
NOTITIE (BELEIDS)ANALYSE, TRENDS EN ONTWIKKELINGEN

Omgevingsvisie Medemblik

21 augustus 2023

RHO ADVISEURS



Inleiding

De notitie 'analyse, trends en ontwikkelingen' (A,T &O) geeft beknopt de bevindingen weer van de eerste deel van de definitiefase (zie plan van aanpak voor de omgevingsvisie). Input voor deze notitie vormt:

- Beleidsanalyse (zie concept bijlage 1);
- Kick off brede ambtelijke groep (zie bijlage 2).

De notitie A, T en O vormt samen met de notitie over thema's en gebieden de voorbereiding voor de 'Agenda voor de toekomst'. Met de 'Agenda van de toekomst wordt de definitiefase afgesloten.

De notitie is opgebouwd aan de hand van de volgende thema's:

- Landschap en cultuurhistorie;
- Natuur, biodiversiteit en water;
- Bedrijvigheid en werkgelegenheid, agrarische sector;
- Verkeer en mobiliteit;
- Wonen en werken, gebouwde omgeving;
- Sociaal domein;
- Milieu, klimaat en duurzaamheid en energie;
- Detailhandel, horeca, recreatie en toerisme, evenementen;
- Gezonde samenleving;
- Diversen (veiligheid, beheer en onderhoud, openbare ruimte).

Per thema wordt beknopt ingegaan op:

- Beleidsanalyse;
- Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen;
- Koppelkansen, schuarpunten, dwarsverbanden met ander disciplines.

1. De kracht van Medemblik

De gemeente Medemblik heeft een rijke historie met diverse historische gebouwen en monumenten liggend in een uitgestrekt en gevarieerd landschap met polders, dijken, waterwegen en natuur. Dit maakt de gemeente aantrekkelijk voor recreatie en toerisme, met name watersport en fietsen. De agrarische sector en de (glas) tuinbouw zorgen voor een sterke economische positie, niet alleen regionaal maar zelfs landelijk. De gunstige ligging ten opzichte van steden als Amsterdam en Alkmaar zorgen ervoor dat de gemeente goed bereikbaar is. Tot slot heeft de gemeente Medemblik een actief verenigingsleven en zijn er veel evenementen en activiteiten voor jong en oud.

De kracht van Medemblik wordt in volgende fase verder uitgewerkt. Hierin wordt gekeken in hoeverre waarden en kwaliteiten kunnen worden behouden en versterkt, ook in het licht van nieuwe opgaven.

2. Landschap en cultuurhistorie

Het grondgebied van de gemeente Medemblik omvat een gebied met een rijke cultuurhistorie die nog steeds zichtbaar is in het landschap en de dorpen. Het gebied wordt gekenmerkt door uitgestrekte polders, veenweidegebieden en dijken langs de kust. In het westen grenst het aan het IJsselmeer. Langs de kustlijn zijn verschillende dorpen en kleine havens te vinden, zoals Medemblik, Andijk en Onderdijk. Het binnenland van de gemeente wordt gedomineerd door weilanden, akkers en kleine bosgebieden. In het zuiden van de gemeente liggen de Westfriese Omringdijk en het natuurgebied De Vooroever, waar men kan wandelen, fietsen en genieten van de natuur. De rijke cultuurhistorie is ook terug te vinden in de vele

historische gebouwen, zoals oude boerderijen, kerken en molens. Het historische stadje Medemblik zelf heeft een prachtig oud centrum met smalle straatjes en mooie oude panden.

In de gemeente Medemblik zijn ook verschillende musea te vinden die de cultuurhistorie van de streek belichten. Verder heeft de gemeente Medemblik ook een rijke traditie op het gebied van zeilvaart. In de havens van Medemblik en Andijk zijn nog veel historische schepen te vinden en worden er regelmatig zeilevenementen georganiseerd.

Beleidsanalyse

- Er is een monumentenlijst. De ambitie van de gemeente is om de gemeentelijk monumentenlijst uit te breiden.
- Lopende beleidstrajecten zijn de kerkenvisie en de nieuwe erfgoednota.
- Gemist wordt beleid t.a.v de stolpen.
- Provinciaal van belang het 'bijzonder provinciaal landschap'.

De gemeente hecht veel belang aan groen en bomen in de openbare ruimte en heeft als visie om waardevol openbaar groen te behouden en versterken. De ambities zijn onder andere het vergroenen van de kernen, het bevorderen van biodiversiteit en het versterken van de groene structuur. De Groenvisie is onderdeel van de omgevingsvisie en wordt verwerkt in andere beleidsplannen en jaarprogramma's.

Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen

Kwaliteiten

- Medemblik oudste stad van West Friesland.
- Veel beschermd historisch landschap en beschermde dorpen.
- Het 'oude', historische groen, de linten en de openheid.

Opgaven

- Hoe kunnen we ons erfgoed meer beschermen en waarderen?

Kansen

- Proberen meer te werken in het verlengde van provincie en rijk
- Versterken van de groenstructuur (verbindingen). Het boomkroonvolume (m³) is bepalend.
- Groenstructuurkaart: belangrijk voor omgevingsvisie
- De gemeenteraad wil meer bomen, maar belangrijk is de waarde/kwaliteit van het groen

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

- Koppelkansen tussen landschap en duurzaamheid (ruimte), wonen (ruimte), toerisme (genieten en benutten), maatschappij (identiteit), circulariteit, natuur en groen (onderdeel van landschap), water (IJsselmeergebied)
- Link met erfgoed en het behoud van (historisch) groen, link met woningbouwopgave (rekening houden met bestaande bomen bij leidingen)
- Rekening houden met de kwaliteit openbare ruimte.
- Raakvlakken met vrijwel alle beleidsvelden: groen, water, klimaat, landschap, energie, duurzaamheid, erfgoed, gezondheid, bewegen, wonen, recreatie, toerisme biodiversiteit, etc.

Dilemma's

- Dilemma: meer groen (bijv. bosaanleg of voedselbos) versus behoud openheid

3. Natuur, biodiversiteit, water

Beleidsanalyse

De versnippering van groen en natuurgebieden in de gemeente leidt tot geïsoleerde flora en fauna populaties die achteruitgaan of verdwijnen. De gemeente wil de biodiversiteit verhogen door natuurgericht beheer en natuurmonitoring op geschikte locaties uit te voeren en natuurinrichtingsmaatregelen te treffen. De gemeente heeft lokale indicatorsoorten

aangewezen om flora- en faunasoorten te monitoren en verbindingzones te versterken voor een robuuster natuurnetwerk en een hogere biodiversiteit.

Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen

Kwaliteiten

- In de gemeente is veel water wat zorgt voor kwaliteit.
- De ligging aan IJsselmeer voegt veel kwaliteit toe aan de gemeente.

Opgaven

- Ondergrondse watervoorziening in Hoorn zit deels in gemeente Medemblik.
- Van biodiversiteitsverlies naar herstel.
- Aquathermie belangrijke opgave de komende 10 jaar.
- Er is een robuust waternetwerk nodig.
- Opgave en knelpunt: wateroverlast en watertekort voor agrarische sector.
- Tekort aan recreatieve vaarroutes met een wens vanuit de samenleving voor meer routes.
- Meekoppelkansen zoeken, anders geen initiatief.
- Vergroten zoetwatervoorziening Andijk.

Kansen

- Er is veel water in Medemblik wat we kunnen benutten.

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

- Integraal kijken naar de ondergrond: de ondergrond moet de basis vormen bij ontwikkelingen.
- Groen kan multifunctioneel worden ingezet en draagt bij aan heel veel verschillende beleidsaspecten, bijv. gezondheid, biodiversiteit, vastgoedwaarde, werkgelegenheid, etc.
- Raakvlakken met vrijwel alle beleidsvelden: klimaat en duurzaamheid (adaptie), landschap (landschappelijke kwaliteit), energie (benutten om energie op te wekken), erfgoed (historisch groen en water), gezondheid (bijdrage aan gezonde leefomgeving en leefstijl), wonen (bijdrage aan woonkwaliteit), recreatie (ruimte voor ontspanning), etc.
- Groen en water kunnen elkaar versterken: koppelkansen, zeker als het gaat om klimaatadaptatie.

Dilemma's

- Gemeente heeft nog heel weinig water in beheer. Het beheer van zo'n 90% van onze sloten is overgedragen aan het waterschap. Wij hebben nog zo'n 10 km in beheer en eigendom (dit betreft sloten bij begraafplaatsen, sportvelden en parken). Hoe zorgen we voor een robuust watersysteem?
- Hoe creëren we een robuust natuur- en waternetwerk en zorgen we ervoor dat water en natuur in alle ontwikkelingen een uitgangspunt is.

4. Bedrijvigheid en werkgelegenheid, agrarische sector

Beleidsanalyse

Beleid gericht op ondernemers en bezoekers. Hiervoor hebben we 3 pijlers:

- productontwikkeling: ondernemersklimaat en vrijetijdsaanbod;
- dienstverlening: ondernemersloket en samenwerkingsverbanden;
- strategische positionering: ondernemersklimaat en vrije tijdsaanbod.

Binnen de agrarische sector in de gemeente Medemblik speelt de (glas)tuinbouw een belangrijke rol. De tuinbouwbedrijven in de gemeente zijn vaak gespecialiseerd in de teelt van groente, fruit en bloemen en maken gebruik van moderne technologieën zoals geautomatiseerde teeltsystemen en LED-verlichting. Deze innovaties zorgen niet alleen voor een efficiëntere en duurzamere productie, maar dragen ook bij aan de economische ontwikkeling van de gemeente

door bijvoorbeeld de export van producten. Bovendien biedt de tuinbouwsector in Medemblik werkgelegenheid voor zowel laag- als hooggeschoold personeel, wat bijdraagt aan de lokale economie.

Pact van Westfriesland: gericht op het versterken van de regionale economie en het verbeteren van de leefbaarheid in de regio.

Gemist wordt beleid ten aanzien van innovaties.

Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen

Kwaliteiten

- Innovatieve landbouwbouwsector.
- Het glastuinbouwgebied 'Het Grootslag' (kennis- en innovatie/verduurzaming/). Dit maakt onderdeel uit van Greenport Noord-Holland Noord¹.

Opgaven

- De transitie van de landbouw.
- Lokale economische doelen:
 1. Toekomstbestendige werklocaties en bedrijvigheid;
 2. Toename investeringen voor behoud en verbetering bedrijvigheid en werkgelegenheid;
 3. Toename bestedingen voor behoud en verbetering voorzieningen.
- Zorgen voor verduurzaming en circulariteit van bedrijvigheid.
- Het huisvesten van buitenlandse werknemers en arbeidsmigranten. Er is gemeentelijk beleid over de huisvesting buitenlandse werknemers.

Kansen

- Farm to fork ².
- Kansen voor de arbeidsmarkt en combinatie onderwijs en innovatie. Dit kan bijdragen aan de profilering van de gemeente/regio.

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

- Zorgen voor voldoende huisvesting, een vitale arbeidsmarkt en een combinatie maken met onderwijs.
- Veel samenwerking met regio/andere gemeenten (regionale economische visies):
 - Provinciaal programma Landelijk Gebied.
 - Werklocaties (provinciaal vastgesteld): agrisector, bedrijventerreinen, detailhandel en verblijfsrecreatie.

Dilemma's

- Gebruik van grond: vruchtbare landbouwgrond versus bedrijfsontwikkeling.
- Hoe zorgen we voor de verduurzaming van onze economie zonder dat dit ten koste gaat van arbeidsplaatsen en zorgt voor hoge kosten bij ondernemers?

5. Verkeer en mobiliteit

Beleidsanalyse

In de gemeente Medemblik zijn verkeersvraagstukken en verkeersveiligheid belangrijke onderwerpen van aandacht. Er wordt ingezet op verbetering van de verkeersveiligheid en bereikbaarheid, onder meer door het aanpakken van gevaarlijke verkeerssituaties en het verbeteren van fietspaden. Er is speciale aandacht voor de verkeersveiligheid rondom scholen en er worden maatregelen genomen om de snelheid van het verkeer te verminderen. Er wordt samengewerkt met andere

¹ Greenport Noord-Holland Noord is een van de meest veelzijdige agriregio's van Nederland die werkgelegenheid biedt aan vijftien- tot twintigduizend werknemers. De regio heeft een productiewaarde van ongeveer 3 miljard euro.

² Farm to fork (Nederlandse versie: "van boer tot bord") is een strategisch actieplan binnen de Europese Green Deal voor het bereiken van klimaatneutraliteit in 2050. Daartoe wil de EU het voedselsysteem omvormen tot een duurzaam model.

partijen, zoals de provincie en omliggende gemeenten, om de verkeersdruk in de regio te verminderen en de doorstroming te verbeteren.

Het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) beschrijft de verkeerssituatie, trends en ontwikkelingen en geeft richting aan het gewenste mobiliteitsbeleid. Het plan heeft vier prioritaire elementen: verbetering van verkeersveiligheid op specifieke locaties, leefbaarheid en veiligheid van lintbebouwing en kernen, en verbetering van de verkeersveiligheid van fietsroutes. Een uitvoeringsplan is nodig om deze elementen concreet te maken en te prioriteren.

Parkeerbeleid moet worden herzien.

Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen

Kwaliteiten

- Goede bereikbaarheid door ligging nabij A7.

Opgave

- Verbeteren van de verkeersveiligheid (speelt ook op landelijk en provinciaal niveau).
- Vanuit provinciaal niveau kan woningbouw en provinciale wegen een knelpunten opleveren: van de ene kant is woningbouw nodig, van de andere mogen de woningen niet aangesloten worden op provinciale wegen.

Kansen

- Visie op verkeer in gemeente mist. Verkeer is sterk gericht op auto, maar een visie op bijv. deelverkeer, bus, etc. ontbreekt.
- Bij woningbouw verkeer op tijd betrekken; ook op provinciaal niveau is dit belangrijk.

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

- Onderhoud van wegen en riolering combineren en samen optrekken bij grote projecten. Werk met werk maken.

Dilemma's

- Woningbouw, opvang van statushouders en bereikbaarheid (met grote machines) van agrarische bedrijven maken het nodig om na te denken over de bereikbaarheid, veiligheid en capaciteit van wegen. Dit staat ontwikkelingen vaak in de weg, met name als het gaat om provinciale wegen waar niet op mag worden aangesloten.

6. Wonen en werken, gebouwde omgeving

Beleidsanalyse

- Woondeal Noord-Holland Noord: ambitie woontekort inlopen.
- Regionale woonvisie Westfriesland komt uit 2017. Gemeentelijke woonvisie moet opgestart worden met ambitie om mee te nemen in visie, afronding Q4 2023.
- Pact van West Friesland: hierin zijn focusgebieden aangegeven voor onder andere:
 1. Wonen;
 2. Innovatie zorg;
 3. Geothermie.

Onderzoek wordt opgestart naar wonen op het water.

Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen

Kwaliteiten

- Landelijk wonen

Opgaven

- Grote versnellingslocaties met akkoord van provincie: plannen om 3.000 woningen te bouwen, verspreid over 50 locaties. 2.000 hiervan vóór 2030.

- Komende jaren 2000 extra woningen verdeeld over locaties van 7 tot 600 woningen. Veel locaties zijn bekend, sommigen staan nog ter discussie maar meerderheid is bepaald (maar nog niet vastgesteld).
- Woondeal: water en bodem sturend.
- Sterke vergrijzing in gemeente, grote woningen, steeds minder voorzieningen in kleine dorpen: hoe gaan we hiermee om? Willen we ouderen naar grote kernen trekken of een plek geven in kleine kernen? Regio's hebben hierover een brief gestuurd naar de provincie.
- Woningopgave van provincie is 'in beweging'.
- Woningbouw sociale woningen 2/3 betaalbare sector, regionaal 30%.
- Verkeer spreekt zorg uit over of de wegen dit aankunnen. Provincie kan uitspreken dat wegen dit niet aankunnen waardoor locatie niet ontwikkeld kan worden (of moeilijk).
- Provincie heeft opgeroepen om rekening te houden met recreatieruimte. Provincie heeft onderzoek uitgevoerd. Tekort aan recreatieruimte in West-Friesland. Let hierop bij woningbouw.

Kansen

- Bij woningbouw of gebiedsontwikkeling koppelkansen maken met andere beleidsvelden, bijvoorbeeld door duurzaam te ontwikkelen, woning te bouwen voor groepen waar behoefte aan is om de vitaliteit van de samenleving te waarborgen of groen toe te voegen.

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

- Opgaves omtrent water en bodem geldt voor NL, maar in West Friesland is dit minder bepalend (signaalkaarten van provincie en waterschap laten zien waar aandachtsgebieden zitten).
- Hoe verhouden redelijk vastgestelde locaties zich tot de omgevingsvisie?
- Koppelkansen met andere aspecten voor locaties (duurzaamheid/natuur/etc.) moeten nog uitgewerkt worden.
- Omgevingsvisie kan handvatten bieden om projecten verder te brengen. Inspelen op waardes (landschap/cultuurhistorie, duurzaamheid, klimaatadaptatie): visie gebruiken om programmatisch te kijken en te kijken naar koppelkansen voor locaties. Dit is met name van belang bij thema's die een integrale blik wensen, zoals wonen en mobiliteit en wonen en zorg.

Dilemma's

- De locaties die geselecteerd zijn stroken niet met het principe 'water en bodem sturend'.
- Huisvesting tijdelijke werknemers of vluchtelingen, statushouders (niet altijd tijdelijk) heeft effect op recreatieve verblijfslocaties; verband met economie en ondernemers. Provincie heeft opgeroepen om rekening te houden met recreatieruimte. Provincie heeft onderzoek uitgevoerd. Tekort aan recreatieruimte in West-Friesland. Let hierop bij woningbouw.
- Hoe zorgen we ervoor dat woningbouwlocaties qua locatie en inrichting uitnodigen tot gezond en duurzaam gedrag. Bijvoorbeeld het aanleggen van woonwijken dichtbij OV-knooppunten, maar die zijn in Medemblik niet veel aanwezig.
- Essentiële vraag: wil Medemblik een gemeente zijn die zorgt voor de extra opvang van Metropoolregio Amsterdam?
- Woningbouw en openbare ruimte, bijv. stroomnetten, water en riolering: dit moet de toename aan bewoners ook aankunnen.

7. Sociaal domein

Beleidsanalyse

Er is een toenemend aantal verzoeken voor nieuwe kleinschalige woonzorgvoorzieningen van zowel inwoners als commerciële partijen. De gemeente Medemblik hanteert duidelijke kaders voor de realisatie van deze initiatieven, waarbij vraaggestuurde bouw voor inwoners van de gemeente en overleg met inwoners en zorgaanbieders de voorkeur hebben. Ook wordt gekeken naar de financiële effecten en moet de grootte van de initiatieven passen bij het karakter van de gemeente.

Gemist wordt huisartsensvisie en inclusiebeleid, alsmede beleid ten aanzien van kinderopvang en keuterbeleid.

Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen

Kwaliteiten

- Sociale cohesie in de dorpen met veel binding.

Opgaven

- Uitdaging voor koppeling met sociaal/maatschappelijk domein, bijv. huisvesting senioren, huisarts, zorg-wonen.
- Medemblik is een fusiegemeente met veel kernen. De geschiedenis van alle kernen en vorige gemeentes speelt mee, bijv. het feit dat sommige kernen rijker waren veel accommodaties hebben en andere niet.
- Onderhoud van accommodaties; belangrijk hierbij is het verwachtingenmanagement: welke accommodaties kunnen we renoveren en welke moeten gesloopt worden?
- Opgaven op gebied van vergrijzing, inclusie, diversiteit, gebrek vrije tijd, minder vrijwilligers, minder mantelzorgers mentaal welzijn (jeugd en volwassenen), gezond leven, inclusie, participatie, preventie en vroegsignalering.
- Sociaal domein: te weinig aandacht voor hittestress en bijv. voor mensen die hierdoor sterven.

