mensen heeft input geleverd. Het dient als leidraad van de prioriteiten in het dorp.

Hieronder staan de belangrijkste thema's voor het dorp beschreven.

Wonen

- De nadruk wat betreft de woningbouwontwikkeling ligt teveel op de grote kernen. Daarom blijft er voor de kleine kernen zoals Opperdoes soms geen woningbouw over. Ontwikkelaars komen hierdoor vaak in de knel.
- De hoop is er dat de urgentie van de woningbouw vanuit Den Haag duidelijk wordt.
- Een Knarrenhof zou een mooie toevoeging zijn voor het dorp.
- De dorpsraad ziet een duidelijke link met de voorzieningen: de school, het verenigingsleven en het openbaar vervoer komen in gevaar als jongeren wegtrekken en ouderen niet kunnen blijven door gebrek aan woningen.

Voorzieningen en leefbaarheid

- De afgelopen tijd is er een supermarkt verdwenen. Het gebouw van die winkel staat nog leeg, maar het is lastig om een vervanger te vinden door de eisen die er aan supermarkten worden gesteld; de supermarkt moet een regio functie krijgen en daar horen veel parkeerplaatsen bij waar geen plek voor is. Dat is voor de bewoners van Opperdoes een groot gemis. Samen met de school ziet de dorpsraad dit als essentieel voor Opperdoes.
- Een ander gemis is het woon-zorgcomplex 'Almere'. Voor ouderen had dit complex ook een sociale functie, hun 'huiskamer' is verdwenen.
- Een gezellig centrum van het dorp mist. In Midwoud heb je bijvoorbeeld wel een winkelcentrum met een café en een Spar. Als de dorpsraad zou mogen dromen, maken ze een centrum op de oude plek van de supermarkt/winkel.
- Uit de enquête voor de kernvisie is naar voren gekomen dat bewoners (jong en oud) Opperdoes graag wat gezelliger zouden willen maken. Denk aan een pleintje met een terrasje. Ook een parkje met bomen, waar gespeeld, gesport en gerecreëerd kan worden en een plekje heeft waar men de hond los kan laten.
- De dorpsraad staat open voor meer toerisme om het dorp aantrekkelijker te maken voor nieuwe voorzieningen. Er wordt gedacht aan rustplekken bij fietsroutes of betere vaarroutes om dit mogelijk te maken.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

De Wjde Blik

Verkeersveiligheid

- Op dit moment gaat er veel landbouwverkeer door het dorp heen, richting de Wieringermeer. Ze rijden vlak langs huizen die aan de wegen staan, wat zorgt voor trillingen. De dorpsraad zegt er wel bij dat er zicht is op verandering: er zijn gelden toegezegd om dit te verbeteren. Alleen duurt het nog vier jaar om dat te realiseren.

HVC Stortplaats

De stortplaats ten noorden van Opperdoes zorgt voor veel (stank)overlast. Het ligt in de gemeente Hollands Kroon, maar heeft veel invloed op bewoners van de gemeente Medemblik. In de enquête is deze plek ook meerdere malen aangewezen als minst fijne plek.

Welzijn

Los van de verkeersveiligheid voelen mensen zich over het algemeen sociaal veilig in Opperdoes. De weg naar de gemeente wordt door sommige mensen wel lastig gevonden.

Over de enquête

De enquête is door de bewoners van Opperdoes beperkt ingevuld, 18 keer in totaal. Daar kunnen weinig conclusies uit getrokken worden. Wel komen de positieve punten en knelpunten uit de peiling, overeen met de besproken kernvisie. Voor de kernvisie is immers ook uitgebreid gepeild onder de bewoners. Hieronder is de wordcloud te zien met woorden die Opperdoes typeren (hoe groter het woord, hoe vaker genoemd in de enquête):



Contact met gemeente Medemblik

Er is goed contact met het zittende college. Volgens de dorpsraad van Opperdoes is de voorzichtigheid van sommige kernen het gevolg van slecht beleid van de vorige colleges. Het wordt erg op prijs gesteld dat er weer een nieuwe kernconsulent is aangesteld.

Memo

Conclusie:

“Opperdoes leefbaar houden en voorkomen dat we afzakken naar een slapend dorp”

Reflectiegroep

Na de zomer starten we met een reflectiegroep om de ontwerp Omgevingsvisie te bespreken. De dorpsraad Opperdoes neemt graag deel hieraan.

De
Wijde
Blik

Verslag

Gesprek dorpsraad Twisk – 28 juni 2023

Aanwezig: Manette Labruyère en Vok Kay (dorpsraad Twisk), Frances Rasker en Sofie Leefmans (De Wijde Blik Communicatie).

Twisk is een oud dorp met veel stolpboerderijen en een beschermd dorpsgezicht. In 2019 is het uitgeroepen tot het mooiste dorp van Noord Holland.

Twisk heeft als één van de eerste dorpen binnen de gemeente een kernvisie opgesteld in 2016/2017. De visie is nog steeds actueel, in de tussentijd is er niet veel veranderd.

De dorpsraad geeft aan het idee te hebben dat de grote kernen, waar meer raadsleden wonen, meer prioriteit krijgen dan de kleine kernen.