Kansen

- Ontwikkelingen benutten om het sociale aspect te versterken, bijv. door de openbare ruimte in te richten gericht op ontmoeting of bij herontwikkeling van een buurthuis of sportlocaties te kijken waar kansen liggen om dit te combineren.

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

- Kerkervisie heeft link met lange termijn accommodatiebeleid.
- Huisvesting statushouders heeft een verband met het programma Brede opvang vluchtelingen en het onderzoek dat wordt gedaan naar realisatie van flexwoningen voor statushouders (afdeling wonen/ruimte).
- Regionale prestatieafspraken wonen en zorg. Hier zit een link met het ruimtelijke, bijv. woonzorgcirkels rondom bepaalde kernen.

Dilemma's

- Uitdaging om RO domein en sociaal domein met elkaar te verbinden: sociaal maatschappelijke opgaven moeten een plek krijgen in de ruimtelijke opgaven.

8. Milieu, klimaat en duurzaamheid en energie

Beleidsanalyse

De aarde warmt op door broeikasgassen. Ook Medemblik ondervindt gevolgen van klimaatverandering, zoals hitte en droogte. Nederland en Europa hebben ambitieus klimaatbeleid met verstrekkende gevolgen voor de gemeente en inwoners. Medemblik heeft **duurzaamheidsbeleid** met vijf pijlers en werkt deze verder uit.

De gemeenten en het hoogheemraadschap werken samen aan een veilige en aantrekkelijke regio, waarbij **klimaatadaptatie** een belangrijke voorwaarde en kans is. Drie ambitieniveaus zijn beschreven met bijbehorende strategieën, waarbij elke gemeente haar eigen ambitieniveau kiest. De strategie is de weg naar de ambitie, uitgewerkt in een Uitvoeringsagenda Ruimtelijke Adaptatie voor de periode 2021-2025. Voor Medemblik is klimaatambitie B met de bijbehorende adaptatiestrategie van toepassing.

Pact van West Friesland: hierin zijn focusgebieden aangegeven voor onder andere:

1. wonen
2. innovatie zorg
3. geothermie

Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen

Opgave

- 2040 energieneutraal, 2050 klimaatbestendige gemeente

- Zorgen voor een circulaire gemeente.
- Duurzame energie opwekken
- Warmte: aardgasvrije gemeente
- Mobiliteit: emissievrij ov en 2030 geen fossiele auto's > meer energie- laadinfrastructuur.
- Riolering en klimaatadaptatie moet de goede basis zijn voor mensen die wonen, werken en/of recreëren in de gemeente
- Riolering: volksgezondheid, droge voeten en bescherming milieu
- Klimaatadaptatie: beschermen tegen klimaat extremen: hitte, droogte, overstroming

Kansen

- In kanswijken samen met inwoners kijken hoe ze aardgasvrij kunnen wonen³
- Integraal aanpakken riolering, klimaatbestendig maken van bestaande gebieden

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

- Aandacht voor landbouw, kansen met water en natuurontwikkeling en energieopwekking op water.
- 380KV hoogspanningslijn kan mogelijk over grondgebied Medemblik.
- Mobiliteit: omslag naar duurzaam vervoer.
- Samenwerking met energie en netbeheerders zijn nodig om laadinfra, etc. aan te kunnen.
- Kwaliteit van het landschap, waterberging en recreatie kunnen zowel een koppelkans zijn als een knelpunt opleveren.
- Kabels & leidingen moeten aangepast worden. Dit kan zorgen voor knelpunten, maar ook kansen om de openbare ruimte aan te pakken.
- Groen en water: koppelkansen voor klimaatadaptatie.

Dilemma's

- Werk- en bedrijfsgebieden die klein zijn ontstaan maar nu steeds meer uitbreiden en groter worden. Dit zorgt voor knelpunten, bijv. Grootslag. Hoe gaan we om met deze locaties?
- Veel zaken kunnen een kans vormen, maar als hier niet goed over wordt nagedacht vormt het een knelpunt, bijv. de bescherming van de kwaliteit van het landschap en efficiënt aanpakken van de openbare ruimte waarin de ondergrondse infrastructuur meegenomen worden. Hoe zorgen we voor een aanpak en samenwerking waarin integraal naar deze thema's wordt gekeken?

9. Detailhandel, horeca, recreatie en toerisme, evenementen

Beleidsanalyse

Gemist wordt een Masterplan varen. Enkele jaren geleden wel mee gestart, maar gezien de financiële positie van de gemeente destijds, is het niet voortgezet.

Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen

We zouden graag inzetten om meer en kleinere vaarroutes te realiseren, alleen dit is moeilijk te realiseren i.v.m. de vele peilscheidingen en dammen. Ook links naar buurgemeentes (Opmeer, Enkhuizen) in dat kader van belang⁴.

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

- In Medemblik moet de detailhandel zich voorbereiden op een transformatieopgave, waarbij de winkelfunctie afgebouwd moet worden en meer concentratie moet plaatsvinden in de meest perspectiefrijke delen van de centra. De gemeente streeft naar een optimale dagelijkse verzorging voor alle inwoners, wil de toeristisch-recreatieve functie

³ Het college heeft 7 zogenaamde 'kanswijken' aangewezen in de gemeente Medemblik, wijken die klaar zijn om als het moet nu al de transitie te kunnen maken. Voor 2 van deze wijken ziet het college om deze aan te sluiten op al bestaande aardwarmtebronnen, voor de 5 andere wijken zien zij vooral kansen voor elektrisch koken en verwarmen. Techniek en betaalbaarheid zijn onderwerp van gesprek.

⁴ Op zich is er geen tekort aan vaarroutes (officieel 80 km, onofficieel veel meer). De uitdaging ligt om meer rondjes te maken, die je in een middag zou kunnen varen. Nu is er één vaarronde in de gemeente, maar dan ben je de hele dag bezig. Praktisch bezwaar hierbij zijn de verschillende waterpeilen in het gebied die je moet zien te overbruggen. Officiële vaarpeil is 2.20m - N.A.P. Ontsluiting van polder de Grootslag (=Andijk) op het bestaande vaarnetwerk is ook een mogelijkheid c.q. wens. Alleen ook hier geldt weer veel verschillend peilgebieden, dus dan ook weer extra vaar infrastructuur nodig.

van het centrum van de kern Medemblik versterken en clusteren van de juiste functies op de juiste plekken. Het centrum van de kern Medemblik is het hoofdcentrum van de gemeente en heeft een toeristisch-recreatieve functie en een substantieel aanbod aan regulier niet-dagelijks aanbod en horeca.

- Een aantrekkelijk vaarroutenetwerk levert de regio veel voordeel. Denk aan een toenemend toerisme en de daarbij behorende kansen voor de Westfriese economie.

Dilemma's

- Hoe zorgen we voor vitale winkelgebieden die zorgen voor een levendige woonomgeving voor inwoners en bijdrage aan de toeristische sector.
- Hoe zorgen we ervoor dat tijdelijke huisvesting geen afbreuk doet aan de recreatieruimte?
- Provincie heeft opgeroepen om rekening te houden met recreatieruimte. Provincie heeft onderzoek uitgevoerd. Tekort aan recreatieruimte in West-Friesland. Let hierop bij woningbouw.

10. Gezonde samenleving

Beleidsanalyse

De gemeente Medemblik heeft als beleid om de gezondheid van haar inwoners te bevorderen en te beschermen. Dit doen ze door middel van verschillende activiteiten en programma's op het gebied van preventie, zorg en welzijn. De gemeente werkt hierbij samen met verschillende lokale partners, zoals huisartsen, scholen en sportverenigingen. Er wordt onder andere aandacht besteed aan het bevorderen van een gezonde leefstijl, het voorkomen van overgewicht en het verminderen van eenzaamheid onder ouderen. Daarnaast heeft de gemeente Medemblik ook aandacht voor de mentale gezondheid van haar inwoners en biedt ze ondersteuning op dit gebied.

Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen

Zorgen voor een gezonde leefomgeving waarbij zowel de fysieke als mentale gezondheid in orde is.

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

De gemeente Medemblik ziet het bevorderen van gezondheid als een belangrijke factor bij ruimtelijke opgaven en streeft ernaar om gezondheid te integreren in alle aspecten van ruimtelijke planning en ontwikkeling. Dit betekent bijvoorbeeld dat bij de inrichting van de openbare ruimte rekening wordt gehouden met factoren die bijdragen aan een gezonde leefomgeving, zoals groenvoorzieningen, fiets- en wandelpaden en speelgelegenheden voor kinderen. Daarnaast wordt bij nieuwbouwprojecten en herontwikkeling van bestaande wijken gekeken naar mogelijkheden om de gezondheid van bewoners te bevorderen, bijvoorbeeld door het realiseren van gezamenlijke tuinen of sportvoorzieningen. Door gezondheid te integreren in ruimtelijke opgaven streeft de gemeente Medemblik naar een leefomgeving waarin inwoners gezond en gelukkig kunnen leven.

Dilemma

Hoe zorgen we ervoor dat een niet-tastbaar aspect als gezondheid een gegronde plek krijgt in ontwikkelingen?

11. Diversen (veiligheid, beheer en onderhoud, openbare ruimte)

Beleidsanalyse

- Pijlers: veilige verkeer, veilige woonomgeving tegengaan cybercrime tegengaan ondermijning

Gemist wordt: goede visie op verkeer

Belangrijkste kansen en opgaven

- Verbeteren van de sociale en fysieke veiligheid, veilige winkels, toerisme en uitgaan.

- Bestaande infrastructuur moet aangepast worden / veilige en bereikbare wegen/ ontsluiting van woonwijken is aandachtspunt.
- Meer ruimte voor openbare ruimte omdat intensiever gebruik wordt gemaakt van de ruimte.
- Niet alleen de bovengrondse infrastructuur, maar vooral ook op de ondergrondse infrastructuur ligt een zware opgave. Aanleg van glasvezel, verzwaring van het energienetwerk, vervanging riolering (klimaatadaptatie), aanleg van mogelijke warmtenetten, laadvoorzieningen auto's. De ondergrond zal regelmatig opgebroken moeten worden in bestaand gebied. Ook om nieuwe ontwikkelingen te kunnen realiseren.

Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines

- Heel veel dwarsverbanden, o.a. wonen/woningbouwopgave, verkeer, groen, openbare ruimte, gezondheid, toerisme en recreatie, openbare veiligheid: rampen en crisisgebieden.
- Verkeer, klimaat, duurzaamheid, kabels en leidingen.

Dilemma

- Hoe zorgen we ervoor dat de ondergrondse infrastructuur de hoeveelheid extra gebruikers en intensiever gebruik aankan, bijv. bij nieuwe woningbouwlocaties en verduurzaming?

Bijlage 1 Omgevingsvisie Medemblik: Beleidsinventarisatie

Versiedatum: 20-04-2023



1. VASTGESTELDE STRUCTUUR- EN GEBIEDSVISIES

1.1 Structuurschets Westfriesland (maart 2017)

De essentie van de structuurschets

- De structuurschets is **uitvoeringsgericht** en biedt een uitnodigend verhaal dat regionale partijen en initiatiefnemers verleidt om mee te bouwen aan de toekomst van de regio. Een structuurschets die niet alles vastlegt, maar ruimte en flexibiliteit biedt aan initiatieven van, en gericht is op samenwerking tussen, publieke, private en maatschappelijke partijen.
- **'Elkaar iets gunnen'**: er wordt gedacht vanuit het regionaal belang. Wat goed is voor de regio, is goed voor alle gemeenten. Keuzes zijn gebaseerd op regionale kwaliteiten, potenties en marktkansen en niet op basis van gemeentegrenzen.
- **'Integratie van beleid'**: er is veel beleid beschikbaar: soms recent, soms iets ouder; soms integraal en soms sectoraal. Dit beleid heeft een plek gekregen in de structuurschets.
- Inhoudelijk en procesmatig is **'in de geest van de Omgevingswet'** gewerkt. De structuurschets bevat primair de Westfriesse visie op de regio. De regio ziet deze structuurschets als inhoudelijke input voor de provinciale omgevingsvisie.

Ambities: Economische- sociale en ruimtelijke structuurversterking. Maak sterker wat sterk is:

- Agribusiness / Greenport Noord-Holland Noord
- Recreatie en toerisme, gekoppeld aan kust en de Hollandse steden
- Sterke ondernemersgeest
- Sterke sociale samenhang en cohesie.

De ambities zijn vertaald in **7 doelstellingen**:

1. versterken leefbaarheid van de (kleine) kernen
2. benutten recreatieve potenties van kust en steden
3. bouwen aan een duurzame, klimaatadaptieve regio
4. zorgen voor woonruimte voor de Westfriesse bevolking
5. versterken externe woonkwaliteit
6. ruimte bieden voor ondernemen
7. versterken agribusiness.

Westfriesland ligt centraal: het perspectief is gekanteld. De grootste kracht van Westfriesland is Westfriesland zelf. Een sterke regionale woning- en arbeidsmarkt, ondernemersgeest, een gevarieerd en aantrekkelijk landschap en een regionaal gewortelde economie. Veel regionale grote bedrijven zijn hier klein begonnen. Westfriesland doet het vooral op eigen kracht. Westfriesland is een vitaal en krachtig onderdeel van de Greenport Noord-Holland Noord. Seed Valley / de zaadveredeling behoort tot de wereldtop met bedrijven als Incotec, Enza, Monsanto en Syngenta. De regio kent juweeltjes als de Hollandse steden Enkhuizen en Medemblik, de mooie Westfriesse Omringdijk en de Markermeer/IJsselmeerkust. Hoorn is een aantrekkelijke centrumstad binnen Westfriesland.

Daarnaast ligt Westfriesland strategisch op gunstige van de Noordelijke Randstad en de (oostelijk doorgetrokken) Westfriisiaweg N23 kan gaan functioneren als tweede ring rond de Amsterdamse regio. Voor de regionale bedrijven een aantrekkelijk perspectief. Westfriesland is een schakelpunt in Noord-Holland Noord. Westfriesland kan een (bescheiden) rol gaan spelen in de overspannen woningmarkt van Amsterdam. Niet zozeer door duizenden woningen te bouwen, maar door onderscheidende, unieke woonmilieus te realiseren op gunstige locaties. Denk hierbij aan binnenstedelijke woonmilieus in Hoorn, woningen aan en op het water en woningen (in verbouwde stolpboerderijen) in mooie linten zoals Wijdenes en Twisk. Vanuit dit perspectief zijn **vijf arrangementen voor Westfriesland** geschetst. Zie ze als 'verbeelde kansen'. Het is dus geen letterlijke vertaling van beleid en moet ook niet als zodanig worden geïnterpreteerd. Ze bevatten een samenhangende serie kansen en potenties, soms ruimtelijk, soms niet-ruimtelijk. De arrangementen vormen een uitnodiging voor regionale initiatiefnemers, privaat en maatschappelijk. Kunnen en willen initiatiefnemers bijdragen aan deze arrangementen? De overheden gaan er voor en stemmen hun beleid en regionale projecten hier op af.

Arrangementen

- **Kustland:** Westfriesland geeft in de kustzone ruimte aan recreatie en toerisme geënt op het landschap en de cultuurhistorie. In het noordelijke deel, van Medemblik tot Enkhuizen bieden de dijk, de vooroevers en het binnendijkse gebied ruimte voor recreatieve elementen. Het experiment wordt niet geschuwd. Dorpen als Wervershoof en Andijk kunnen profiteren van de economische spin-off van deze ontwikkelingen. De dijk kan worden doorontwikkeld tot recreatieve dijk, uiteraard met respect voor landschap, natuur en cultuurhistorie en mede ter versterking van de waterveiligheid: 'maak werk met werk'. De drie steden zoeken nog sterker dan nu het water op, ze bieden ruimte voor recreatie, havens en stranden. In Medemblik zal de nadruk sterk liggen op de waterrecreatie. In de steden Hoorn en Medemblik zijn ook bijzondere water-woonmilieus zoals waterwoningen perspectiefrijk
- **Experimenteerlandschap:** specifiek ruimte aan het experiment bieden in de noordoosthoek van de regio. Dit gebied kan tegen een stootje, de ruilverkaveling heeft geleid tot een relatief grootschalig gebied met omvangrijke ontwikkelingen zoals het Grootslag. (kansen voor circulaire economie, energietransities en duurzame watersystemen, agribusiness, nieuwe (productie)landschappen)
- **Agribusiness-landschap:** Westfriesland biedt ruimte aan de sector. Schaalvergroting, verbreding, innovatie, duurzame ontwikkeling en ruimte bieden aan meer activiteiten uit de keten, worden geacommodeerd. Dit alles uiteraard in balans met de leefbaarheid, de landschappelijke kwaliteit en het watersysteem.
- **Het Westfriesse leven:** De regio kiest voor enkele sterke dorpen met een concentratie van voorzieningen. De dorpen en kleine kernen worden versterkt door in te zetten op inbreiding, transformatie van leegstaand vastgoed (maatschappelijk, commercieel en religieus) en kwaliteitsverbetering van de centra en de wijken. Uitbreidingen liggen

idealiter bij de dorpen, daar zijn de meeste voorzieningen voor jong en oud. Meer diversiteit tussen de kleine kernen en dorpen mag en zal ontstaan. De overheden bieden ruimte voor (burger)initiatieven op het vlak van nieuwe woonvormen, innovatieve woon-zorg concepten, nieuwe economische activiteiten en functiecombinaties.

- **Transformatielandschap:** woonwijken uit de jaren 70 en 80. Nu nog aantrekkelijke wijken, maar aandacht is nodig. Deze wijken bestaan grotendeels uit gezinswoningen. Omdat de bevolking sterk vergrijsd en recente wijken populairder zijn bij de jonge gezinnen, kan een negatieve spiraal ontstaan. Dit is echter niet nodig. De wijken liggen centraal, hebben goede voorzieningen en liggen vaak nabij O.V.-knopen. Dit maakt deze wijken geschikt voor starters en voor senioren. Maak deze wijken levensloopbesteding en verdicht ze rond de O.V.-knopen. Maak ze duurzamer vanuit energetisch perspectief en bouw aan de waterrobuustheid van deze wijken.

Landschap is kernkwaliteit van de regio

De identiteit van Westfriesland is diep geworteld in het typische 'ondernemende' landschap. De landbouw heeft het landschap sterk bepaald: van de fruitteeltgebieden in Drieban, de kleine droogmakerijen, de glastuinbouw, de overal zichtbare agrarische linten tot de grotere ruilverkavelingen. Het landschap heeft verschillende identiteiten met een eigen karakter. Een landschap dat in de loop der jaren is meegegroeid met het veranderende gebruik. Het devies van de structuurschets is: versterk de kwaliteiten, speel in op de landschappelijke verschillen en geef daar waar het kan ruimte aan nieuwe ontwikkelingen. Het landschap is een kernkwaliteit van de regio, koester en versterk deze! Er zijn vier landschappelijke identiteiten geformuleerd: een grove indeling die geen recht doet aan de exacte verschillen op lokaal niveau, maar wel een prima basis vormt voor beleidsvoorstellen op regionale schaal. De landschappelijke verschillen zijn met name sturend voor de keuzes voor de agribusiness en de vrijetijdseconomie. De landschappelijke verschillen zijn verder uitgewerkt in het Natuur- en Recreatieplan.

Regionaal beleid

In dit deel wordt het beleid per sector uiteengezet. Het betreft de hoofdlijnen van beleid. Gemeenten omarmen de voornemens en werken ze op lokaal niveau uit.