Hieronder staan de belangrijkste thema's voor Twisk beschreven:

Verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid heeft volgens de dorpsraad prioriteit en is het belangrijkste knelpunt van het dorp. De oude wegen die er nu liggen zijn niet bestemd zijn voor het hedendaags verkeer:

- De maximale snelheid van 30 kilometer per uur wordt vaak overschreden en er wordt niet gehandhaafd door de gemeente.
- Er is veel sluipverkeer door het dorp, omdat het een parallelroute is vanaf de A7 naar Medemblik.
De dorpsraad ziet graag dat er een bord komt met 'alleen voor bestemmingsverkeer'. Een bord en regelgeving van de gemeente kan er voor zorgen dat de route niet wordt opgepikt door navigatiesystemen.
- Het industrieterrein heeft ook veel impact op het verkeer in Twisk, maar ligt op het gebied van de gemeente Hollands Kroon. Er zou meer afstemming moeten plaatsvinden tussen de gemeenten.

Woningbouw

- Zoals in de meeste kernen is er een tekort aan woningen voor starters en ouderen.
- De dorpsraad ziet mogelijkheden binnen Twisk om woningbouw te ontwikkelen. Onder andere in het voormalige rusthuis en door het ombouwen van een oude stolpboerderij tot zes appartementen. De projecten zijn afgewezen door de huidige regelgeving (Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)). Er zou meer flexibiliteit moeten komen om dit soort initiatieven een uitzonderingspositie te geven. Ook moet er sneller gehandeld worden vanuit de gemeente bij dit soort initiatieven vanuit burgers. Op deze manier behoudt je ook het oude karakter van het dorp.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

- Woningcorporaties werken vaak provincie- of West-Friesland-breed. Dit betekent dat het niet mogelijk is om sociale huurwoningen uitsluitend voor mensen uit Twisk te realiseren.

Voorzieningen

Er zijn een beperkt aantal voorzieningen in het dorp: een winkel/servicepunt, een school, een dorps huis, een sportvereniging (die samenwerkt met andere verenigingen). Het verenigingsleven en het servicepunt zorgt voor veel verbinding in het dorp. De school is de enige kans om jonge mensen in het dorp te behouden, anders trekken gezinnen weg en verandert Twisk in een slapend dorp. Een school of een servicepunt is veel meer dan alleen een algemene voorziening, het is heel belangrijk voor de leefbaarheid in het dorp. In het accommodatiebeleid van de gemeente ziet de dorpsraad van Twisk dat er veel wordt geïnvesteerd in grotere kernen en veel minder in kleine dorpen als Twisk.

Bereikbaarheid

Er is geen openbaar vervoer in het dorp, behalve een bushalte aan de rand van het dorp. Sommige ouderen kunnen hierdoor niet zelfstandig naar faciliteiten in Wognum of Medemblik. Zij zijn noodgedwongen om gebruik te maken van hun sociale netwerk van Twisk. In het verleden waren er te weinig passagiers om de bus te laten rijden.

Toerisme

De dorpsraad staat ervoor open om meer toerisme aan te trekken, mits het dorp niet op Giethoorn gaat lijken. De mensen uit Twisk zijn trots op de cultuurhistorische status en het landelijke aspect van hun dorp. De dorpsraad ziet een kans om de wandel- en fietsroutes vanuit Medemblik, Enkhuizen en Hoorn uit te breiden en te promoten. Er is ook een aantal verblijfsmogelijkheden in Twisk.

Enquête

De enquête is 16 keer ingevuld door bewoners van Twisk. Hieronder is een worcloud te vinden met woorden die Twisk typeren. Hoe groter het woord, hoe vaker genoemd.



Verslag

Reflectiegroep

De dorpsraad wil er graag op toezien dat er iets met de input gebeurt. Beide leden geven aan interesse te hebben in deelname aan de reflectiegroep in het najaar.

De
Wijde
Blik

Verslag

Gesprek dorpsraad Wervershoof – 29 juni 2023

Aanwezig: Bram Visser (dorpsraad Wervershoof), Frances Rasker en Sofie Leefmans (De Wijde Blik Communicatie).

In 2019 publiceerde de dorpsraad een kernvisie op die nog steeds erg actueel is. Als gevolg van de kernvisie werd de dorpsraad actiever en sloten meer mensen zich erbij aan. De communicatie met de gemeente verliep stroef, maar het nieuwe college pakt het beter aan. Hieronder zijn de belangrijkste thema's uit de kernvisie en de peiling beschreven. De dorpsraad benadrukt dat de onderwerpen niet los van elkaar te zien is omdat alles invloed op elkaar heeft.

Voorzieningen

- Er is een sterke wens dat de basisvoorzieningen in het dorp behouden blijven. Een levendig dorpshart zou erg op prijs gesteld worden. Zeker voor de ouderen die minder mobiel zijn om naar andere kernen af te reizen. Over het algemeen ziet de dorpsraad helaas veel voorzieningen verdwijnen.
- In het winkelcentrum komen steeds meer winkels leeg te staan. De reden waarom winkels wegtrekken is omdat er een groter winkelcentrum is bijgekomen in Zwaagdijk en Stad Medemblik om de hoek zit. Er zit nog wel een bakker, slager en supermarkt.
- Het zwembad, een belangrijke pijler uit de kernvisie, is per 1 juli 2023 gesloten. Er is lang voor gewerkt om het zwembad te behouden, maar dat is niet gelukt. De goedkopere alternatieven die worden geopperd zijn een doelgroepenbad voor kinderen, ouderen en gehandicapten of een gecombineerd zwembad met de sporthal op de Westland. Als het zwembad gaat sluiten, moeten mensen naar Enkhuizen of Hoorn.

Woningbouw

Het tekort aan jongeren- en ouderenwoningen uit 2019 is er nog steeds. Binnen Wervershoof is er volgens de dorpsraad genoeg ruimte om woningen te ontwikkelen. Op plekken waar voorzieningen verdwijnen ziet de dorpsraad een kans om woningen te bouwen zoals op de plek van het oude winkelcentrum. De woningbouw op het terrein van de oude tennisbaan aan de Slotlaan is reeds begonnen. Door de vertraging van projecten en de gestegen bouwkosten, passen de prijzen niet meer bij de groepen die geen woning kan vinden: starters, senioren en sociale huur.

Verbetering van de vaarwegen

Er wordt veel gevaren in Wervershoof. Verbetering en uitbreiding van de vaarwegen is volgens de dorpsraad daarom gewenst.

De dorpsraad heeft subsidie aangevraagd vanuit de provincie.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Toerisme

De dorpsraad staat hier voor open, maar beseft zich ook dat er niet al te veel te beleven is voor een toerist in Wervershoof. In het verleden is geprobeerd om een fietsroute vanuit Medemblik door het centrum te laten lopen, maar dat is helaas niet gelukt.

Over de peiling

In de peiling werd het kassengebied vaker gemarkeerd als minst favoriete plek van de gemeente. Verklaringen zijn bijvoorbeeld dat de kassen zorgen voor lichtvervuiling. De dorpsraad krijgt daar geen signalen over binnen van dorpsgenoten, ook niet uit de enquête die voor de kernvisie is gedaan.

Reflectiegroep

Na de zomer starten we met een reflectiegroep om de ontwerp omgevingsvisie te bespreken. De dorpsraad Wervershoof neemt graag deel hieraan.

De
Wijde
Blik

Verslag

Gesprek dorpsraad Wognum – 23 juni 2023

Aanwezig:

Dorpsraad Wognum: Ella Huisman (secretaris) en Peter Koopman (voorzitter)
De Wijde Blik Communicatie: Frances Rasker en Sofie Leefmans

Kernvisie

- In 2013 en 2019 is er een Kernvisie opgesteld. Met de Kernvisie uit 2013 is weinig gebeurd vanuit de gemeente. Na de Kernvisie van 2019 is er een speciaal programma opgesteld om de visie tot een goed einde te brengen.
- De voortgang van de visie wordt jaarlijks besproken. Helaas is de vorige kernconsulent uitgevallen door ziekte. Sinds kort is er een nieuwe kernconsulent.
- Belangrijk bij het inwerken van ambtenaren van de gemeente Medemblik is dat zij de Kernvisies van elke dorp lezen. Op deze manier weten zij wat er per kern speelt. Ook is het zinvol de ambtenaren op werkbezoek mee te nemen in de diverse kernen, om situaties ter plekke te zien.

Over gemeente Medemblik

In 2007 zijn Wognum en andere dorpen samengegaan met de gemeente Medemblik. De dorpsraad vindt het positief dat het een plattelandsgemeente is gebleven, en niet is opgeslokt door bijvoorbeeld de gemeente Hoorn. Qua weidsheid van het gebied is het een hele grote gemeente.

- Binnen de gemeente is er het meest contact met dorpen Wervershoof, Zwaagdijk-Oost en Zwaagdijk-West.
- Omdat Wognum een grotere kern is, komen bewoners van andere dorpen naar Wognum voor voorzieningen.

Enquête omgevingsvisie Medemblik

De enquête is 48 keer ingevuld door inwoners van Wognum en mensen die in Wognum werken. Op de vraag wat Wognum typeert kwamen de volgende antwoorden het meest voor (zie wordcloud, hoe groter het woord hoe vaker genoemd). De dorpsraad erkent dat deze woorden Wognum typeren. Wognum wordt ook wel 'De parel van West-Friesland' genoemd.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Bij het aanleggen van nieuwe woonwijken wordt volgens de dorpsraad pas te laat nagedacht over (een veilige) ontsluiting.

Ruimte voor groen, water en natuur

Het landelijke karakter is een belangrijke eigenschap en moet behouden blijven. Er moet ook ruimte zijn voor de agrariër.

Reflectiegroep

Na de zomer starten we met een reflectiegroep om de ontwerp omgevingsvisie te bespreken. De dorpsraad Wognum neemt graag deel hieraan.

De
Wijde
Blik

Verslag

Gesprek dorpsraad Zwaagdijk-West – 26 juni 2023

Aanwezig: Roos Bruin en Simone Keijzer (dorpsraad Zwaagdijk-West) en Frances Rasker en Sofie Leefmans (De Wijde Blik).

De dorpsraad van Zwaagdijk-West heeft in 2018 hun kernvisie gepubliceerd. De sterke punten van Zwaagdijk-West zijn het landelijke karakter en de onderlinge betrokkenheid van bewoners. Verkeersveiligheid, woningbouw en openbaar vervoer waren in 2017/2018 minder goed geregeld. Hieronder staat per thema uit de visie beschreven welke ontwikkelingen er sindsdien zijn geweest.

Over gemeente Medemblik

- De enquête over de omgevingsvisie is door bewoners uit Zwaagdijk-West nauwelijks ingevuld (3 respondenten). De dorpsraad geeft aan dat er vanuit het dorp weinig vertrouwen is in de gemeente Medemblik. Dat komt vooral door de recente plannen die er zijn om flexwoningen te plaatsen aan de Westfrisiaweg, bedoeld voor rond de 500 spoedzoekers.
- Omdat er in het verleden afspraken zijn verbroken, heeft de dorpsraad zelf ook weinig vertrouwen meer in de inspraak. Belangrijke pijnpunten zijn de verbindingsweg (afrit Hoorn, oprit A7) die te dicht op het dorp is gekomen en het bedrijventerrein op grondgebied van gemeente Hoorn, waar mensen licht- en geluidsoverlast van ondervinden.