- De ontwikkeling van een agribusiness-landschap
- Westfriesland werkt aan een vitale regio met onderscheidende kernen
- Ruimte voor een brede economie
- Vrijetijdseconomie als kans
- Klimaatadaptatie en water
- Bereikbaarheid en knooppuntontwikkeling
- Duurzaam Westfriesland

1.2 Natuur- en recreatieplan Westfriesland 2016

Recreatieschap Westfriesland, augustus 2016.

Het Natuur- en Recreatieplan vervangt het Landschapsplan West-Friesland en de deelplannen voor het HES- en het Koggengebied.

1.3 Pact van Westfriesland

Het Pact van Westfriesland is een samenwerkingsverband tussen zeven gemeenten in de regio West-Friesland in Noord-Holland, namelijk Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec. Het pact werd in 2007 opgericht en heeft als doel de **regionale economie te versterken** en de leefbaarheid in de regio te verbeteren.

Het pact richt zich op vijf pijlers: economie, onderwijs, zorg, wonen en infrastructuur. Op het gebied van economie wil het pact de regionale samenwerking tussen bedrijven, kennisinstellingen en overheden versterken en de werkgelegenheid in de regio stimuleren. Op het gebied van onderwijs wil het pact zorgen voor een goede aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt. Op het gebied van zorg wil het pact de zorgvoorzieningen in de regio op peil houden. Op het gebied van

wonen wil het pact zorgen voor voldoende en betaalbare woningen voor alle doelgroepen. Op het gebied van infrastructuur wil het pact zorgen voor goede verbindingen tussen de verschillende gemeenten en de rest van Nederland. Het Pact van Westfriesland is een voorbeeld van een succesvolle regionale samenwerking en heeft al diverse projecten en initiatieven opgeleverd die bijdragen aan de versterking van de regio.

2. LANDSCHAP, CULTUURHISTORIE EN NATUUR

2.1 Leidraad landschap en Cultuurhistorie 2018 (Provincie Noord-Holland)

Beschrijving van ontstaansgeschiedenis, provinciale kernwaarden, dynamiek, ambities en ontwikkelprincipes. De ambities en ontwikkelprincipes zijn onder andere gebaseerd op het Beeldkwaliteitsplan Westfriese Omringdijk (Feddes/Olthof, Grontmij in opdracht van provincie Noord-Holland, 2009) en Een dijk van een regio, structuurschets Westfriesland (Urhahn | stedenbouw & strategie, in opdracht van de zeven Westfriese gemeenten, 2017).

2.2 Stolpenbeleid

Beleidsadvies Noord-Hollandse stolpenkaart

Basis stolpenbeleid en aanvullende adviezen

1. Monumenten aanwijzen
2. Sloopvergunning voor alle historische stolpen (voor 1966)
3. Planologische verruiming
4. Splitsingscriteria in de omgevingsverordening bij functieverandering
5. Stolpenloket met ervenconsulent en duurzaamheidscoach
6. Stolpenbeleid bij gemeenten (het is cruciaal dat gemeentes duidelijk en voorspelbaar stolpenbeleid ontwikkelen - als ze dat nog niet hebben)
7. Heroverweeg huidige financiële regelingen
8. Beschikbaarheid van kennis en informatie
9. Onderhoud van de Noord-Hollandse Stolpenkaart
10. Toerisme, recreatie en educatie

Beleidsadviezen voor gemeenten

1. Ontwikkeling van voorspelbaar stolpenbeleid en duidelijke procedures op basis van de ordekaart
2. Monumenten aanwijzen

Stolpenbeleid gemeente Medemblik

Per 1 februari 2011 is het Stolpenbeleid gemeente Medemblik vastgesteld. Het doel van dit beleid is zowel de bestaande Noord-Hollandse en de West-Friese stolpen in de gemeente Medemblik te behouden, als ook de karakteristieke stolpvormen als basisvorm voor nieuwbouwplannen te stimuleren. In het stolpenbeleid zijn regels opgenomen voor splitsing van bestaande stolpen en de nieuwbouw van stolpen op percelen waar op dit moment een andere woning staat. Voor beide ontwikkelingen worden randvoorwaarden gegeven.

2.3 Beleidsnota biodiversiteit (augustus 2021)

De versnippering van groen en natuurgebieden in de gemeente resulteert in geïsoleerde flora en fauna populaties, die daardoor achteruitgaan of uit onze gemeente verdwijnen. De gemeente wil waar mogelijk de biodiversiteit verhogen. Dit wil zij bewerkstelligen door op daarvoor geschikte locaties natuurgericht beheer en natuurmonitoring uit te voeren. Waar mogelijk worden ook natuurinrichtingsmaatregelen getroffen. Deze locaties worden daarmee geschikter gemaakt voor de vestiging van inheemse flora en fauna.

Om de flora- en faunasoorten goed te kunnen monitoren en om hier ook praktische uitvoeringsmaatregelen uit te kunnen filteren worden er door de gemeente lokale indicatorsoorten aangewezen: de West-Friese indicatorsoorten. Dit zijn met name plant- en diersoorten die zich thuis voelen in het West-Friese landschap. De eeuwige strijd tegen het oprukkende (zee)water en de veenontginningen hebben het huidige natuur- en cultuurlandschap zijn vorm gegeven. De aanwezige

flora en fauna en de verschillende habitatten in de gemeente zijn hiervan het gevolg.

Goede voorbeelden van ecologische verbindingzones in de gemeente Medemblik zijn groene parken, de brede bermen langs doorgaande wegen, watergangen met moerasplanten en natuurvriendelijke oevers, extensief beheerde graslanden, de voormalige veenrivier de Kromme Leek. Deze liggen als groene en blauwe linten in ons landschap en verbinden grotere natuurgebieden met elkaar. Het versterken van deze verbindingzones in de gemeente zorgt voor een robuuster natuurnetwerk met meer uitwisseling van flora- en faunasoorten en meer verschillende soorten. Dit versterkt en verhoogt de biodiversiteit.

De gemeente Medemblik heeft in de Biodiversiteitsnota uit 2013, 27 gebieden aangewezen waar potenties liggen om de biodiversiteit te verhogen. Aan de hand van criteria zijn drie gebieden uitgekozen waar natuurmonitoring plaatsvindt. Het betreft het Pronkvliet in Medemblik, het Kreekbos in Wognum en de Ecozone in Wervershoof. Sinds 2015 voeren vrijwilligers van de KNNV hier monitoring uit. Aan de hand van indicatorsoorten kunnen de resultaten van deze monitoring gebruikt worden om het (maai)beheer waar nodig bij te stellen.



Figuur 1: Globale gebiedsbegrenzing monitoring Ecozone Wervershoof, Kreekbos Wognum en Pronkvliet Medemblik

Goede indicatorsoorten voor graslandbeheer zijn 7 algemene in onze gemeente voorkomende vlindersoorten, afgeleid van de Europese vlinder indicatorlijst. Ecologisch maaibeheer om de biodiversiteit te versterken en waar mogelijk te vergroten kan bestaan uit gefaseerd maaibeheer en sinusbeheer. De kleurkeur is ontwikkeld om het ecologisch maaibeheer toe te kunnen passen in de groenvoorziening.

In de gemeente vinden reeds veel biodiversiteitsinitiatieven plaats, waaronder 'Duurzaam Medemblik'⁵, en de ontwikkeling van een brochure voor natuurinclusief bouwen. Voor de financiering van de beheermaatregelen en inrichtingsmaatregelen voor de biodiversiteit, gaat de gemeente samenwerking aan met externe partners, zoals Staatsbosbeheer, Recreatieschap, HHNK, Groenfonds, IVN (Groen Dichterbij).

2.4 Beleidskaders Openbaar groen (december 2022)

Voor de gemeente Medemblik zijn groen en bomen een zeer belangrijk onderdeel van de openbare ruimte, met als doel om bij te dragen aan verschillende waarden en maatschappelijke thema's. Dat leidt tot de volgende visie: Wij gaan voor waardevol openbaar groen in Medemblik, voor nu en de toekomst! Expliciet wordt benoemd dat de in dit beleidsplan genoemde kaders voor groen en bomen bij het opstellen van de Omgevingsvisie, het Omgevingsplan en het Omgevingsprogramma worden geborgd.

Ambities:

- Minimaal het behouden van het huidige groen en waar mogelijk het versterken van het aanwezige groen en de biodiversiteit.
- Vergroenen waar mogelijk, met name in de kernen (kwantitatief en kwalitatief). Er worden meer bomen geplant, de belevingswaarde van groen en het groene oppervlak wordt vergroot, waarbij soorten en typen groenelementen passen bij ondergrond en omgeving. Naast de belevingswaarde werkt het verder vergroenen van woongebieden tegen hittestress.
- Bij een groene omgeving past dat de gemeente inzet op bodemdiversiteit zodat planten en bomen goed kunnen wortelen. Hiervoor zet de gemeente in op natuurlijk onderhoud en beheer met organische bodemverbeteraars uit de regio.
- Versterken van de groene structuur (verbindingen). De bomen vervullen zo groot mogelijke waarden voor de omgeving (opvangen emissies, zorgen voor bodemdiversiteit, geven schaduw, etc.), zijn veilig en tegen zo beperkt mogelijke kosten te beheren.

De eerdergenoemde ontwikkelingen, bestuurlijke ambitie en verschillende reeds vastgestelde kaders op het gebied van groen en bomen van de gemeente Medemblik kunnen samengebracht worden tot vijf thema's. Deze thema's zijn verder uitgewerkt in ambities en (beleids-)uitgangspunten:

1. Biodiversiteit en natuurwaarden
2. Klimaatadaptatie en duurzaamheid
3. Economie, recreatie en toerisme
4. Identiteit en beleving
5. Vitale leefomgeving

De Groenvisie zal onderdeel uitmaken van de Omgevingsvisie. Het document is zo opgezet dat dit eenvoudig om te zetten is. In het Omgevingsplan komt het verschillende beleid samen en wordt vervolgens verder uitgewerkt. De Groenvisie dient als input voor andere beleidsplannen binnen de gemeente en wordt verder vertaald in beheerplannen. Om de doelstellingen in dit document te laten slagen, worden er jaarprogramma's opgesteld. Het bomenbeleid wordt verwerkt in de verordening Fysieke Leefomgeving.

⁵ Duurzaam Medemblik: De gemeente heeft in het kader van Duurzaamheid, vijf pijlers opgesteld. Een van deze duurzame pijlers is de pijler Water en Groen. Biodiversiteit is via deze pijler daarmee een belangrijke schakel in het duurzamer maken van de gemeente. Voor meer informatie over duurzaamheid in de gemeente en de vijf pijlers, zie de website duurzaammedemblik.nl

2.5 Erfgoedvisie (cultuurnota Cultuur op Stoom)

In de erfgoedvisie is de ambitie gesteld dat inwoners het aanbod aan erfgoed meer waarderen en zich er tot op zekere hoogte verantwoordelijk voor voelen. Een andere ambitie is het aantrekken van meer bezoekers naar de gemeente door de cultuurhistorische kwaliteiten onderdeel uit te laten maken van het merk Medemblik.

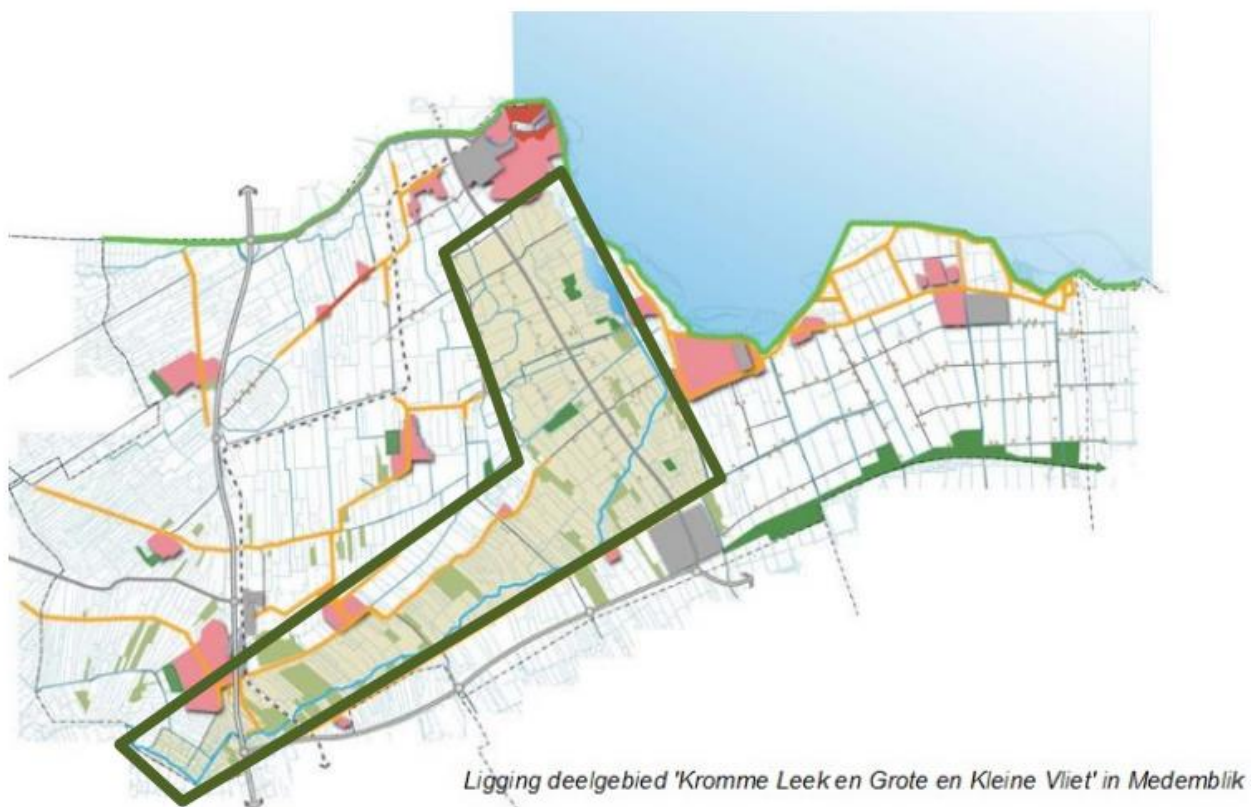
Het uitvoeringsprogramma laat zien hoe de ambities uit de erfgoedvisie uitgevoerd worden. Dit is opgesteld aan de hand van de drie onderwerpen in de visie: beleid, beheer en bewustwording.

Kaderstellende notitie 'Kansen voor landgoederen Kromme Leekgebied' (19 maart 2019)

In de raadsvergadering van 6 april 2017 is een motie aangenomen welke is opgedragen om een toekomstvisie voor mogelijke recreatieve ontwikkelingen binnen het Kromme Leekgebied op te stellen. Deze Kaderstellende Notitie is opgesteld, waarin de (recreatieve) kansen voor nieuwe landgoederen in het Kromme Leekgebied worden verkend. Deze nota bevat een toetsingskader waaraan nieuwe landgoederen moeten voldoen.

In de notitie worden twee scenario's voorgesteld met ontwikkelrichtingen voor dit gebied:

1. Het landgoed als onderscheidende en bijzondere woonvorm beschouwen; mits akkoord provincie kan dit initiatief verder worden uitgewerkt.
2. Het landgoed niet als onderscheidende en bijzondere woonvorm beschouwen; het plan past niet in het beleid en het plan wordt niet verder uitgewerkt.



Figuur 2: Ligging gebieden

3. AGRARISCHE SECTOR

3.1 Algemeen

Greenports

Een 'greenport' is een groot tuinbouwcluster, waarin planten, bomen, bollen, bloemen en groenten worden geproduceerd en verhandeld. Het grootste deel van de productie gebeurt in kassen (de glastuinbouw), maar een belangrijk deel ook in de open lucht; vooral de bollenteelt en boonsierteelt. Greenport Noord-Holland Noord is één van de meest veelzijdige agriregio's van Nederland. Naast (glas-)tuinbouw heeft deze regio een belangrijk (zaad-)veredelingscluster en een enorme variëteit aan groenten, aardappelen en fruit. Noord-Holland Noord is ook een belangrijke leverancier van vlees en zuivel.

Glastuinbouwgebied Het Grootslag in Gemeente Medemblik

Sinds 1999 is in de polder Het Grootslag is een 412 ha groot gebied ontwikkeld als glastuinbouwconcentratiegebied. De netto bebouwde oppervlakte aan kassen bedraagt 176 hectare. Het gebied kenmerkt zich door een mix van groenteteelt (85%) en sierteelt (15%). Het Grootslag behoort tot een van de duurzaamste glastuinbouwgebieden van Nederland.

3.2 Beleid grootschalige agrarische bedrijven

Aanpassing beleid grootschalige bedrijven 2018. De op 8 december 2016 vastgestelde kaders grootschalige agrarische bedrijven kwamen hiermee te vervallen.

Regeling voor agrarische bedrijfsuitbreiding met bedrijfsbebouwing > 4 ha

De kaders voor grootschalige agrarische bedrijven zijn als volgt:

1. Het omliggende gebied uit bijlage 1 (DOC-18403442) is aangewezen als gebied waar ruimte is voor agrarische grondgebonden bouwvlakken boven de 2 hectare met dien verstande dat de noordgrens van het gebied voor grootschalige ontwikkelingen zodanig wordt gelegd dat de openheid achter de woonlinten, als dragende structuur zoveel mogelijk behouden blijft. Dit door in het Grootslag bij Andijk en bij Wervershoof de grens van de eventueel te vergroten agrarische bouwvlakken 200 van de lint/ woonbebouwing af te leggen
2. De Handreiking Ruimtelijke inpassing Bollenbroeierij het Grootslag als uitgangspunt te nemen bij de landschappelijk inpassing van de ontwikkelingen;
3. De 'Regeling voor agrarische bedrijfsuitbreidingen met bedrijfsbebouwing' toe te passen bij agrarische bedrijven die het bouwvlak uitbreiden tot boven de 4 hectare;
4. Bij verzoeken van agrarische bedrijven buiten polder Het Grootslag, om een dergelijke uitbreiding van hun bouwvlak, het verzoek aan de raad wordt voorgelegd waarbij naast de ruimtelijke inpassing ook de (on)mogelijkheid van bedrijfsverplaatsing zal worden meegenomen in de definitieve beoordeling van de aanvraag.



Op 9 maart 2017 is de Structuurschets Westfriesland vastgesteld. In de structuurschets is de polder Het Grootslag aangewezen als experimenteergebied. In dit gebied biedt de regio ruimte voor initiatieven van grootschalige agrarische bedrijven, vooral bollenbroeierijen, om te experimenteren en te innoveren.

3.3 Huisvesting buitenlandse werknemers

3.3.1 Actualisatie onderzoek arbeidsmigranten Noord-Holland Noord (6 juli 2022)

Dit onderzoek bevat cijfers over het aantal arbeidsmigranten naar werk- en woonlocatie, de belangrijkste woon-werkstromen, gemiddelde in- en uitstroom, contractduur, werksectoren, herkomstlanden, een prognose en seizoenpieken. De doelgroepen voor arbeidsmigranten bestaan uit 3 groepen:

- **Internationale werknemer:** is een economisch-actieve persoon met alleen een buitenlandse nationaliteit (oftewel deze persoon heeft niet de Nederlandse nationaliteit) en die in loondienst is bij een in Nederland gevestigde organisatie. Voor deze persoon wordt loonheffing afgedragen aan de Belastingdienst.
- **Kenniswerker:** is een internationale werknemer die gerekend wordt tot de groep kenniswerkers waarbij een minimale looneis gesteld is voor twee leeftijdsgroepen. Deze groep valt niet binnen de scope van dit onderzoek.
- **Arbeidsmigrant:** is een internationale werknemer die minder verdient dan de gestelde minimale looneis voor de kenniswerker.