Flexwoningen in Balkweiterhoek

- De geplande flexwoningen voor spoedzoekers zijn het grootste pijnpunt volgens de dorpsraad. Dat komt door de omvang van het plan, die niet in verhouding is met het aantal bewoners van Zwaagdijk-West. Ze zien het liever verdeeld over de zeventien kernen, dan dat hun dorp met ontbrekende voorzieningen het grote aantal nieuwe bewoners moet opvangen. Daarnaast heeft de wijk Balkweiterhoek, met grotendeels sociale huur, sowieso al een steuntje in de rug nodig. Het plan is door de gemeente Medemblik afgeraden, maar door de provincie vastgesteld. Daarnaast is een geluidwal tussen de weg en het complex voor het dorp essentieel.
- De verhoudingen tussen Zwaagdijk-West en de provincie zijn verslechterd omdat er volgens hen geen transparante besluiten worden genomen.

Verdere woningbouw

In de kernvisie werd een vraag naar meer jongeren- en ouderenwoningen genoemd. Inmiddels wordt er gewerkt aan twee kleine bouwinitiatieven. 18 geplande woningen voor jongeren, ouderen en een aantal vrije kavels en een plan met 2-onder-1-kapwoningen. Maar doordat de realisatie lang duurt, zijn de prijzen alweer erg gestegen en de woningen minder betaalbaar. Er heerst daarom twijfel of de plannen wel aansluiten bij de woningbehoefte.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

De
Wijde
Blik

Voorzieningen

- Volgens de dorpsraad zijn er (te) weinig voorzieningen in het dorp. De stolpboerderij is bijvoorbeeld verdwenen, de kerk is een GGZ-instelling geworden en er is geen winkel of gezondheidscentrum. Wel is er een dorpshuis en een levendig verenigingsleven.
- Natuurterrein Kromme Leek willen de bewoners van het dorp erg graag behouden.
- Er is geen geld vanuit de gemeente om het Meester Derrikspark te onderhouden. Dankzij donaties en vrijwilligers onderhouden zij het park en hebben de bewoners een bewegingscircuit, fruittuin en dorps tuin ingericht. Ze willen graag ook een speeltuin realiseren.
- De basisschool is een belangrijke voorziening in het dorp met circa 50/60 kinderen. Veel kinderen komen uit het dorp, een aantal uit Hoorn. Er heerst een pestcultuur op het schoolplein, veel kliekjesvorming.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het dorp is volgens de dorpsraad een belangrijk knelpunt. De dichtstbijzijnde bushalte is 30 minuten lopen en je moet een stuk langs de snelweg om er te komen.

Sociale veiligheid

Er is niet genoeg handhaving in de gemeente om op te kunnen treden. Vermoeden van drugshandel, maar er kan geen actie worden ondernomen.

Energietransitie

Grote kernen zijn eerst aan de beurt. Dat is prima, want op dit moment is er te weinig geld voor.

Sentiment

“Er is al genoeg verpest in Zwaagdijk-West, we kunnen niet zo heel veel meer aan”.

“Het zit ons allemaal hoog”.

“Voelt als het afvoerputje van de Gemeente Medemblik”.

Reflectiegroep

De dorpsraad blijft graag op de hoogte.

Verslag

Gesprek LTO West-Friesland – 28 juni 2023

Aanwezig: Trude Buysman (LTO), Jan Groot (Melkveehouder in Wognum), Frances Rasker en Sofie Leefmans (De Wijde Blik).

LTO vertelt ons wat er vanuit het perspectief van de agrariër goed en minder goed gaat in de regio. Op dit moment is LTO bezig met het opstellen van een toekomstvisie voor de komende jaren, die in oktober met de gemeentes wordt gedeeld.

Regelgeving

- Het is de LTO duidelijk wat er qua woningbouw nodig is de komende jaren. Ze vinden echter dat de regelgeving (wat betreft spuitzones en geurcirkels etc.) niet streng genoeg is, waardoor huizen te dicht op de agrarische sector worden gebouwd.
- De landelijke politiek en de stikstofregels gaan steeds meer meespelen op regionaal niveau. Hoewel de gevolgen nog niet helemaal duidelijk zijn, kunnen agrarische bedrijven niet verder innoveren omdat banken geen geld meer verlenen. In de reguliere vergunningverlening moeten boeren al bewijzen dat ze niet meer stikstof gaan uitstoten. Het is volgens de LTO dus dubbelop om nationale politiek erbij te betrekken: ‘Gemeente, hou je bij jouw taak.’
- Sentiment: ‘Geef de ruimte om te ondernemen.’ en ‘De vergunningverlening duurt gewoon eeuwen, een sneller proces zou fijner zijn.’ Het stroomlijnen van de vergunningverlening en bijbehorende onderzoeken zou de agrariër erg helpen.