Regio Westfriesland

De belangrijkste werkgemeentes zijn Medemblik en Koggenland. Ruim 50% van de arbeidsmigranten werkt in deze regio (8.180 arbeidsmigranten in 2019). De meeste arbeidsmigranten zijn werkzaam in de landbouw en visserij. Bijna de helft verblijft minder dan een jaar in de regio. Van deze groep verblijft 41% minder dan 4 maanden.

Uit de prognosesenario's blijkt voor de regio Westfriesland dat het aantal internationale arbeidsmigranten de komende tien jaar blijft toenemen tot een populatie van naar schatting 11 duizend tot 12,5 duizend arbeidsmigranten in 2030. Dit betekent een gemiddelde jaarlijkse groei van 3,8 tot 6,0%.

Structureel vraagstuk: voornamelijk huisvesting Gelet op structurele karakter van groeiend aantal arbeidsmigranten (maar ook: krimp bevolking en beroepsbevolking) is duidelijk dat deze groei aandacht vraagt voor:

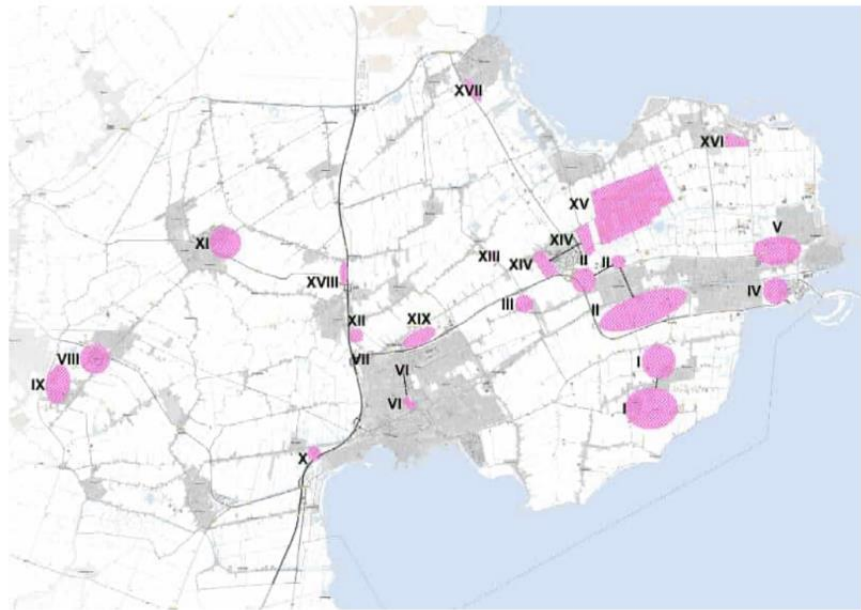
- vanuit **huisvestingsperspectief**: beschikbaarheid van voldoende kwalitatief passende woonplekken (in ieder geval short-stay voorzieningen)
- vanuit **economisch perspectief**: goed werkgeverschap/HR, goede informatievoorziening en arbeidsomstandigheden
- vanuit **perspectief omgevingskwaliteit**: aandacht voor leefbaarheid, sociale cohesie en voorzieningen

3.3.2 Locatieonderzoek naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers Regio Westfriesland (20 december 2022)

Buitenlandse werknemers zijn belangrijk voor de economie van de regio Westfriesland. Er is een tekort aan huisvesting voor deze doelgroep, terwijl de vraag verder toeneemt. De komende jaren zijn 3.000 logiesplekken nodig. In dit locatieonderzoek staat aangegeven welke locaties geschikt zijn als middelgrote huisvestingslocatie.

In de gemeente Medemblik gaat het om de volgende locaties:

- | | |
|-------|---------------|
| XII | Wognum |
| XIII | Hauwert |
| XIV | WFO |
| XV | Het Grootslag |
| XVI | Andijk |
| XVII | Medemblik |
| XVIII | Benningsbroek |
| XIX | Zevenhuis |



Figuur 3: Voorkeursgebieden

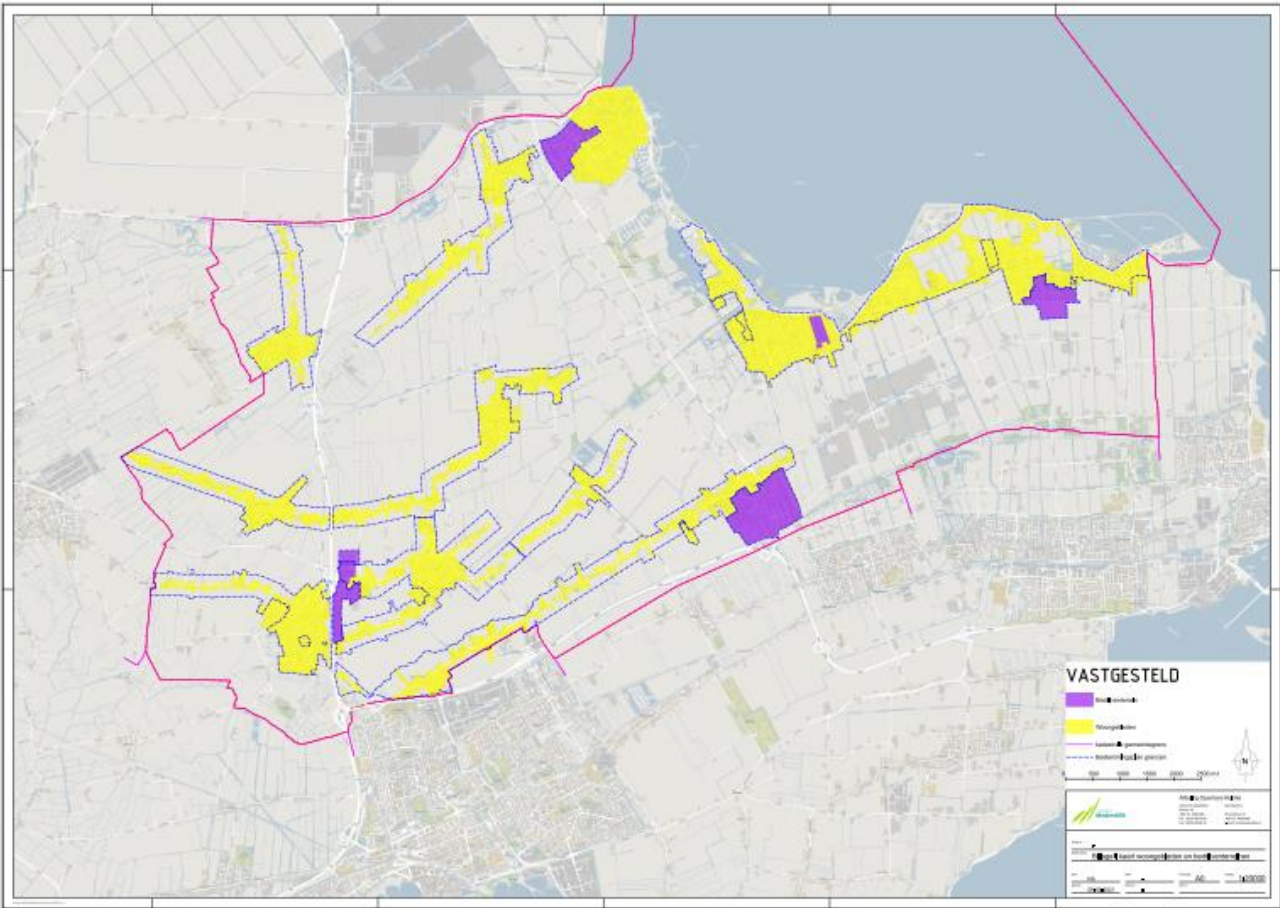
Gemeente ziet dit onderzoek als uitnodigingsplanologie.

3.3.3 Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik (9 september 2021)

De 'Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik' bevatten beleidsregels uitgesplitst naar duur verblijf (short-stay en mid-stay) en onderverdeeld naar categorie:

- woningen
- agrarische bedrijven
- bedrijventerreinen
- grootschalige huisvesting > 60 personen
- Niet-grootschalige huisvesting < 60 personen

Tevens zijn er voorwaarden die gelden voor alle vormen van huisvesting. Bij de beleidsregel hoort een kaart waarop de waarop woongebieden en bedrijventerreinen zijn aangegeven (zie hieronder). De gemeente streeft naar beëindiging van short- en mid-stay huisvesting in woningen in woongebieden.



Figuur 4: Kaart woongebieden en bedrijventerreinen

4. MOBILITEIT

4.1 Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP)

Het gemeentelijk verkeer- en vervoerplan (GVVP) is op 23-02 2023 vastgesteld. Het GVVP beschrijft de verkeerssituatie in de gemeente Medemblik, geeft inzichten in trends en ontwikkelingen en geeft richting aan de gewenste verkeerssituatie. Dit beleidsdocument vormt de basis voor het mobiliteitsbeleid in de komende jaren. Het geeft een duidelijke visie en richting voor de huidige en toekomstige Mobiliteit in de gemeente Medemblik. Een uitvoerings- of maatregelplan is echter nodig om op basis van dit document te concretiseren naar verkeerskundige maatregelen en bijbehorend prioritering. De huidige verkeerskundige situatie, de knelpunten en de wensen zijn vertaald naar de ambities en doelstellingen. Op basis hiervan hebben de volgende vier elementen prioriteit:

- Aantal specifieke locaties waar de verkeersveiligheid verbeterd dient te worden.
- Leefbaarheid en veiligheid lintbebouwing;
- Leefbaarheid en veiligheid kernen;
- Verbeteren verkeersveiligheid fietsroutes;

Per element zijn onderstaand aangegeven welke keuzes gemaakt zijn en zijn handvatten gegeven welke nodig zijn voor een verder uitwerking naar een maatregel- of uitvoeringsplan.

5. WONEN EN WERKEN, GEBOUWDE OMGEVING

5.1 Provinciaal

5.1.1 Woonagenda provincie Noord Holland 2020-2025

De woonagenda is de uitvoeringsagenda van het woonbeleid van de provincie Noord-Holland. De actieagenda laat zien waar de focus voor het uitvoeren van beleid ligt.

Ruimtelijke uitgangspunten

1. Wonen is onderdeel van een integrale verstedelijkingsopgave.
2. We geven ruimte voor woningbouw, uitgaande van zorgvuldig ruimtegebruik.
3. We versterken de rol van de kernen en steden in het regionale netwerk, leidend tot keuzes voor woningbouw- en economische ontwikkeling en het voorzieningenniveau in de regio.
4. We geven invulling aan onze ambities door aan de hand van deze Woonagenda ruimte te bieden voor maatwerk en te sturen op regionale samenwerking.

Speerpunten

1. Een woning voor iedereen:
 - a. Adaptief en vraaggestuurd programmeren.
 - b. Productie op peil: aanjagen woningbouwproductie.
 - c. Kwalitatief, betaalbaar en divers woningaanbod.
2. Gezond, duurzaam en toekomstbestendig wonen in een aantrekkelijke provincie.

5.2 Regionaal

5.2.1 Woondeal 2.0 regio Noord- Holland Noord (15 maart 2023)

In de Woondeal 2.0 zijn een aantal versnellingslocaties aangewezen waar een bijdrage moet worden geleverd aan het oplossen van de woningnood in de eigen gemeente en als handreiking naar de MRA. In het oostelijk deel van West Friesland zijn zoeklocaties aangewezen voor circa 4.500 woningen. Drie van die locaties landen in de gemeente. Een locatie van 500 tot 999 woningen bij Wognum en twee locaties van 200 tot 499 woningen bij Medemblik en Wervershoof.

5.2.2 Woonakkoord 2020-2025

Woonakkoord tussen regio Westfriesland en Provincie Noord-Holland. Het woonakkoord loopt tot 1 januari 2026. Het woonakkoord vervangt het Regionaal Actie Programma Wonen 2017-2020.

Uitgangspunt bij het invullen van de woningbouwopgave is binnenstedelijk en rond OV-locaties bouwen. Voor een gevarieerd woonmilieu en het aanbieden van een complementair woningbouwprogramma maken buitenstedelijke plannen, conform de woonagenda van de provincie, ook onderdeel uit van dit woonakkoord. Ook in aanmerking genomen dat de provincie in haar woonagenda heeft opgenomen dat ze de woningbouw wil versnellen en aanjagen. Conform de Omgevingsvisie NH 2050 wordt de woningbouw vooral in of aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden gepland. Ook de voorzieningen en leefbaarheid in kleine(re) kernen verdienen aandacht, evenals de bescherming en ontwikkeling van het landschap. De nieuwbouw moet toekomstbestendig worden gebouwd. Een specifieke opgave op het snijvlak van wonen en economie is de huisvesting van arbeidsmigranten.

Het doel van Westfriesland sluit ook aan bij de ambities in Noord-Holland Noord (NHN). NHN wil zich verder ontwikkelen als krachtige regio met aantrekkelijke steden, hoogwaardige ov-knooppunten, goede verbindingen, unieke landschappen, fijne woondorpen en een sterke economische structuur. De ambitie, zoals onder andere verwoord in de propositie "Wonen in Noord-Holland Noord" en in de Woondeal Noord-Holland Noord, is mede gericht op het vasthouden van huidige bewoners en het verleiden van huidige inwoners van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) om naar de regio NHN te gaan verhuizen. De kwalitatieve aanpak waar Westfriesland aan werkt, sluit hier goed op aan.

Opgaven nieuwbouw

1. Ontwikkelingen in de kwantitatieve vraag volgen/opvoeren van de woningbouwproductie
2. Ruimte voor nieuwe, duurzame en betaalbare plannen
3. Diversiteit vergroten o.a. door complementair bouwen

We stimuleren dat nieuwbouw zoveel als mogelijk klimaatneutraal, klimaatadaptief, circulair, natuur- en landschapsinclusief en bereikbaar (auto/ov) zijn, voor zover dit de realisatie van sociale huurwoningen en goedkope koop niet belemmert. De provincie wil kleinschalige woningbouw (tot en met 11 woningen) in het landelijk gebied alleen in of aan kernen of in of aan dorpslinten. Kleinschalige woningbouw in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) heeft als aanvullend criterium dat de kernkwaliteiten van het BPL niet mogen worden aangetast. Grootschalige woningbouw in het landelijk gebied volgt de Rijksladder voor duurzame verstedelijking. Uitgangspunt bij het zoeken naar nieuwe locaties in het binnenstedelijk gebied voor woningbouw voor de langere termijn is locaties rond OV knooppunten. De regio zet in op het vergroten van de diversiteit van de woningvoorraad en het bouwen van complementaire woonvormen. De vraag vanuit huishoudens van buiten de regio met midden en hogere inkomens en van jongeren en studenten, wil de regio faciliteren. De regio gaat werken aan promotie en communicatie op het gebied van wonen. Enerzijds om ontwikkelaars en beleggers te laten kennismaken met de kwaliteiten van nieuwe woonmilieus en anderzijds om bovenregionaal inwoners aan te trekken en te voorkomen dat jongeren wegtrekken uit de regio.

Opgaven bestaande woningvoorraad

1. Bestaande woningvoorraad verduurzamen en voorbereid laten zijn op een aardgasvrije gebouwde omgeving
2. Stedelijke vernieuwing inzetten
3. Langer zelfstandig thuiswonen bevorderen
4. Klimaatadaptieve beheersmaatregelen treffen
5. Niet-vitale recreatieparken transformeren

Hierbij horen:

Woonakkoord wijziging juli 2022: lijst met woningbouwplannen

Woonakkoord wijziging juli 2022: kaart met woningbouwplannen

5.2.3 Afwegingskader Wonen Westfriesland 2021

Vastgesteld door de VVRE op 2 juli 2021: aangepast op grond van het Woonakkoord Westfriesland 2020-2025.

Het afwegingskader bestaat uit twee onderdelen: De Westfrieze basis en het Westfries vooruitdenken. De basis bevat onze wettelijke verplichtingen en het vooruitdenken bevat onze ambities. Zodra nieuwe woningbouwinitiatieven in ontwikkeling komen, toetsen wij deze aan dit afwegingskader.

De Westfrieze basis

- Ambitie of harde plancapaciteit (16.000 woningen)
- Krachtige kernen (minimaal 70% van de woningbouwplannen bouwen in krachtige kernen. Voor Medemblik zijn dit: Medemblik, Wervershoof, Wognum, Andijk)
- Woningbouw vindt primair binnenstedelijk plaats

Het Westfries vooruitdenken

- Het plan levert een positieve bijdrage aan betaalbaar wonen.
- Het plan voorziet in woningen in de vrije huursector voor middeninkomens
- Het plan levert een bijdrage aan het langer zelfstandig wonen
- Het plan is circulair en energieneutraal.
- Het plan draagt bij aan klimaatadaptatie, een gezonde leefomgeving en verbetering van de natuur en het landschap.
- Nieuwe woningbouw wordt zoveel mogelijk gerealiseerd in de nabijheid van een OV-knooppunt.
- Het plan draagt bij aan de versnelling van de woningbouwproductie in Westfriesland
- Het plan draagt bij aan de aantrekkingskracht van de regio door het bieden van een aantrekkelijke onderscheidende woonomgeving

5.2.4 Regionale woonvisie Westfriesland (2017)

Deze Woonvisie voor Westfriesland brengt de actuele situatie van de woningmarkt in beeld en geeft het beleid voor de korte termijn (tot 2020) en de middellange termijn (tot 2030) op hoofdlijnen aan. De Woonvisie benoemt welke richting de Westfriesse gemeenten met de woningmarkt op willen en waar rekening mee gehouden moet worden.

Doel van deze Woonvisie is om de Westfriesse bevolking naar wens en tevredenheid te laten wonen en zoveel mogelijk een breed scala aan woonwensen en woningbehoefte van de inwoners binnen de regio te realiseren. Westfriesland wil behoren tot de 10 beste woonregio's van Nederland en wil door deze aantrekkelijkheid ook huishoudens uit andere regio's aantrekken. Dit doen we door vraaggericht complementaire woningen en woonmilieus aan te bieden. De uitvoering van de regionale woonvisie borgen we in het afwegingskader wonen. Door middel van dit afwegingskader willen we meer sturing geven aan kwaliteit.

Samen met de Woonvisie is het Regionaal Actieprogramma (RAP) opgesteld. In het RAP geven we per speerpunt aan welke acties ondernomen worden, door wie, op welke wijze en welke financiële middelen hiervoor nodig of beschikbaar zijn. Ook staan in het RAP de regionale afspraken. Het RAP is in feite de uitvoering van de Woonvisie. Voor de periode tot en met 2020 benoemen we acties en afspraken klip en klaar in het RAP. Het deel van het RAP is niet meer actueel nu de gemeente een woonakkoord heeft.

Speerpunten

- Bestaande voorraad: kwaliteit en aantrekkelijkheid op peil houden en uitbouwen (We erkennen dat we als gemeenten hier een beperkte rol hebben: het grootste deel van de voorraad is in particuliere handen.)
- Vitale kernen: leefbaar Westfriesland tot in de kern. Vitaliteit en leefbaarheid hangen ook samen met (bereikbaarheid van) het voorzieningenniveau, levendigheid, het verenigingsleven en de mate van (zelf)redzaamheid. Als regio zetten we ons in om de leefbaarheid te verbeteren of op het huidige niveau te behouden. Dat betekent dat we ons onder andere inzetten op het mengen van de functies wonen en werken
- Nieuwbouw: vooral inzetten op onderscheidende en complementaire producten. Kiezen voor woningen en woonmilieus die aantrekkelijk zijn en een grotere aantrekkingskracht hebben op huishoudens in Westfriesland en buiten de regio. Mogelijkheden voor het experiment.
- Scheiden van wonen en zorg: langer zelfstandig wonen bevorderen. Sterkere afstemming tussen wonen en het sociaal domein en een visie op het betaalbaar houden van zorg, WMO, maatschappelijk vastgoed en bijvoorbeeld vervoer van mensen met een beperking. Het mengen van woningen voor jongeren en ouderen. Mantelzorgers moeten dicht bij de zorgontvangers kunnen wonen.
- Flexibel kader: houvast voor de regio en ruimte voor marktinitiatieven. Het regionale afwegingskader vormt de basis voor onze woningbouwprogrammering.

5.3 Lokaal

5.3.1 Generiek Afwegingskader voor initiatieven van 1 tot 100 woningen in alle kernen

Dit kader vormt een actualisatie van het 'Generiek afwegingskader woningbouw – Voor initiatieven van 1 tot 100 woningen in alle kleine kernen'. De aanleiding hiervoor was de vaststelling van het afwegingskader Wonen Westfriesland 2021.

Hierdoor was het generiek afwegingskader op het onderdeel regio niet meer actueel. Het generiek afwegingskader is op de volgende punten gewijzigd:

- De afwegingen zijn aangepast op het regionale kader;
- Afweging 4 is regionaal een keuze, maar lokaal een vereiste;
- Het percentage betaalbaar wonen in afweging 4 is lokaal strenger, dan regionaal;
- Kleine tekstuele verbeteringen en/of wijzigingen zijn doorgevoerd.

5.3.2 Programma wonen 2018-2026

De raad heeft op 13 juli 2017 de regionale woonvisie vastgesteld. Er zijn 9 kaders geformuleerd voor de lokale uitwerking. *Kader is opgenomen als bijlage*. Heel West-Friesland heeft baat bij extra contingenten. Extra woningbouw is goed voor onze economie en vergroot het draagvlak voor onze lokale en regionale voorzieningen. We mogen 1.200 woningen bouwen (tot en met 2026). Nieuwbouw vindt plaats in alle kernen. Aanvankelijk hadden we geen nieuwe plannen voor Hauwert, Twisk en Zwaagdijk-West. Nu gaan we uit van 10 woningen in elk van deze kernen. Bescheiden nieuwbouw is hier bedoeld om jongelui en senioren een woonkans te bieden in het eigen dorp. In totaal hebben we plannen voor 1.125 woningen.

Confrontatie van behoefte en plannen wijst uit dat er nog marge is voor 75 woningen “tussendoor”.

Voor alle duidelijkheid: 75 woningen tot en met 2026. Voor de verdeling van de woningen “tussendoor” zijn we beleidsregels gemaakt. Ze staan in een afzonderlijk raadsvoorstel. Kernpunt is het bouwen voor kleine huishoudens (starters en senioren). De woningen moeten levensloopbestendig en gasloos zijn. Ruimtelijke criteria zijn het open houden van de doorkijkjes in de linten, het saneren van locaties met milieuproblematiek en het voor wonen geschikt maken van gebouwen die van oorsprong een andere functie hebben (transformatie). Met de nieuwe beleidsregels kunnen we de 75 woningen eerlijk verdelen. Aan bod komt verder:

- Nieuwbouw huurwoningen
- Harde en zachte plannen
- Periode na 2026: Voor de periode na 2026 hebben we nog geen plannen uitgewerkt. Wel zijn een aantal potentiële bouwlocaties voorhanden.
- Onderscheidend en complementair (niet ‘meer van hetzelfde’: meer eigen inbreng voor toekomstige bewoners, woningtypen die afwijken van wat hier al veel voorkomt en minder voorschriften van de gemeente). Hiertoe zijn criteria geformuleerd.

Bestaande voorraad

- Ruim 50 %, circa 9.000 woningen, is gebouwd in de jaren 60, 70, 80. Die huizen voldoen merendeels niet aan de hedendaagse normen. De opgave ligt in het duurzaam en levensloopbestendig maken. Nadrukkelijk kijken we ook naar het gasloos maken.
- Stimuleren van duurzaamheidsinvesteringen.
- Investeren in openbaar gebied
- Afstemming werkzaamheden

Langer zelfstandig wonen

- levensloopbestendig maken van bestaande woningen
- de plaatsing van tijdelijke mantelzorgwoningen vergunningsvrij mogelijk voor mensen met een medische indicatie.
- blijverslening
- beschikbaarheid van zorg en ondersteunende welzijnsdiensten
- wonen in hofjes

Ruimte voor experiment

1. Individualisering en het maken van eigen keuzes.
2. Oudere mensen moeten langer zelfstandig blijven wonen
3. Ruimte voor tiny houses.
4. Betaalbare koopwoningen voor kleine huishoudens.
5. Verduurzaming bestaande koopwoningen.
6. Middeldure huur.

5.3.3 Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022 (23 juni 2022)

Het afwegingskader is van toepassing op alle woningbouwinitiatieven in alle kernen in de gemeente. Aanvullend geldt dat woningbouwinitiatieven van meer dan 100 woningen apart via een kaderstelling aan de raad worden aangeboden.

Vanwege de aard en omvang van deze initiatieven kan het nodig zijn om aanvullende kaders te stellen. De opgave is om – als uitwerking van het regionale en lokale woonbeleid – de juiste woningen op de juiste plek te faciliteren. Het doel is om de woningbouwopgave te concretiseren en te versnellen. We streven naar financieel haalbare ontwikkelingen met een vraaggestuurd woningbouwprogramma en voldoende ruimtelijke kwaliteit. Dit samenhangend afwegingskader voor woningbouw, met een bijbehorende werkwijze, wordt hiervoor als extra instrument ingezet. Daarnaast bevat dit afwegingskader uitgangspunten voor nieuw beleid voor wonen in bijgebouwen en splitsing van hoofdgebouwen. In hoofdstuk 2 zijn de uitgangspunten voor dit afwegingskader geformuleerd. Het afwegingskader zelf is in hoofdstuk 3 opgenomen.

5.3.4 Woningbouwprogramma 2021

De raad heeft op 29 oktober 2020 het hernieuwd afwegingskader voor woningbouwinitiatieven vastgesteld. In dat afwegingskader is opgenomen dat de raad aan de hand van de uit het afwegingskader komende kansrijk geachte woningbouwinitiatieven een woningbouwprogramma vaststelt waarmee het College aan het werk kan gaan. Er komen 4 projecten in aanmerking om op de woningbouwplanning van 2021 opgenomen te worden (in totaal 252 woningen).

5.4 Welstandsnota Medemblik 2019

Het welstandsbeleid van Medemblik is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke bebouwde omgeving dient te behartigen. De gevels van gebouwen en andere bouwwerken vormen samen met de openbare ruimte de dagelijkse leefomgeving. Dat betekent dat de verschijningsvorm van een bouwwerk geen zaak is van de eigenaar alleen; elke voorbijganger wordt ermee geconfronteerd, of hij nu wil of niet. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt bovendien de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Het doel van het welstandstoezicht is om, in alle openheid, een bijdrage te leveren aan de belevingswaarde van de gemeente. Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om de aanwezige cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en de beoordeling van bouwplannen. Door een gebieds- en objectgerichte aanpak wil de gemeente de belangrijke karakteristieken van de bebouwing beschermen en zorgen dat nieuwe ontwikkelingen daarop voortbouwen. De gebiedsgerichte aanpak zal eveneens een bijdrage kunnen leveren aan een bewustere omgang met de gebouwde omgeving. Door het opstellen van welstandsbeleid wil de gemeente een helder, controleerbaar en klantgericht welstandstoezicht inrichten. Burgers, ondernemers en ontwerpers kunnen in de toekomst in een vroeg stadium worden geïnformeerd over de criteria die bij de welstandsbeoordeling een rol spelen.

6. SOCIAAL DOMEIN

6.1 Beleidsplan Sociaal Domein 2019-2022

Aan de hand van vier bouwstenen - Geluk, Meedoen, Samenwerking en Zorg dicht bij de mensen thuis – beschrijven wij onze visie, werkwijze en de beoogde doelen voor het sociaal domein. In het beleidsplan wordt de verbinding gelegd met een gezonde leefomgeving, onderwijs, cultuur en participatie. De samenleving verandert voortdurend. Onze rol als gemeente verandert mee. En daarmee ook de manier waarop we het sociaal domein in Medemblik vorm en inhoud geven. Dit vraagt een inzet op drie pijlers:

1. Een brede, integrale benadering van het sociaal domein
2. Inzet op innovatie en vernieuwing
3. Omslag naar preventie in het sociaal domein

6.2 Wonen en zorg

Notitie wonen en zorg 7 november 2022

Het aantal verzoeken van initiatiefnemers, zowel inwoners met een zorgpassie als commerciële partijen, stijgt. Er komen gemiddeld enkele vragen per maand binnen om nieuwe vaak kleinschalige woonzorg voorzieningen te realiseren. De nadruk op zelfredzaamheid, zo thuis mogelijk wonen en de afbouw van de capaciteit (in alle zorgsectoren) maakt dat er veel nieuwe ideeën en initiatieven opborrelen. Ontwikkelaars en/of bouwbedrijven zien dat er behoefte is aan kleinschalige woonzorg voorzieningen en zij willen die graag realiseren. Ook van inwoners die samen met enkele gelijkgestemden oud willen worden als van professionals uit de zorg komen er aanvragen binnen. Ook ouders/verzorgers die voor hun (pleeg)kinderen met een zorgbehoefte medewerking willen om te komen tot een nieuwe woonzorg voorzieningen weten steeds beter de weg naar de gemeente te vinden. De gemeente Medemblik heeft duidelijke kaders gesteld waarbinnen de aanvragen moeten passen:

- Kader 1: De realisatie van woonzorg initiatieven is vraaggestuurd . We bouwen primair voor de behoefte van de inwoners van de gemeente Medemblik. We kijken ook naar (boven) regionale en provinciale afspraken.
- Kader 2: We gaan bij voorkeur in gesprek met initiatieven van inwoners en zorgaanbieders, in plaats van met commerciële projectontwikkelaars.
- Kader 3: We bespreken het financiële effect van het huisvesten van deze inwoners in de gemeente Medemblik
- Kader 4: We houden ons aan de vastgestelde beleidskaders vanuit het sociale en ruimtelijke domein
- Kader 5: We bouwen niet voor leegstand elders in de gemeente. Het omvormen van een bestaande locatie heeft de voorkeur boven nieuwbouw.
- Kader 6: De grootte van de woonzorg initiatieven moet passend zijn bij het karakter van onze gemeente, landelijk met veel kleine kernen. Grootschalige initiatieven passen hier niet bij.

6.3 Integraal huisvestingsplan Scholen

Gaat volgend jaar geactualiseerd worden.

7. MILIEU, KLIMAAT, DUURZAAMHEID

7.1 Programma Samen op weg naar een Duurzaam Medemblik (2 november 2021)

Met een programma wilde de gemeente het duurzaamheidsbeleid verbreden en versnellen. Daarvoor werd het programma opgebouwd uit vijf pijlers: elektriciteit, warmte, grondstoffen, water & groen en mobiliteit. Het programma bevat per pijler een duidelijke ambitie. Inmiddels werkte de gemeente een aantal pijlers nader uit. Het programma Duurzaam Medemblik actualiseren we op basis van deze nadere uitwerkingen.

- Pijler elektriciteit: De gemeente Medemblik wil in 2040 energie neutraal zijn.
- Pijler warmte: De gemeente Medemblik wil in 2050 aardgasvrij zijn
- Pijler circulair: De gemeente Medemblik wil in 2050 circulair zijn.
- Pijler water en groen: In 2050 is ons gebied volledig klimaatbestendig en waterrobuust ingericht. In 2030 is het verlies van biodiversiteit in onze gemeente omgebogen naar biodiversiteitsherstel
- Pijler mobiliteit: In 2028 emissievrij openbaar vervoer in onze gemeente. Vanaf 2030 worden alleen nog emissievrije nieuwe auto's verkocht.

7.2 Strategie Klimaatadaptatie Westfriesland 2050

De gemeenten Medemblik, Koggenland, Stede Broec, Opmeer, Hoorn, Drechterland en Enkhuizen en het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier werken samen aan een veilige en aantrekkelijke regio. De gemeenten hebben in 2018 uitgesproken tot de top 10 van meest aantrekkelijke regio's te gaan behoren, waar welvaart en welzijn, een florerende duurzame economie en een rechtvaardig sociaal beleid de belangrijkste prioriteiten zijn. Wij zien klimaatadaptatie als een belangrijke voorwaarde én kans om deze ambitie te realiseren.

In dit document worden drie ambitieniveaus met daarbij horende strategieën beschreven. Het is aan de zeven gemeenteraden om elk voor hun grondgebied een ambitieniveau te kiezen. Deze keuzes samen vormen de gemeenschappelijke Strategie Klimaatadaptatie Westfriesland 2050. De hoofdlijn voor de ambitieniveaus A, B en C is als volgt:

1. Ambitieniveau A gaat ervan uit dat in 2050 meer risico wordt geaccepteerd. We richten ons op het oplossen van de grootste knelpunten. Dat betekent dat we in de toekomst vaker hinder of schade ervaren door wateroverlast, hitte, droogte en een verslechterende waterkwaliteit dan nu. De overheid pakt alleen de grootste risico's aan. Bewoners, bedrijven en andere stakeholders zullen dit ondervinden en worden geacht zelf te acteren waar zij dit nodig vinden. Er wordt dus uitgegaan van een grotere eigen verantwoordelijkheid. Met klimaatverandering zullen overlast en schade toenemen ten opzichte van de situatie in 2020.
2. Met Ambitieniveau B zetten we actief in op het meegroeien met de klimaatverandering. We richten ons op een beschermingsniveau dat vergelijkbaar is dat van nu. In 2050 zullen we, ondanks de klimaatverandering die we nu verwachten, even vaak hinder of schade ervaren door wateroverlast, hitte, droogte en waterkwaliteit als nu. Zo bieden we onze inwoners, ondernemers en bezoekers een even goede bescherming als nu. We benutten klimaatadaptatie actief om waarde toe te voegen aan onze stedelijke leefomgeving.
3. Ambitieniveau C is vooruitstrevend. Waarde-creatie en het verhogen van de kwaliteit van de leefomgeving staan centraal bij de uitvoering van maatregelen. In de toekomst willen we beter beschermd zijn tegen extreme weersomstandigheden dan in 2020 het geval is. Dus minder hinder of schade door wateroverlast, hitte, droogte, overstromingen, waterkwaliteit. Omdat het klimaat verandert betekent dit dat we stevige maatregelen moeten nemen. Dit doen we samen met inwoners, ondernemers en andere partners.

Met de ambitie zetten we een stip op de horizon. De strategie is de weg daar naartoe. Bij elke ambitie hoort dus een strategie. Deze zijn in de nota uitgewerkt. De klimaatadaptatiestrategie wordt begin 2021 uitgewerkt in een Uitvoeringsagenda Ruimtelijke Adaptatie voor de periode 2021-2025. In jaarplannen worden de acties nader gespecificeerd met planning en budget.

NB: De gemeenteraad heeft op 18-02 2-12 besloten klimaatambitie B met de bijbehorende adaptatiestrategie vast te stellen

7.3 Transitievisie Warmte (vastgesteld 17-12 -2020)

Aanleiding

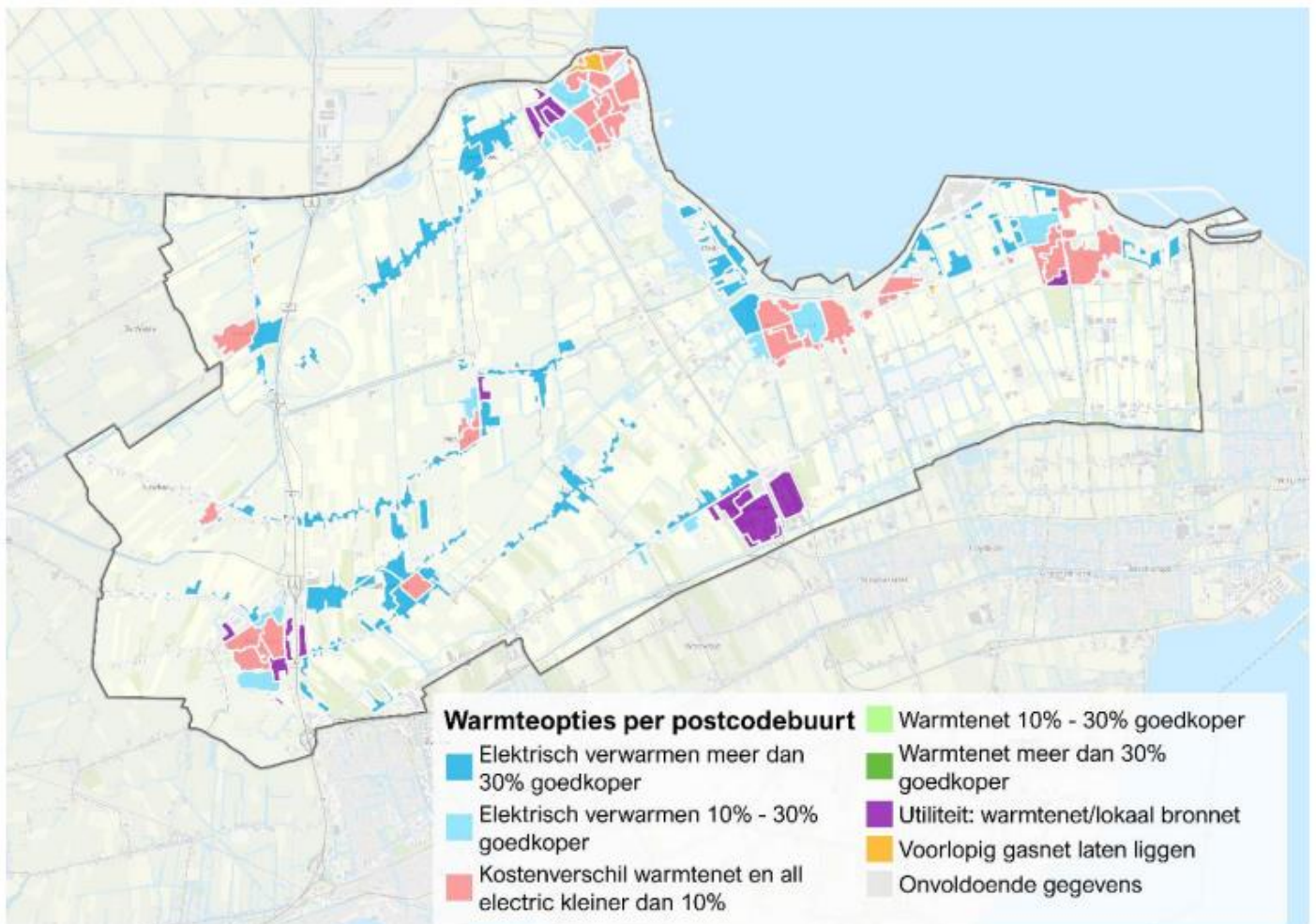
Alle woningen en gebouwen in Nederland gaan voor 2050 van het aardgas af. Gemeenten krijgen hiervoor de regierol. Dat is zo afgesproken in het Nationale Klimaatakkoord. Deze overgang naar aardgasvrij verwarmen heet de warmtetransitie. De meeste woningen en gebouwen in Medemblik gebruiken nu nog aardgas. De warmtetransitie is daarom een grote uitdaging. Alle gemeenten in Nederland maken uiterlijk in 2021 een Transitievisie Warmte (TVW). In de TVW geven gemeenten aan wat per wijk het beste alternatief is voor aardgas, met de kennis van nu. Ook geven zij aan welke wijken kansrijk zijn om voor 2030 mee aan de slag te gaan. Dit betekent dat gemeenten de komende jaren de plannen voor deze wijken nader uitwerken. Dat gebeurt samen met de bewoners en andere belanghebbenden in de wijk.