Genoeg landbouwgrond

- Er is geen ruimte voor uitbreiding van agrarische bedrijven. Bijna alle bedrijven in de regio hebben een link met de primaire sector, en die is dus erg belangrijk voor de economische positie van de gemeente. LTO vertelt dat de grond in West-Friesland erg geschikt en vruchtbaar is. Door de efficiënte productie en het feit dat er geen transport nodig is uit andere landen, zorgt de agrarische sector hier voor een minimale footprint. Daarom zien ze het als een manier om bij te dragen aan de klimaatdoelen. De agrarische grond die er nu is, wordt gezien als erg kostbaar. Wanneer de landbouwgrond voor andere bestemmingen wordt gebruikt – zoals voor zonnevelden – zorgt dat voor een teloorgang en verslechtering van de biodiversiteit.
- Op dit moment heeft in sommige gemeenten elk stuk land een aparte bestemming. LTO stelt voor om het mogelijk te maken om te kunnen door wisselen. Van grasland naar groente naar

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

bollenvelden naar grasland bijvoorbeeld. Die wisseling is goed voor de meeste tuinders en de kwaliteit van de grond.

Recreatie

LTO ziet kansen om recreatie in het agrarische landschap te vergroten, door bijvoorbeeld bankjes te plaatsen langs wegen. Ook willen de boeren meedenken over het type planten en bloemen die minder van bepaalde insecten aantrekken, maar toch bijdragen aan meer biodiversiteit.

Communicatie en contact

Twee keer per jaar vergadert de LTO met de gemeente, om elkaar op de hoogte te stellen. De LTO geeft aan dat ze graag eerder weten welke zaken er bij bewoners spelen, zodat ze erop in kunnen haken. Landbouwverkeer over kleine dorpswegen is bijvoorbeeld een thema die wij doorkregen. De boeren zijn zich daarvan bewust en doen hun best om er rekening mee te houden, want er wordt regelmatig aandacht voor gevraagd.

Reflectiegroep

Na de zomer starten we met de reflectiegroep, om de ontwerp omgevingsvisie te bespreken. De LTO blijft graag op de hoogte.

De
Wijde
Blik

Verslag

Gesprek Ondernemersfederatie (afdeling OVWN) Medemblik

– 28 juni 2023

NB. Dit verslag niet representatief als informatie vanuit de OFM, maar slechts van een individuele ondernemer. Het was niet meer mogelijk om de inhoud van dit verslag nog voor de zomerperiode voor te leggen aan het bestuur van OFM.

Aanwezig: Sander Hoogland (Hovenier in Nibbixwoud, lid OFM), Frances Rasker en Sofie Leefmans (De Wijde Blik Communicatie).

Over Ondernemersfederatie Medemblik

De OFM bestaat uit verschillende ondernemersverenigingen en de LTO in de gemeente Medemblik. Een aantal grote en moderne agrarische bedrijven zijn ook aangesloten bij de OVWN. De OFM is het overkoepelende orgaan om met de gemeente te communiceren.

Over de Omgevingsvisie

Voor het opstellen van de omgevingsvisie van de gemeente Medemblik verzorgt De Wijde Blik de participatie. In deze fase van het project gaan we in gesprek met dorpsraden en een aantal belangengroepen, waaronder de OFM en de LTO.

Voor dit onderdeel van de omgevingsvisie zijn we benieuwd naar het perspectief van de ondernemer in de gemeente.

- Wat maakt de gemeente Medemblik een goede en fijne plek om te ondernemen?
- Welke bedreigingen zien jullie voor de gemeente als plek om te ondernemen?
- Welke kansen kunnen meer benut worden?
- Welke thema's spelen het meest bij de ondernemers?
- Welke aandachtspunten geven jullie de gemeente mee?
- Wat zijn de verschillen tussen de stad Medemblik, en de grote en kleine kernen?

Belangrijke thema's voor de OFM

- *Gebrek aan ruimte* - Veel bedrijven groeien, maar uitbreiding is vaak niet mogelijk door gebrek aan ruimte. Op het bedrijventerrein A7 West (Overspoor/Westerspoor/Spoorstraat) staan geen kavels meer vrij.
- *Bereikbaarheid* - Sommige dorpen (o.a. Wognum, Nibbixwoud) hebben een gunstige ligging ten opzichte van de A7. Andere dorpen (o.a. Andijk, Wervershoof) liggen wat meer in het achterland ten opzichte van de A7 en zijn hierdoor slechter bereikbaar. Bedrijventerrein WFO heeft door de Westfriesiaweg

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

hier veel minder last van maar heeft evengoed verkeerstechnische problemen.

De verbinding tussen bedrijventerrein A7 west en de A7 is niet goed en veilig genoeg.

- *Toerisme* – Dit speelt voornamelijk in Stad Medemblik. Het toerisme is vrij beperkt en lokaal.
- *Detailhandel* – Het aantal en het type winkel verschilt per type kern.
 - In de kleinere kernen nemen het aantal winkels en voorzieningen af. Kleine winkeliers kunnen vaak niet op tegen de webwinkels, ook missen zij vaak visie en beleid vanuit de gemeente t.a.v. de publieke ruimte. Winkels zijn belangrijk voor het in stand houden van de leefbaarheid in de dorpen.
 - In winkelcentra in iets grotere kernen als Wognum hebben kleinere ondernemers een grotere kans van slagen door de aantrekkende werking van inwoners uit andere dorpen. Ook de lokale samenwerkingen binnen OVWN dragen hieraan bij.
 - Het winkelgebied in Stad Medemblik is mooi en aantrekkelijk. Het winkelcentrum concurreert voornamelijk met het winkelcentrum in Hoorn. Voor de toekomst is het belangrijk om deze concurrentiepositie te versterken!
- *Relatie met de gemeente* – Sinds de gemeente groter is geworden zijn de lijntjes langer geworden. De OFM is opgericht om de elkaar op de hoogte te houden. Dit gaat echt niet altijd goed. Voorbeeld: De bedrijven worden graag eerder op de hoogte gesteld van (weg-)werkzaamheden. Klachten worden niet snel behandeld.
- *Beschikbaarheid arbeid en ondernemers* – Het is moeilijk om personeel te vinden, dit is een landelijk probleem. In de gemeente Medemblik is dit o.a. door vergrijzing. Ook is er een gebrek aan woningen voor jonge mensen en starters. Op dit moment wonen naar schatting meer dan 90% van de ondernemers in de eigen gemeente, of zelfs in de eigen kern.