Richting voor een aardgasvrij Medemblik

Alternatieven voor aardgas kunnen worden ingedeeld in vier groepen:

- Individueel met elektriciteit verwarmen ('all-electric');
- Collectief verwarmen met een warmtenet;
- Verwarmen met duurzaam gas;
- Een collectief bronnet.

In veel wijken is elektrisch verwarmen de meest passende oplossing is. Het is niet waarschijnlijk dat in deze wijken een warmtenet financieel haalbaar is. Dit zijn doorgaans nieuwere wijken met een lagere bebouwingsdichtheid. Hier zijn woningen al goed geïsoleerd. Daardoor zijn de kosten om elektrisch te verwarmen, vergeleken met het aansluiten op een warmtenet, lager. Dit geldt ook voor de lintbebouwing tussen de verschillende kernen. Hier staan vaak oude en nieuwe woningen door elkaar. Voor nieuwe woningen is elektrisch verwarmen een goed alternatief. Voor oudere woningen is elektrisch verwarmen meestal minder geschikt. Voor veel wijken is er geen duidelijk voorkeursalternatief. Voor deze wijken liggen de geschatte maatschappelijke kosten van elektrisch verwarmen en aansluiten op een warmtenet dicht bij elkaar.



Figuur 5: Warmteopties per buurt laat per postcodebuurt de alternatieve warmteopties zien op basis van de analyse met het Warmtetransitiemodel en gesprekken met stakeholders

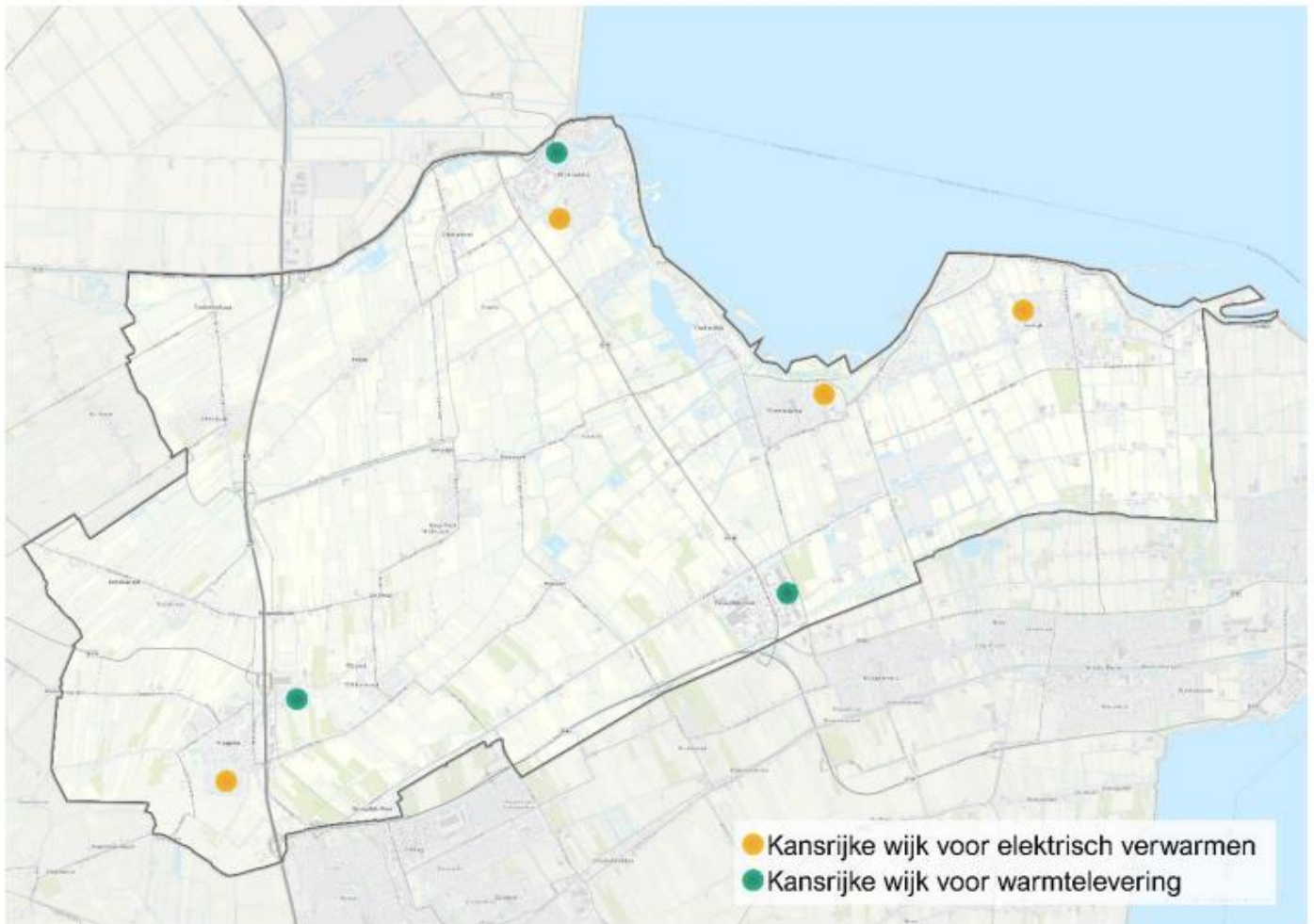
Kansrijke wijken om te starten

We gaan de gemeente gefaseerd aardgasvrij maken. In deze TVW kiezen we zeven wijken die kansrijk zijn om in te starten. In vier wijken zien we kansen voor elektrisch verwarmen. In drie wijken zien we kansen voor een warmtenet.

In de volgende wijken zien we hier kansen voor **elektrisch verwarmen**:

- Medemblik, Schepenwijk (postcodes 1671 T en 1671 R): ca. 400 woningen
- Andijk, Centrum (postcodes 1619 D en 1619 K): ca. 400 woningen
- Wognum, Kreeklanden (postcodes 1687 W): ca. 500 woningen
- Wervershoof Oost (postcodes 1693 D): ca. 500 woningen.

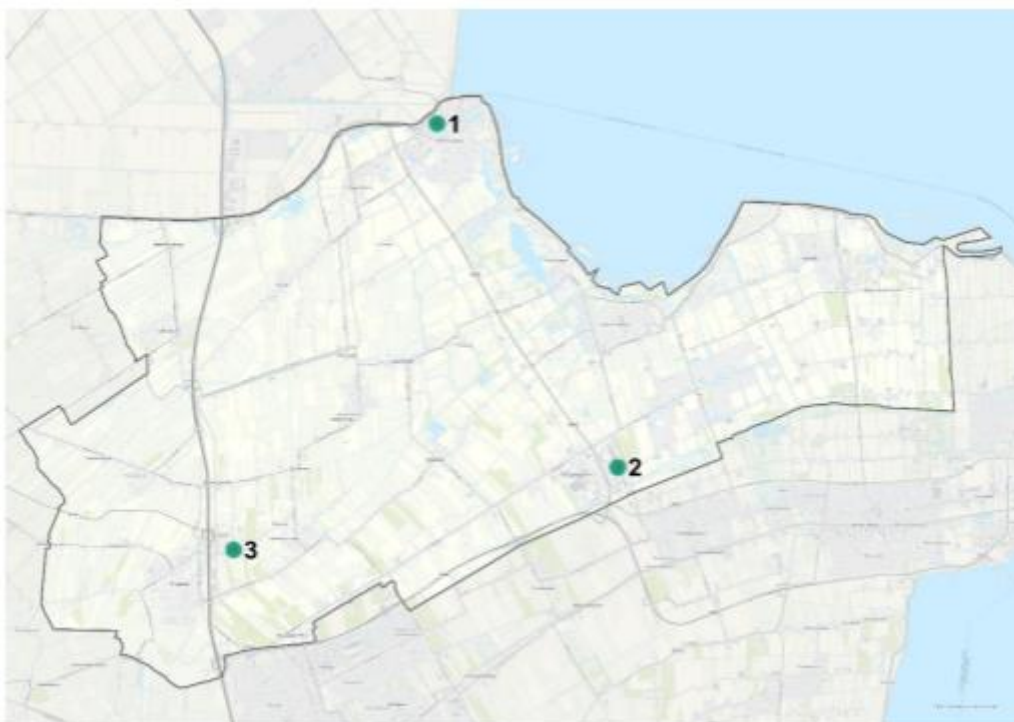
De woningen in deze wijken zijn gebouwd na 1990, een groot gedeelte zelfs na 2005. De meeste woningen zijn al goed geïsoleerd. Daarom zijn de woningen geschikt om op elektrisch verwarmen over te stappen. Het ligt niet voor de hand dat in deze gebieden warmtenetten komen. Dit volgt ook uit de berekening van de maatschappelijke kosten.



Figuur 6: Kansrijke wijken om te starten met de warmtetransitie

Voor een aantal van deze wijken deden we onderzoek of vinden gesprekken plaats om met een **warmtenet** aan de slag te gaan (zie kaart hieronder):

1. Bedrijventerrein, Randwijk en nieuwbouwwijk Molenblik (Medemblik)
2. Het WFO-terrein en glastuinbouwgebied Het Grootslag (Zwaagdijk-Oost)
3. Bedrijventerrein Overspoor (Nibbixwoud)



Figuur 7: Initiatieven in de gemeente voor warmtenetten

Het gaat om plannen van bronhouders om restwarmte vanuit verschillende warmtebronnen te gaan leveren. De gemeente Medemblik spant zich in om deze initiatieven te ondersteunen. In de andere wijken willen we aan de slag met **energiebesparing**. Dit doen we door de Altijd Goed maatregelen bij woningeigenaren te stimuleren. Daarmee bereiden we deze wijken alvast voor op een aardgasvrije toekomst. Sommige woningen kunnen nu al overstappen op een warmtepomp. Ook wanneer de woning niet in een kansrijke wijk staat. Bijvoorbeeld nieuwe woningen die in kleinere kernen of in lintbebouwing staan. Het is niet waarschijnlijk dat hier een warmtenet komt. Wie nu al van het aardgas af wil, kan zelf nu al overstappen op elektrisch verwarmen.

Vervolg

De warmtetransitie is een complex proces. Dit vraagt om een programmatische aanpak. De **gemeentebrede aanpak** heeft als doel de bewustwording onder inwoners over de warmtetransitie te vergroten. Daarbij stimuleren we de Altijd Goed maatregelen. Met de bewoners en andere stakeholders uit de kansrijke wijken gaan we de komende jaren in gesprek (**Gebiedsgerichte aanpak in kansrijke wijken**). We onderzoeken met hen de haalbaarheid van het aardgasvrij maken van woningen en andere gebouwen in de wijk. We doen dit stap voor stap. Zo kunnen we de aanpak, mocht dat nodig zijn, bijsturen.

7.4 Programma stedelijk water en riolering 2023-2027 (18-10 2022, vastgesteld 01-12 2022)

Het Programma Stedelijk Water en Riolering (PSWR) gemeente Medemblik 2023 - 2027 is een beleidsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. Naast de afvalwaterzorgplicht behandelt het ook de zorgplichten hemelwater en grondwater. De zeven gemeenten binnen de samenwerkingsregio Westfriesland (Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec), het hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier (HHNK) en PWN Drinkwaterbedrijf Noord-Holland werken intensief samen op het gebied van stedelijk waterbeheer. Het programma Stedelijk Water en Riolering (PSWR) is gezamenlijk in de regio opgesteld. Omdat de gemeenten in o.a. historisch, geografisch en organisatorisch opzicht van elkaar verschillen kent het PSWR daarnaast een **gemeentespecifieke uitwerking**. Het gaat dan met name om de evaluatie, een beschrijving van de

huidige situatie, de benodigde middelen en maatwerk met betrekking tot bepaalde strategieën. Het uitvoeringsprogramma is een combinatie van activiteiten die gezamenlijk en gemeentespecifiek worden opgepakt. Het Hoogheemraadschap was nauw betrokken bij het opstellen van dit PSW

7.5 Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie

Het Rijk heeft in het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) tot doel gesteld dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht. Gemeenten vervullen een belangrijke rol vervullen bij het realiseren van dat doel, naast provincie, waterschap en andere partijen. Het Rijk laat ruimte om de begrippen 'klimaatbestendig' en 'waterrobuust' op regionale of lokale schaal passende vorm en inhoud te geven. Het DPRA hanteert als tussenstap dat klimaatbestendig en waterrobuust inrichten in 2020 een onderdeel is van het beleid en handelen van overheden. De Deltacommissaris accepteert vanwege de ontstane situatie rond COVID-19 enige uitloop op het oorspronkelijke jaar 2020. Klimaatadaptatie is als een gezamenlijke opgave opgenomen in het Pact van Westfriesland^{7.1}.

De gemeenteraad heeft op 18-02 2-12 besloten **klimaatambitie B met de bijbehorende adaptatiestrategie** vast te stellen. Ambitie B is gericht op gelijk houden van het beschermingsniveau. Met een keuze voor ambitie B zullen inwoners en bedrijven in 2050 ondanks klimaatverandering even vaak hinder of schade ervaren als nu. Zo 'boeren we niet achteruit'.

7.6 Regionale Energiestrategie Noord-Holland Noord (21 april 2021)

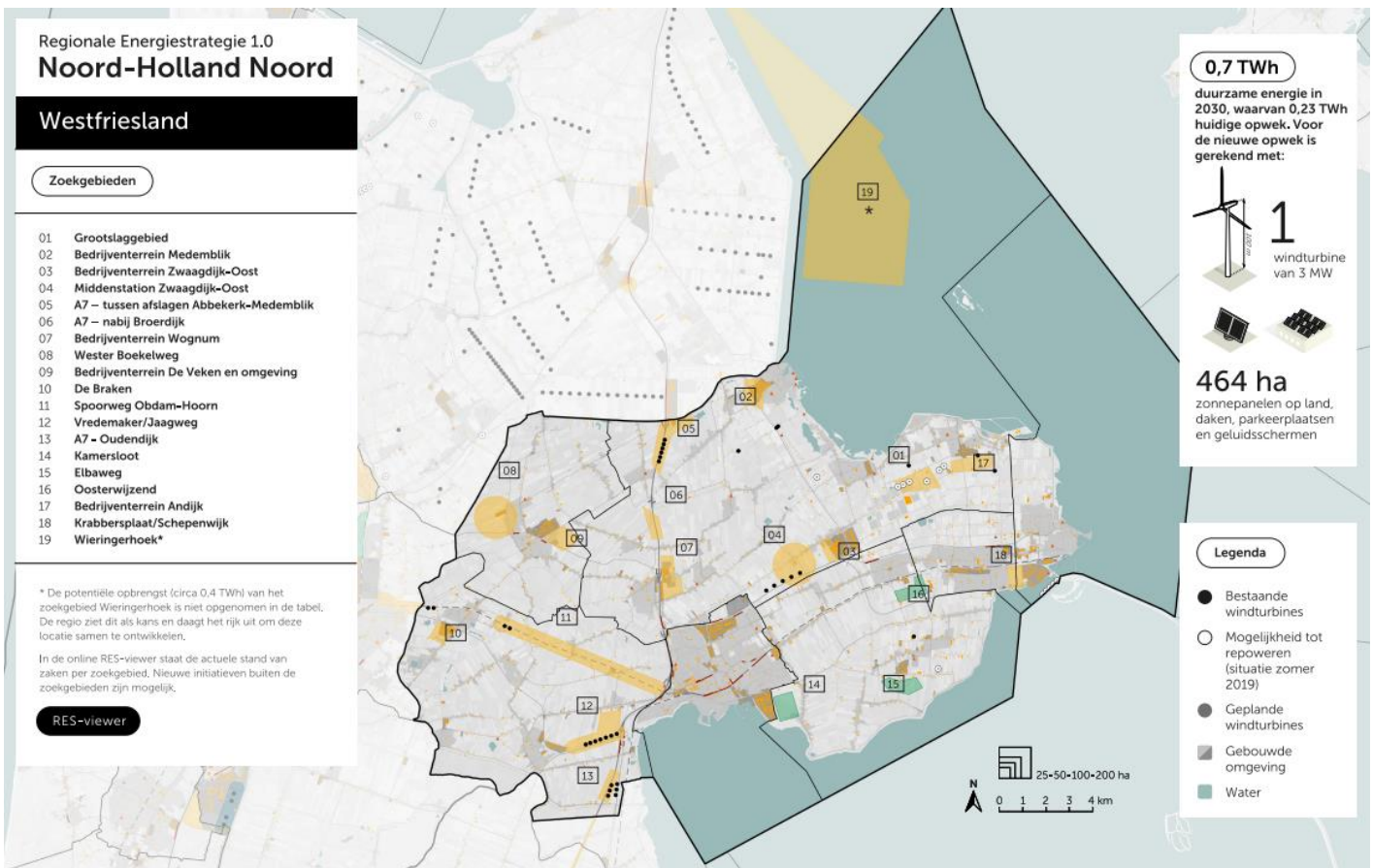
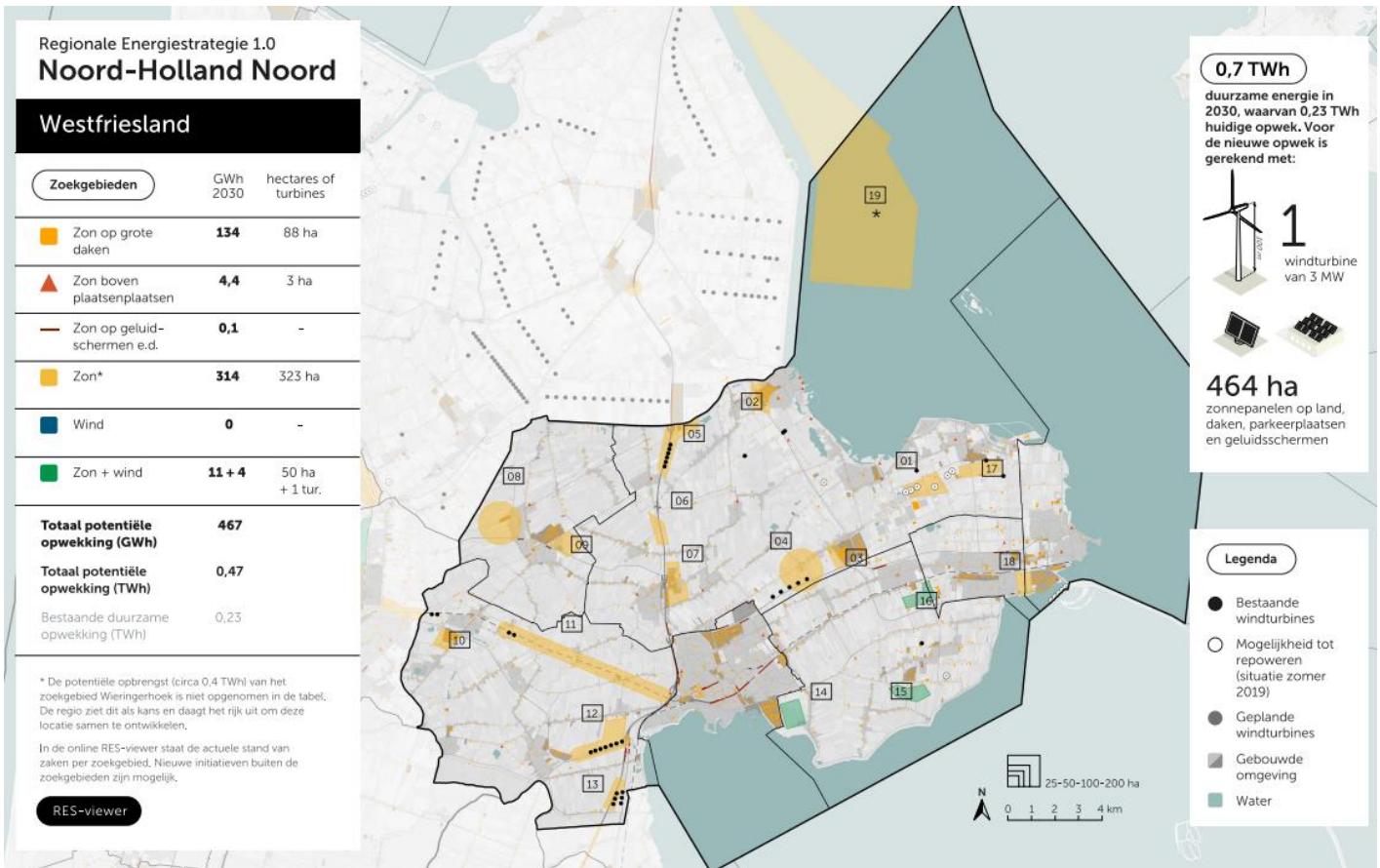
In de Regionale Energiestrategie (RES) 1.0 van Noord-Holland Noord staan de plannen die overheden, netbeheerders, maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners samen hebben gemaakt voor het **grootschalig opwekken van wind- en zonne-energie**. Daarnaast worden in de RES 1.0 de mogelijkheden verkend voor het inzetten van **duurzame warmtebronnen en - technieken** in plaats van aardgas.