Reflectiegroep

Na de zomer starten we met een reflectiegroep om de ontwerp omgevingsvisie te bespreken. De OFM neemt graag deel hieraan.

De
Wijde
Blik

Memo

Samenvatting Kernvisie Abbekerk & Lambertschaag (2018)

De dorpsraad was niet in de gelegenheid om (digitaal) met ons in gesprek te gaan.

Korte omschrijving: twee agrarische dorpen die via lintbebouwing met elkaar verbonden zijn. Ze zijn goed bereikbaar door de directe aansluiting met de A7.

In 2016 en 2017 stelden Abbekerk en Lambertschaag een kernvisie op. Een onderdeel daarvan was een enquête met 39% respons.

Woningbouw

- *Woningnood* – Er is een tekort aan starterswoningen, ouderen woningen en betaalbare huurwoningen. Als er nieuwe bebouwing komt, is het belangrijk om de projecten op die tekorten aan te laten sluiten.
- *Provincierichtlijnen* – Vanuit de provincie is er een limiet gesteld aan het aantal nieuw gebouwde woningen. Voor de kern Abbekerk-Lambertschaag is dat twintig nieuwe woningen. In bepaalde gebieden van beide dorpen zit er een algehele blokkade op nieuwe woningen bouwen in het BLP-gebied. Hierdoor zijn de opties voor nieuwe woningen beperkt, slechts alleen in bestaande gebouwen.

Voorzieningen

De grote verscheidenheid aan voorzieningen en verenigingen draagt volgens de dorpen bij aan de *leefbaarheid* in de kernen. Het dorp wijst op een verminderde mobiliteit van de ouderen, wat de voorzieningen in de dorpen essentieel maakt. Er is echter een trend te zien dat voorzieningen steeds meer naar grotere kernen en steden vetrekken. Het gevaar is dat ze uit de dorpen verdwijnen. Er is aanwezig: dorpshuis, zwembad, school, horeca, kerken en vrij veel detailhandel.

Verkeer en openbaar vervoer

- *Overtredingen* – Er geldt in de dorpen een snelheidsbeperking en een verbod op doorgaand vrachtverkeer. Deze regels worden echter vaak overschreden. Daarom wil het dorp graag snelheidsbeperkende maatregelen in de openbare ruimte.
- *Fiets- en wandelpaden* – Het ontbreken van fiets- en wandelpaden maakt het verkeer onveilig. Voorbeelden: geen fietspad langs het noordeinde, zuideinde en de dorpsstraat; geen wandelpad om de buslus te bereiken.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

- *Openbaar vervoer* – Het busvervoer richting Hoorn of Medemblik is goed geregeld. De andere kernen binnen de gemeente zijn minder goed te bereiken. Een ander nadeel is dus dat de bushalte niet veilig te voet is te bereiken.

Jong en oud

Het aantal inwoners van de dorpen blijft over de jaren heen stabiel. Wel hebben Abbekerk & Lambertschaag met een sterke vergrijzing te maken. Aan de ene kant is er eenzaamheid onder ouderen en behoefte dat extra aandacht. Aan de andere kant is het waardevol om jonge mensen te behouden, en is er weinig ruimte voor ontspanning voor jongeren. Een wens vanuit het dorp is om het jongeren centrum te behouden en daar meer activiteiten te organiseren.

Gezondheid

Gezondheid is goed geregeld: er is een medisch centrum ondergebracht in het dorpshuis. Het merendeel van de mensen is tevreden met de zorgvoorziening in de directe omgeving. Dat willen de inwoners dus graag behouden.

Openbare ruimte

Bewoners zijn positief over het groen en de rust in Abbekerk & Lambertschaag. Op bepaalde punten is het groen echter niet goed genoeg overhouden.

De
Wijde
Blik

Memo

Samenvatting Kernvisie Andijk (2020)

We hebben de dorpsraad niet kunnen bereiken voor een gesprek. Wel is de peiling voor de omgevingsvisie onder inwoners gedeeld.

Andijk is gelegen tussen Wervershoof en Enkhuizen, aan de dijk van het IJsselmeer.

In 2020 publiceerde de dorpsraad een kernvisie.

Verkeersveiligheid

- De verkeersveiligheid is een van de *knelpunten* van het dorp. Er is een aantal gevaarlijke kruispunten dat aangepakt moet worden. Voorbeeld: kruising Gedeputeerde Laanweg – Kadijkweg. De kruisingen zijn al in 2011 in kaart gebracht en volgens de raad is er nog te weinig aan gebeurd. De fiets- en wandelverbindingen moeten volgens de raad ook beter ten behoeven van de veiligheid.
- Omdat er zolang niks is verbeterd, is het vertrouwen in de gemeente op dit domein verminderd. Volgens het dorp moet er meer *lokale kennis* gebruikt worden om de verkeerssituatie veiliger te maken.

Wonen en leefbaarheid

- Er is een tekort aan betaalbare, kleinere woningen. Mede daardoor lijkt de woningmarkt (kopen en huren) op slot te zitten. Het gevolg daarvan is dat jongeren wegtrekken uit Andijk en ouderen steeds hulpbehoevender zijn in hun grote woningen.
- Dilemma tussen het karakter van Andijk en de oude lintbebouwing en iets doen aan het tekort aan woningen voor bepaalde doelgroepen. Er zijn meer dan voldoende woningbouwlocaties, de uitdaging is om het aan te laten sluiten bij de juiste doelgroep.

Voorzieningen

Er zijn genoeg primaire voorzieningen in Andijk, maar ze nemen de afgelopen jaren wel steeds meer af terwijl de bewoners juist meer voorzieningen zouden zien. Ook het verenigingsleven is goed aanwezig.

Recreatie

Een grote meerderheid van de bewoners van Andijk maakt zich zorgen over de toekomstbestendigheid van het 'Andijkse strandje' aan het IJsselmeer. De gemeente heeft namelijk aangegeven het blauwalgniveau niet meer op peil te kunnen houden. Het strandje biedt naast recreatiemogelijkheden onder meer werkgelegenheid, toerisme en woongenot voor de bewoners.

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

Energietransitie

De kuststrook van Andijk staat in de belangstelling bij partijen die plekken zoeken om grootschalig duurzame energie op te wekken. De bevolking is er niet gerust op dat dit geen inbreuk wordt op de kwaliteit van hun leefomgeving. Een andere uitdaging is dat de grote hoeveelheid opwek van duurzame energie in West-Friesland zorgt voor een overbelasting van het net.

De
Wijde
Blik

Memo

Samenvatting Kernvisie Hauwert (2017)

We hebben de dorpsraad niet bereikt om met hen in gesprek te gaan.

Korte omschrijving: een van de oudere lintdorpen met duidelijk plattelandskarakter. Het dorp bestaat uit rond de 280 huishoudens.

In 2017 publiceerde de dorpsraad van Hauwert een kernvisie. Hierin staan de prioriteiten van het dorp:

Huisvesting

Een groot deel van de jonge mensen (70%) zou graag in Hauwert blijven wonen, maar er is een tekort aan woningen om dit mogelijk te maken. De wens botst met het beleid van de provincie om zo min mogelijk nieuwbouw toe te staan in de kleine lintdorpen. Vergrijzing en ontgroening ziet de dorpsraad als logische, onwenselijke gevolgen ervan. In de toekomst kan dat bijvoorbeeld een grotere druk geven op de zorg.

Verkeersveiligheid

De *verkeersdruk* is het belangrijkste minpunt voor de bewoners van Hauwert. Uit de enquête uit 2017 blijkt er te hard wordt gereden en er te zwaar agrarisch verkeer door het dorp rijdt. Beide elementen worden als onveilig ervaren. Tot het moment van publiceren waren er geen snelheids- of verkeersremmers geplaatst.

Openbaar vervoer

Door buslijnen 11 en 415 is het dorp ook met het OV *goed te bereiken* (in 2017). Omdat de bussen voor een deel op basis van vrijwilligers draaien, willen de bewoners er wel zeker van zijn dat de bussen in de toekomst blijven rijden.

Veiligheid

Zoals in andere kernen ook wordt genoemd, worden regels beperkt nageleefd. Momenteel heeft een wijkagent zes dorpen onder zijn beheer. Hauwert heeft de wens om handhaving of wijkagenten meer zichtbaar of toegankelijk te hebben.

Voorzieningen

De beschikbaarheid van voorzieningen krijgt een hoge score van de bewoners van Hauwert. Er is een rijk verenigingsleven en er wordt veel waarde gehecht aan sport. Naast beweging, bieden de voetbalvereniging en het dorpshuis met gymzaal ook verbinding voor de bewoners. Daarnaast is er een school, zorgvoorziening, kerk, camping etc.

Memo

Samenvatting Kernvisie Midwoud-Oostwoud (2018)

We hebben de dorpsraad niet bereikt om met hen in gesprek te gaan.

Korte omschrijving: twee met elkaar verbonden dorpen door een lint. Voorheen agrarische dorpen, inmiddels wonen en recreëren te midden van agrarisch productiegebied.

In 2018 publiceerde de dorpsraad hun kernvisie.

Huisvesting

Er heerst tevredenheid over de woningen. Naast de klassieke bebouwing is er een aantal kleinschalige nieuwbouwstukken. Wel is er net zoals in de andere dorpen en tekort aan huizen voor jongeren en ouderen. De dorpsraad gaat graag in gesprek met woningbouwverenigingen over de woonwensen van de doelgroep.

Voorzieningen en werkgelegenheid

- Voor de leefbaarheid vindt de dorpsraad het essentieel om de voorzieningen op peil te houden, of eigenlijk te verbeteren. De mensen zijn tevreden met het gezondheidscentrum, maar niet tevreden met het huidige winkelbestand.
- Door het winkelcentrum en het dorpsplein op te knappen hopen Midwoud en Oostwoud meer kleine bedrijvigheid aan te trekken. Dit neemt ook meer werkgelegenheid met zich mee: op dit moment bestaat het dorp namelijk uit forensen. Een update van het kleine bedrijventerrein aan de Zuiderweg kan daar ook aan bijdragen.
- Er is een rijk verenigingsleven in de dorpen. Er heerst tevredenheid over sport, muziek, recreatie etc. Dit willen de bewoners erg graag behouden.