Ambitie van Noord-Holland Noord: 3,6 TWh + 1,1 TWh aan kansen

Noord-Holland Noord zet zich in voor de realisatie van 3,6 TWh zonne- en windenergie op land in 2030. Dit is een optelsom van de ambities voor nieuwe opwek (totaal 1,50 TWh) en de bestaande opwekking en de pijplijnprojecten (totaal 2,08 TWh). Daarnaast daagt de regio het rijk uit, om samen natuureilanden in combinatie met zonnepanelen te realiseren op het IJsselmeer. De voorzichtige inschatting is dat daarmee nog eens 1,1 TWh aan duurzame energie opgewekt kan worden.

Ambitie van Noord-Holland Noord: 3,6 TWh + 1,1 TWh aan kansen

De ambities staan op de kaarten van de deelregio's in de RES 1.0. Daarbij staat aangegeven of het gaat om een zoekgebied voor zonnepanelen (geel) of windturbines (blauw) of een combinatie van beide (groen). Op de kaarten is ook aangegeven met hoeveel windturbines en zonnepanelen is gerekend. De zoekgebieden zijn nu nog ruim genomen. In het vervolgproces gaat de gemeente samen met de omgeving en belanghebbenden bepalen wat de meest geschikte plek is voor de zonnepanelen of windturbines. Daarnaast ziet Noord-Holland Noord kansen om natuurontwikkeling te combineren met de opwekking van zonne-energie in de Wieringerhoek, het stuk water op het IJsselmeer, tussen Medemblik en Den Oever. De mogelijke potentie van dit zoekgebied is 1,1 TWh. Het plan voor de natuureilanden met zonnepanelen wordt gekoppeld aan doelen op het gebied van ecologie, recreatie en toerisme. Als voorwaarde geldt dat er geen negatieve effecten zijn voor de landbouw en doorvaarbaarheid van het gebied en dat er meerwaarde wordt gecreëerd voor natuur, ecologie en recreatie. Voor alle zoekgebieden geldt dat deze na de vaststelling van de RES 1.0 verder worden onderzocht. Het is aan initiatiefnemers en de gemeenten om samen met belanghebbenden de zoekgebieden ook ruimtelijk verder uit te werken.



Zoekgebieden in de gemeente Medemblik:

- 1. Het Grootslaggebied:** Het kassengebied tussen Wervershoof en Andwijk biedt ruimte voor de opwek van zonne-energie.
- 2. Bedrijventerrein Medemblik:** Het bedrijventerrein Medemblik en omgeving biedt ruimte voor de opwek van zonne-energie.
- 3. Bedrijventerrein Zwaagdijk-Oost:** Het bedrijventerrein Zwaagdijk-Oost biedt mogelijk ruimte voor de opwek van zonne-energie.
- 4. Middenstation Zwaagdijk-Oost:** De ruimte rond het transformatorstation biedt mogelijk ruimte voor de opwek van zonne-energie.
- 5. Bedrijventerrein Andijk:** Op en rond het bedrijventerrein Andijk worden de mogelijkheden voor de opwek van zonne-energie nader bekeken.

Waar niet?

Tijdens het RES-proces is ook heel duidelijk aangegeven waar opwek niet wenselijk is. De cultuurhistorische landschappen, de natuurgebieden, de duinen en het open landschap in de regio worden zonder uitzondering gekoesterd. Ook is het niet vanzelfsprekend om agrarische gronden in te zetten voor de opwek van energie. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging.

Energie-infrastructuur versterken en slim gebruiken

Voorwaarde voor het realiseren van de ambitie van Noord-Holland Noord is een energie-infrastructuur die zowel vraag als aanbod van elektriciteit en warmte aankan. De netbeheerder heeft in een zogeheten 'netimpactanalyse' berekend in hoeverre de ambitie voor duurzame opwek haalbaar is met de huidige energie-infrastructuur. In Noord-Holland Noord groeit de vraag naar energie door het groeiend aantal elektrische auto's en de toenemende vraag naar elektriciteit van datacenters en glastuinbouw. Daarnaast wordt in de regio al veel energie opgewekt. Het elektriciteitsnet raakt daarom op steeds meer plekken vol. In ongeveer de helft van de zoekgebieden waar de regio elektriciteit wil opwekken, is op dit moment onvoldoende capaciteit op het netwerk.

Het tempo waarin opwek wordt gerealiseerd ligt zeer hoog. De netbeheerder werkt dan ook hard aan het versterken van de energie-infrastructuur in de regio en is nauw betrokken bij de RES. Door het bestaande elektriciteitsnet slim te gebruiken, zijn er minder uitbreidingen van het netwerk nodig. Dit scheelt tijd, schaarse ruimte en miljoenen aan (maatschappelijke) kosten. Zo blijft de energietransitie haalbaar, betaalbaar en toekomstbestendig. De belangrijkste adviezen uit de impactanalyse zijn:

1. Benut de bestaande energie-infrastructuur optimaal
2. Combineer opwek en verbruik
3. Combineer zon en wind omdat ze verschillende opwekpieken hebben
4. Cluster projecten voor duurzame opwek
5. Gebruik slimme technische oplossingen

Warmtetransitie in de Regionale Structuur Warmte

Het deel van de RES dat over warmtetransitie gaat, heet de Regionale Structuur Warmte (RSW). In de RSW wordt inzicht gegeven in de vraag naar warmte, het aanbod van warmtebronnen en de regionale warmteinfrastructuur. Ook beschrijft de RSW de context en regionale samenwerking.

Warmtevraag, warmtebronnen en warmtenetten

In Noord-Holland Noord zijn woningen en gebouwen de grootste warmtevragers. Het warmteaanbod in deze regio komt van verschillende typen bronnen. De regio heeft relatief weinig grote restwarmtebronnen. Geothermiebronnen in de gemeenten Hollands Kroon en Medemblik leveren nu al warmte aan het kassengebied. Voor wat betreft de infrastructuur is een warmtenet aanwezig in Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk dat verder wordt uitgebreid. In Schagen en Medemblik liggen enkele kleine warmtenetten.

Westfriesland

Westfriesland gaat in deze energiestrategie vooral uit van **opwek van zonneenergie**. Westfriesland wil zijn aandeel leveren aan de landelijke doelstelling om 35 TWh duurzame energie op te wekken op land. Tegelijkertijd moeten nieuwe initiatieven voor duurzame energieopwekking zorgvuldig overwogen worden. Westfriesland is trots en zuinig op zijn traditionele identiteit met karakteristieke (lint)dorpen, open ruimtes en de mooie historische stadjes Hoorn, Enkhuizen en Medemblik. Dit landschap moet waar mogelijk behouden blijven. De agrarische sector vormt een waardevolle pijler onder de economie van de regio. Westfriesland wil dan ook zeer zorgvuldig omgaan met het inzetten van vruchtbare, agrarische gronden voor duurzame energieopwekking. Hetzelfde geldt voor het IJsselmeer en het Markermeer. Het water vervult meerdere functies voor de regio, waardoor het gebruik ervan voor energieopwekking goed doordacht moet worden.

Specifiek over Medemblik noemt de RES nog de volgende punten:

- **Hernieuwbare energieopwekking op en rond bedrijventerreinen is kansrijk**. Niet alleen vanuit landschappelijk oogpunt, maar ook door de opwekking van duurzame energie daar te plaatsen waar de energie-infrastructuur aanwezig is en waar een grote vraag naar energie is. Hierbij moet de kanttekening worden geplaatst dat het bij grond rond bedrijventerreinen vaak om agrarische gronden gaat en dat er hierdoor druk ontstaat op schaarse bedrijfgrond. Voor deze gronden dienen zorgvuldige afwegingen te worden gemaakt. Genoemde zoekgebieden zijn bijvoorbeeld de bedrijventerreinen in Medemblik en Wognum in Westfriesland en het bedrijventerrein Boekelermeer in regio Alkmaar.
- Vanuit draagvlak en besluitvorming over de wensen en bedenkingen van de concept-RES NHN, vloeit voort dat er **geen plaats is voor windturbines op het IJsselmeer en het Markermeer** in Noord-Holland Noord. Voor een deel sluit de regio ook de opwek van zonne-energie uit. Dit geldt voor het IJsselmeer op het grondgebied van de gemeente Enkhuizen en voor het Markermeer op het grondgebied van de gemeente Hoorn. De regio Noord-Holland Noord kiest ervoor om daar waar wel **opwek van zonne-energie** plaatsvindt, dit te combineren met het vergroten van natuurwaarden, biodiversiteit, recreatie en toerisme. Het gebied waarin dit concreet wordt gemaakt bevindt zich op het grondgebied van de gemeenten Hollands Kroon en Medemblik. (uitgewerkt in het Buitendijks Plan 'Duurzaam Leefbaar).
- In de gemeenten Hollands Kroon en Medemblik (Agriport A7, en Het Grootslag in Andijk) leveren **geothermiebronnen** op dit moment al warmte aan het kassengebied. Er lopen onderzoeken om de geothermiebron bij de Agriport A7 ook in te zetten voor bedrijfspanden en woningen in Medemblik.
- In Medemblik lopen onderzoeken om **het warmtenet van Agriport A7 uit te breiden** richting een aantal wijken in de kern Medemblik.
- De Westfriesse gemeenten zetten in op **zoekgebieden voor zon** rond transformatorstations, infrastructuur en bedrijventerreinen. Daarnaast worden de mogelijkheden voor zonne-energie in het zoekgebied IJsselmeer in de gemeenten Medemblik, Stede Broec en Drechterland de komende periode nader geconcretiseerd.
- Het **bedrijventerrein in Medemblik en omgeving** biedt mogelijk ruimte voor de opwek van zonne-energie.
- A7 tussen afslagen Abbekerk en Medemblik: de omgeving biedt mogelijk ruimte voor de opwek van zonne-energie.
- **Zon op water is kansrijk**. Er zijn kansen voor het combineren van zonne-opwek met het vergroten van de natuurwaarden in het IJsselmeer (project Wieringerhoek). Voor zon op water moet rekening gehouden worden met de afstemming met de andere RES-regio's rond het IJsselmeer en met het zicht van en naar de beschermde stadsgezichten van Hoorn, Medemblik en Enkhuizen. Daarnaast vervullen het IJsselmeer en het Markermeer belangrijke functies voor meerdere gebieden.
- **Zon langs infrastructuur**. Westfriesland ziet met name kansen in de bermen bij knooppunten van de infrastructuur. De regio ziet meer mogelijkheden voor het benutten van deze ruimtes, met name in Medemblik waar de gemeente, de provincie en Rijkswaterstaat samenwerken aan het project Zon langs de A7
- De deelregio Noord-Holland Noord kiest ervoor om **zonne-energie op te wekken door middel van zonneatollen op het IJsselmeer op een locatie tussen de steden Medemblik en Den Oever**, zoals uitgewerkt in het Buitendijks Plan 'Duurzaam Leefbaar'⁶

⁶ Buitendijks Plan 'Duurzaam Leefbaar': Het Buitendijks Plan 'Duurzaam Leefbaar' maakt dit concreet voor de regio Noord-Holland Noord. Dit plan voorziet in de aanleg van zonneatollen waarbij natuurontwikkeling en duurzame energieopwekking worden gecombineerd. Met een oppervlak van 4200 ha waarvan 1350 ha

7.7 Beleidskader wind en zon West-Friesland (juni 2023)

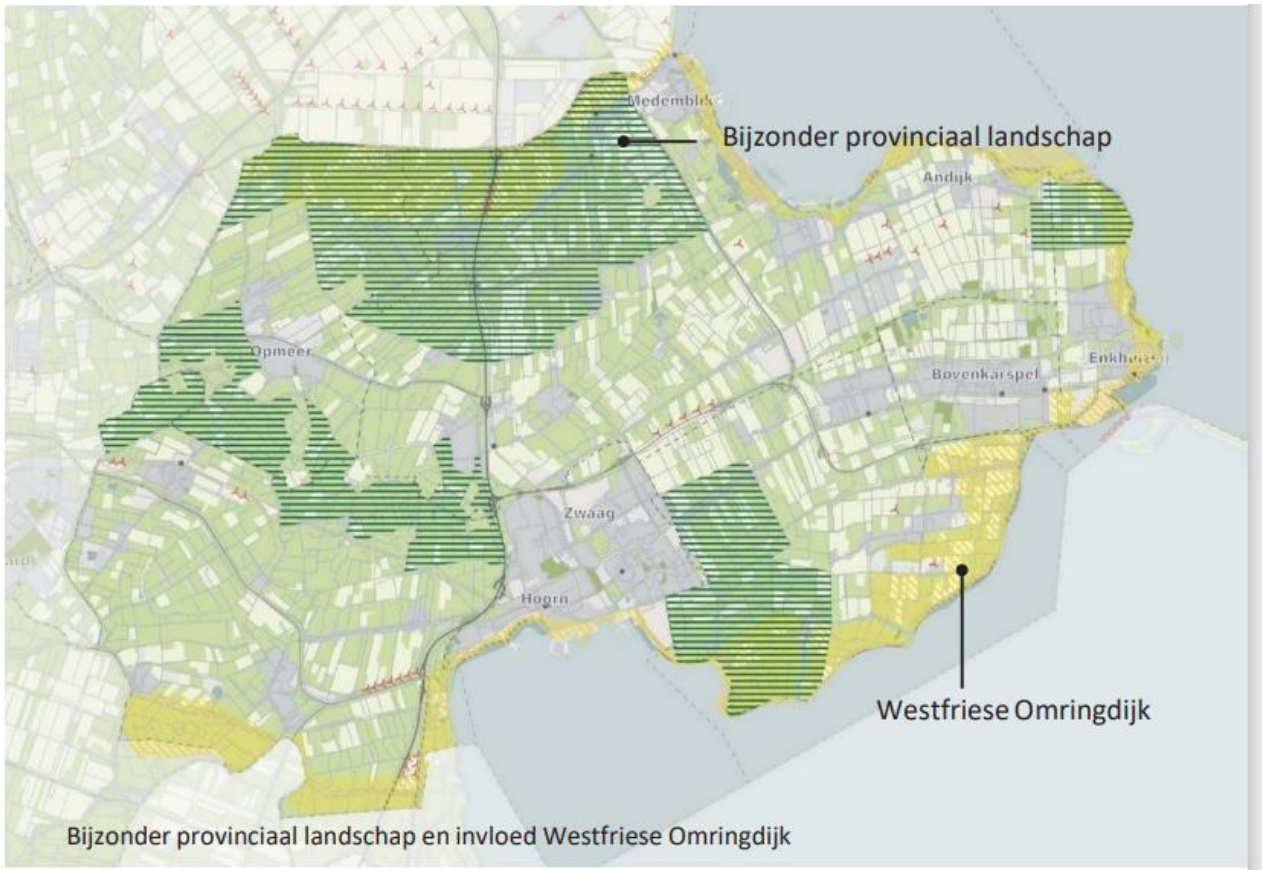
Het beleidskader wind- en zonne-energie West-Friesland is een gezamenlijk beleidskader van de zeven Westfriese gemeenten dat regels omvat waaraan initiatieven voor duurzame energieopwekking op land moeten voldoen. Het beleidskader omvat regels over de manier waarop zonneparken in het landschap geplaatst mogen worden en over de voorwaarden die zijn gesteld om inwoners en andere belanghebbenden bij de plannen te betrekken. Tot slot zijn er voorwaarden voor financiële deelname in het beleidskader vastgelegd. De gemeenteraden van West-Friesland hebben besloten dat zij **voorkeur hebben voor Zon op Dak**.

In deze nota wordt de volgende landschapsindeling gehanteerd: (zie ook kaart in de nota)

1. Typische Westfriese landschap
2. Westfriese landschap met fruitteelt
3. Experimenteerlandschap
4. Historische Westfriese landschap
5. Romantische landschap
6. Marker- en IJsselmeer



voor de opwek van zonne-energie, is er een grote potentie voor de opwek van zonne-energie (voorzichtig ingeschat op 1,1 TWh). Door de integrale aanpak combineert de regio NoordHolland Noord natuurontwikkeling, energieopwekking en recreatieve mogelijkheden voor een aantrekkelijke kuststrook ten noorden van de stad Medemblik tot Den Oever. Alle doelen die het Rijk vanuit het PAGW wil bereiken met het verbeteren van de waterkwaliteit en ecologische verbetering, kunnen mogelijk met dit plan worden gerealiseerd. Op onderdelen moet wel nader onderzoek worden verricht.