Duurzaamheid

Windmolens en gaswinning in de omgeving stuiten op weerstand. Voor zonneweides en panelen op daken staan de mensen wel open. De dorpsraad ziet graag dat de gemeente mensen blijft stimuleren om duurzame maatregelen te nemen.

Verkeersveiligheid

- Het verkeer is de afgelopen jaren sterk toegenomen volgens de dorpsraad. Daardoor hebben mensen die aan de lintwegen wonen overlast van het zwaardere verkeer, de snelheden en meer sluitverkeer. Voornamelijk in Oostwoud. Er worden gesprekken gevoerd om een nieuwe rijweg aan te leggen.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

- Op sommige plekken zorgt dat voor gevaarlijke situaties. De kruising bij de school wordt op drukke momenten als onveilig ervaren. Daarom is er een vraag naar verkeersdrempels, duidelijke plekken om over te steken en een doorgetrokken voetpad die rolstoeltoegankelijk is. De fietsroutes zijn volgens het dorp wel in orde.

Openbaar vervoer

Doordat mensen veel buiten het dorp werken, is de vraag naar openbaar vervoer groter geworden. Het OV wordt op dit moment als onvoldoende beoordeeld. Wensen zijn een directe lijn richting Hoorn, buslijn richting Abbekerk, de buurtbus door Oostwoud en een betere aansluiting op de A7.

Vaarroute

De mensen in de nieuwbouwwijken willen graag aangesloten worden op de huidige vaarroutes.

De
Wijde
Blik

Memo

Samenvatting Kernvisie Nibbixwoud (2018)

De dorpsraad hebben we niet kunnen bereiken om met ons in gesprek te gaan.

Korte omschrijving: een goed ontsloten landelijk gebied met vele voet- en fietspaden met natuurlijke elementen, rust en ruimte. 2460 inwoners.

In 2018 publiceerde dorpsraad Nibbixwoud hun kernvisie.

Huisvesting

Er is een tekort aan geschikte woningen voor ouderen en betaalbare woningen voor starters. Ouderen blijven tegenwoordig langer thuis wonen, terwijl hun woningen daar niet geschikt voor zijn: weinig gelijkvloers en zonder lift. Dit heeft volgens de dorpsraad prioriteit.

Wegen en verkeersveiligheid

- *Probleem* – De kruisingen van de Ganker met de Oosterwijzend, Het Woud en de Dorpsstraat zijn volgens de inwoners van Nibbixwoud niet veilig. De afstand van de oversteek is groot en auto's rijden te snel door de bocht. Het harde rijden geldt ook op de 'lange' Ganker, omdat mensen daar ook nog geparkeerde auto's moeten passeren.
- *Oplossingen* – Aan de ene kant vraagt dit om een heroverweging van de inrichting van de straten. Aan de andere kant hoopt de dorpsraad op betere handhaving van de regels en duidelijke verkeersborden, tekens of snelheidsmeters. Het uitbreiden van de fiets- en wandelpaden wordt ook geopperd als belangrijke oplossing voor de verkeersveiligheid.

Openbare ruimte

- *Karakter* – Inwoners zijn tevreden met het dorpse karakter en de landelijke uitstraling van Nibbixwoud. Doorkijkjes, weidsheid van het landschap en een gebrek aan windmolens horen daarbij. De kwaliteit van het wegdek en de trottoirs en het onderhoud aan het groen scoort onder de inwoners minder laag en behoeft volgens hen aandacht.
- *Dorpscentrum* – De inwoners missen een vorm van een dorpscentrum. Dat komt doordat er de afgelopen jaren een hoop detailhandel is verdwenen. Maar ook omdat Nibbixwoud een lintdorp is, zonder centraal punt. Centralisatie en uitbreiding van de voorzieningen is volgens de dorpsraad welkom.

Voorzieningen

Nibbixwoud heeft een school, winkels, een gezondheidscentrum, kerk en

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

voldoende sportvoorzieningen. Zorginstellingen en maatschappelijke voorzieningen zijn volgens de bewoners nog niet voldoende aanwezig.

De
Wijde
Blik

Memo

Samenvatting Kernvisie Onderdijk (2018)

De dorpsraad hebben we niet kunnen bereiken om met ons in gesprek te gaan.

Korte omschrijving: Een lintdorp met een klein aantal inwoners (730 huishoudens) en een mooi dorpshart.

In 2018 publiceerde dorpsraad Onderdijk hun kernvisie.

Verkeersveiligheid

Verkeer is de *grootste zorg* van het dorp, met name de kruising Dirk Bijvoetweg/Zeedijk. De verkeersdrukke is volgens de dorpsraad de afgelopen jaren toegenomen, net als het zwaardere vrachtverkeer dat over de dorpswegen rijdt. De verkeerssituatie wordt daarom als *onveilig* bestempeld door de inwoners.

Woningbouw

Starterswoningen zijn nodig om te continuïteit van het dorp te waarborgen. De hoop is dat jonge mensen in het dorp kunnen blijven en dat gaat niet lukken met de huidige huisvesting. De dorpsraad ziet dat ook gevolgen hebben op het huidige voorzieningsniveau.

Voorzieningen

Onderdijk heeft een rijk verenigingsleven met vrijwilligers. Het dorpshuis fungeert als thuishonk voor die vele clubs. Verder is er een kleine supermarkt, postkantoor, afhaalchinees, basisschool en rijdt de buurtbus door het dorp. De inwoners zijn *zeer tevreden* met het aantal voorzieningen en zien ze niet graag verdwijnen.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com