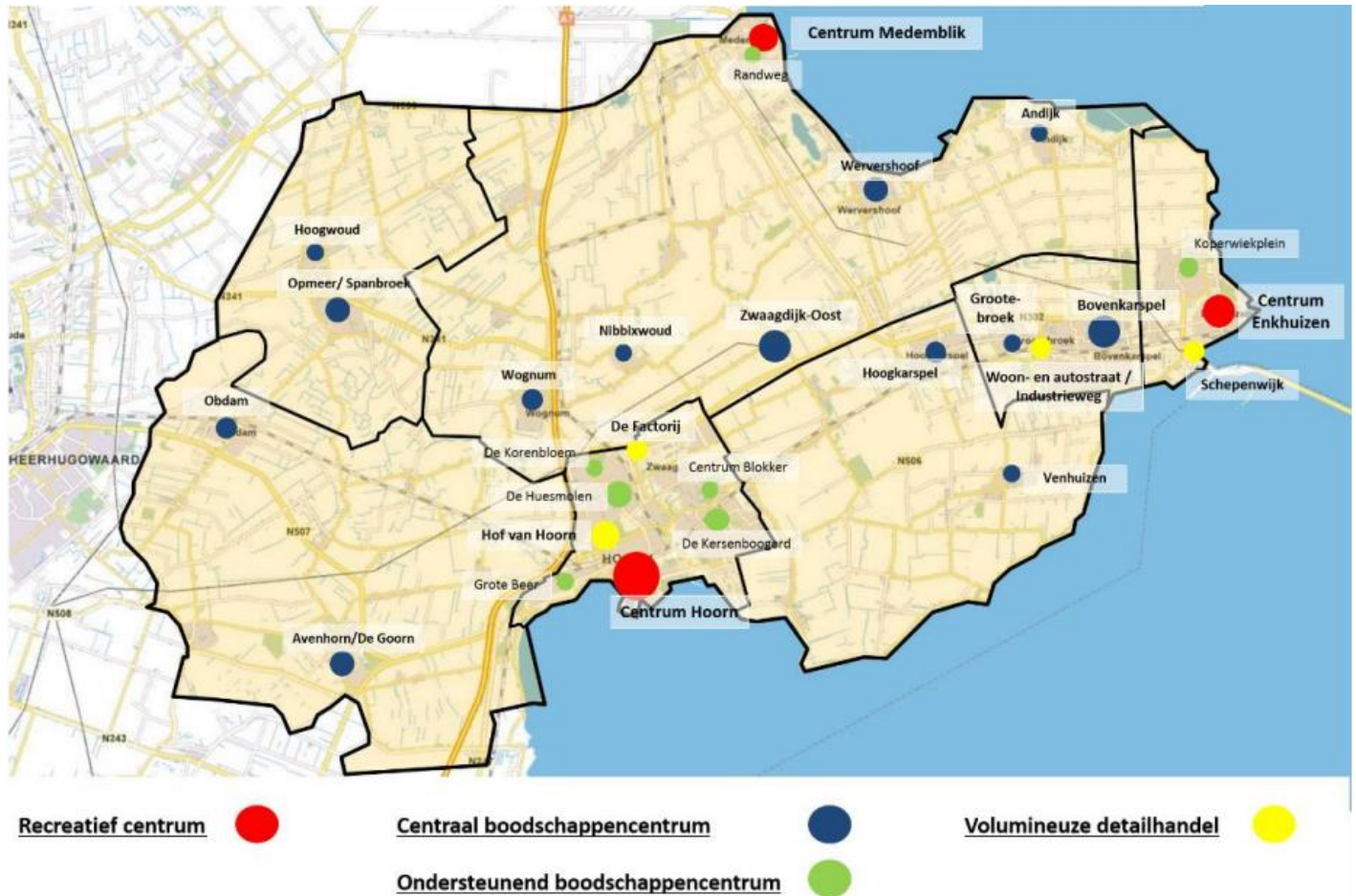


8. DETAILHANDEL, HORECA, RECREATIE EN TOERISME, EVENEMENTEN

8.1 Detailhandel

8.1.1 Regionale detailhandelsvisie Westfriesland (30 september 2015)

Doel van de visie is een toekomstbestendig perspectief op detailhandel voor de regio. In de gemeente Medemblik zijn 3 winkelgebieden (zie kaart winkelgebied figuur 8): Andijk, Wevershoof en Zwaagdijk-Oost.

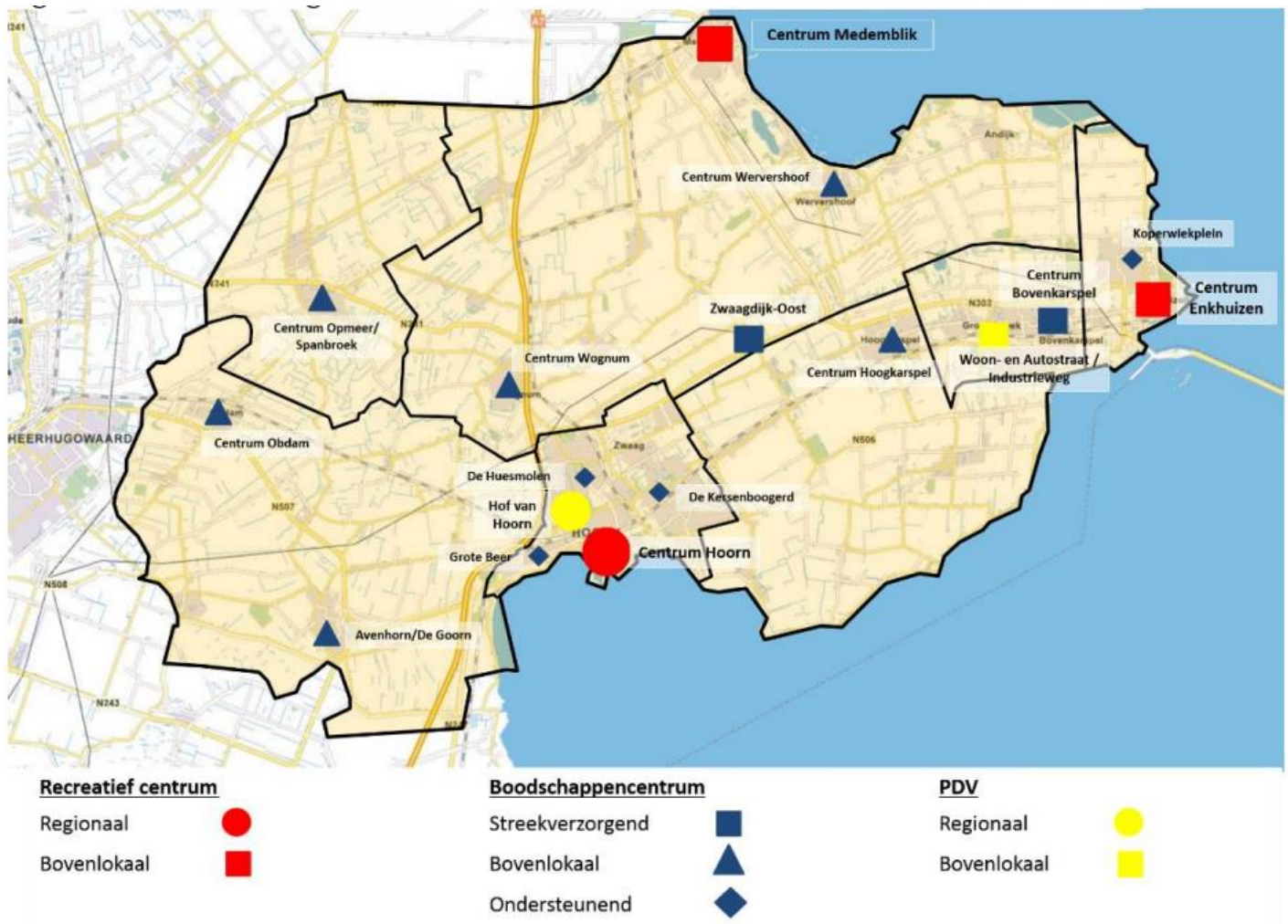


Figuur 8: Kaart winkelgebieden

In de visie worden de volgende ambities vastgesteld:

- Een regio die zijn inwoners ook in 2020 letterlijk en figuurlijk wil (blijven) binden met een aantrekkelijk winkelaanbod.
- Een regio die op de daarvoor geëigende locaties vooral via de toeristisch-recreatieve component de bovenregionale functie van het winkelaanbod weet te versterken.
- Een regio die ook in 2020 ondernemerschap de ruimte geeft op de daarvoor geschikte locaties.

Dit leidt tot een volgende gewenste regionale detailhandelsstructuur (zie figuur 9):



Figuur 9: Gewenste regionale detailhandelsstructuur

Voor de gemeente Medemblik gaat het om het volgende:

- **Centrum Medemblik:** recreatief centrum met bovenlokale functie. Hier wordt ingezet op:
 - Een optimale bereikbaarheid en toegankelijkheid voor alle modaliteiten, ook auto.
 - Kwalitatief hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte.
 - Organisatie van recreatieve en culturele activiteiten.
 - Gezamenlijke promotie.
 - Compacte centrumgebieden
 - Sterk supermarktaanbod
- **Zwaagdijk-Oost/Klaverweide:** streekverzorgd boodschappencentra. Hier is uitbreiding niet mogelijk. Klaverweide wordt in omvang en parkeerareaal geconsolideerd binnen de bestemmingsplanmogelijkheden.

Voor **Andijk** geldt dat dit als een klein dorp met dagelijkse voorzieningen wordt gezien. Er is perspectief voor een minder of meer compleet dagelijks aanbod, waartoe in ieder geval een supermarkt behoort.

8.1.2 Detailhandelsvisie gemeente Medemblik 2018-2023

De gemeente Medemblik is een van de vele gemeenten die zich de komende tijd zal moeten voorbereiden op een transformatieopgave. Ook in Medemblik is sprake van een overaanbod en moeten we vertrouwd raken met afbouw van de winkelfunctie en verkleuring naar andere functies. In deze gemeente zullen winkels (en aanverwante voorzieningen) nog meer geconcentreerd moeten worden in de meest perspectiefrijke (delen van de) centra.

De volgende drie uitgangspunten worden richtinggevend geacht in de visie op de detailhandelsstructuur in een meerkernige plattelandsgemeente als Medemblik met een transformatieopgave:

1. Streven naar een optimale dagelijkse verzorging voor alle inwoners van de gemeente.
2. Versterken van de toeristisch-recreatieve functie van het centrum van de kern Medemblik als belangrijkste winkelgebied van de gemeente.
3. Clusteren van de juiste functies op de juiste plekken.

Ad 1: De detailhandel in Medemblik heeft primair een lokaal verzorgende functie. De ambitie is die lokaal verzorgende functie vast te houden en waar mogelijk verder te versterken binnen de grenzen van de gemeente. Een optimale binding van de inwoners van Medemblik aan het dagelijkse winkelaanbod in de gemeente is een belangrijk uitgangspunt. Een aantal kleine kernen heeft de beschikking over een kleinschalige supermarkt. Een groot deel daarvan heeft voldoende toekomstperspectief. Voor de leefbaarheid is het behoud van deze voorzieningen van belang mede gelet op de vergrijzing en daardoor mogelijk een verminderde mobiliteit van de inwoners.

Ad 2: Voor het centrum van de kern Medemblik is het van belang enerzijds de aantrekkingskracht op de inwoners van de eigen gemeente te versterken en daarnaast het toeristisch-recreatieve potentieel van het centrum nog beter te benutten. Voor de niet-dagelijkse/recreatieve aankopen van de inwoners speelt het krachtenveld een grote rol. De meeste centra in de omgeving zijn van een hogere orde (zoals Hoorn en Alkmaar); ze hebben een groter en gevarieerder aanbod op het gebied van recreatief winkelen. Met name voor de frequente niet-dagelijks aankopen is het zaak de inwoners van Medemblik te (blijven) binden. Gelet op de generieke trends en ontwikkelingen is het echter onontkoombaar dat de (onder druk staande) winkelfunctie hier meer en meer geflankeerd wordt met andere functies, zoals horeca en dienstverlening. Medemblik heeft met de stadshavens en een aantrekkelijke historische binnenstad uitstekende troefkaarten in handen voor een toeristische- recreatieve centrumfunctie.

Ad 3: Inzetten op compacte, sterke centrumgebieden die in omvang en samenstelling passen bij de verzorgingsfunctie die ze vervullen. Gebieden en locaties voor perifere detailhandel blijven gereserveerd voor perifere detailhandel. Reguliere detailhandel is voorbehouden aan de centrumgebieden. Ondergeschikte detailhandel: mits ondergeschikt aan de hoofdfunctie kan kleinschalige detailhandel onder voorwaarden ook buiten de detailhandelsstructuur een plek krijgen. Denk aan boerderijwinkels, of aan gemakswinkels bij benzinestations.

Hoofdwinkelstructuur

De meerkernigheid van een ondernemende plattelandsgemeente als Medemblik, in combinatie met de generieke ontwikkelingen vraagt om een heldere positionering van de winkelgebieden/winkels in deze kernen en hun functie. We zien op basis van het voorgaande de volgende hoofdwinkelstructuur:

- Het **centrum van de kern Medemblik** is onmiskenbaar het hoofdcentrum van de gemeente. Het heeft als enige centrumgebied een toeristisch-recreatieve functie, en huisvest naast dagelijks aanbod ook een substantieel aanbod aan regulier niet-dagelijks aanbod (Mode & Luxe en Vrije Tijd) en horeca. Om enerzijds de aantrekkingskracht op de inwoners van de gemeente/regio te vergroten en anderzijds die op toeristen is het niet zozeer van belang het winkelaanbod kwantitatief te versterken, maar wel een aantal zaken kwalitatief te versterken om zo aantrekkelijk en relevant te blijven:
 - Bereikbaarheid en parkeren;
 - Compact centrumgebied;
 - Aantrekkelijk aanbod van lokale ondernemers die in de basis aansprekend zijn voor de inwoners en daarnaast ook toeristen aanspreken;
 - Vasthouden aan aantrekkelijke mix van winkels en horeca;
 - Minimaal bestending van de organisatie van de veelheid en variatie aan evenementen in en rondom het centrum;
 - Sterkere (functioneel-ruimtelijke) relatie met de jachthaven.
- Een **viertal (boven)lokale boodschappencentra**, te weten de centra van Wognum, Wervershoof en Andijk, aangevuld met het Winkelhart Zwaagdijk. Deze zijn gebaat bij een compacte opzet. Binnen de contouren is primair ruimte voor

publieksaantrekkende functies. Daarbuiten voor functies zonder publieksaantrekkende werking (wonen, kantoren, maatschappelijke dienstverlening)

- Een **ondersteunend boodschappencentrum** in de vorm van het supermarktcluster aan de Randweg in Medemblik (met Deen en Aldi) als ondersteunend centrum, complementair aan (en niet concurrerend met) het centrum van de kern Medemblik. Supermarkten in de kleine dorpen van Medemblik dragen bij aan de leefbaarheid in die dorpen. Waar mogelijk worden deze voorzieningen geclusterd met andere (maatschappelijke) functies, om te komen tot een hart van de kern.

In kleinen kernen in de gemeente Medemblik, waar geen supermarkt (meer) gevestigd is, ligt een levensvatbare exploitatie van een dagelijkse voorziening niet meer voor de hand. In deze kernen moet gezocht worden naar andere manieren om de leefbaarheid te behouden.

8.2 Recreatie en toerisme

8.2.1 Regionale visie verblijfsrecreatie Noord Holland Noord (30 maart 2021)

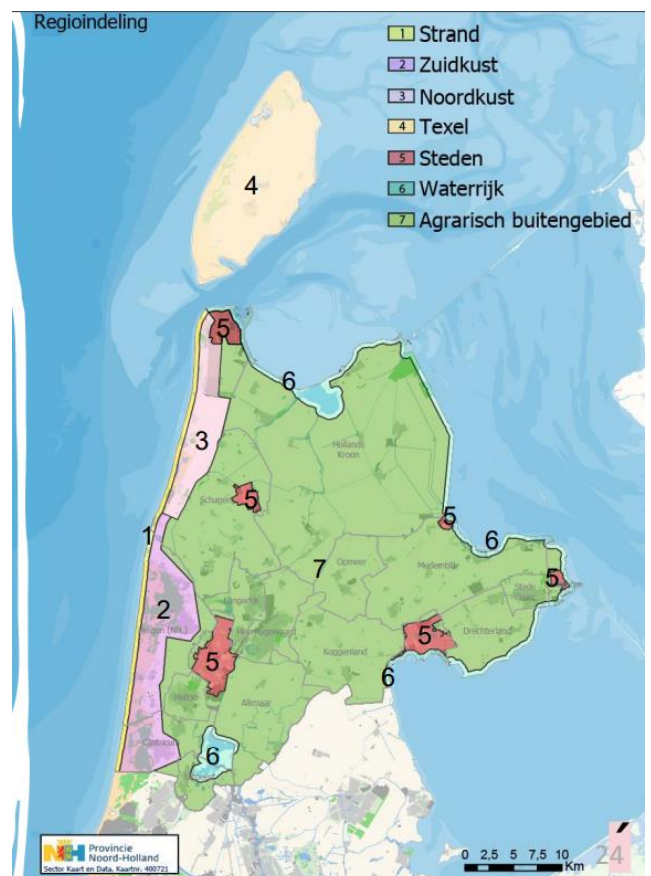
Verblijfsrecreatie heeft een belangrijke maatschappelijke en economische functie in de regio. Het is een belangrijke sector in termen van ondernemerschap, investeringen, werkgelegenheid en leefbaarheid. Deze visie vormt het ontwikkelkader voor verblijfsrecreatie. Hierbij gelden 7 leidende (ontwikkel)principes:

1. We werken samen aan een vitale verblijfsrecreatiesector.
2. Ruimte voor onderscheidend aanbod: stimuleren van innovatie om te onderscheiden.
3. We kiezen voor recreatief ondernemerschap bij nieuwe ontwikkelingen: we toetsen op een centrale bedrijfsmatige exploitatie.
4. We versterken de omgeving (ruimtelijk en economisch): recreatie versterken vanuit de kracht van de omgeving.
5. We hergebruiken waar mogelijk het bestaande aanbod.
6. We versterken het bestaand ondernemerschap: verbetering van managementvaardigheden, innovatie, investeren en marketing.
7. We creëren nieuwe waarde voor niet-vitaal aanbod: zoeken naar nieuwe functie met nieuwe waarde.

De gemeente Medemblik valt onder de regio: agrarisch buitengebied. De verblijfsrecreatie brengt levendigheid op het platteland. Het gebied voorziet in drie verblijfsrecreatiebehoefte:

1. Jaarplaatsen, tweede woning, vaste ligplaats.
2. Plattelandstoerisme zoals B&B's en minicamping.
3. Efficiënte hotels aan hoofdwegen, gericht op de zakelijke markt.

De strategie in dit gebied is gericht op het verbeteren van bestaand aanbod (bijv. aanpakken van 'vergane glorie') en anderzijds op nieuwe initiatieven. Bij nieuwe initiatieven worden grootschalige initiatieven niet toegestaan. Kleinschalige initiatieven moeten passen bij de omgeving.



8.2.2 Nota beheer vaarwegen Medemblik 2017

De Nota beheer vaarwegen Medemblik geeft duidelijkheid over de kaders waarbinnen vaarrecreatie in de gemeente Medemblik wordt onderbracht en behandelt knelpunten zoals overlast van waterplanten, ondieptes en infrastructuur. Drie organisaties zijn betrokken bij het beheer van de vaarwegen en de gemeente neemt het initiatief bij problemen op het gebied van vaarrecreatie. Op dit moment telt de gemeente 82 km aan officiële vastgestelde vaarroutes. Dit zijn vaarroutes die vastgesteld zijn in samenwerking met Recreatieschap Westfriesland. De meeste vaarroutes bevinden zich ten westen van Wervershoof. In het oostelijk deel van de gemeente zijn geen vaarroutes aanwezig door de vele obstakels. Van de 82 km aan vaarroutes is slechts 4 km in beheer bij de gemeente. Het overige gedeelte van de vaarroutes is in beheer en eigendom van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Toekomstige ontwikkelingen zoals de overdracht van stedelijk water naar HHNK en de aanleg van vaarduikers onder de N23 kunnen van invloed zijn op het beheer.



Figuur 10: Vaarroutes binnen de gemeente

8.3 Economie

8.3.1 Economisch uitvoeringsprogramma economie

We werken aan een lokale economie waar onze inwoners met werk in hun inkomen voorzien en van voorzieningen bijvoorbeeld winkels gebruik maken. Onze ambitie daarin is het behoud van een toekomstbestendige economie. Het ondersteunt daarmee onze hoofdpoging: het realiseren van een aantrekkelijke, duurzame en leefbare omgeving. Om onze ambitie te bereiken stelt dit programma de volgende doelen:

- Toekomstbestendige werklocaties en bedrijvigheid;
- Toename investeringen voor behoud en verbetering bedrijvigheid en werkgelegenheid;
- Toename bestedingen voor behoud en verbetering van voorzieningen.

9. OVERIGE

9.1 Veiligheid

9.1.1 Beleidsplan veiligheidsregio Noord- Holland Noord 2020-2023

Het beleidsplan 2020-2023 focust zich op vier ontwikkelthema's:

1. Veilig leven
2. Nieuwe crisistypen
3. Zorg&veiligheid
4. Brandweer 360

Veilig leven

- Alle gemeenten van Noord-Holland Noord hebben een op maat gemaakte aanpak voor val- en brandpreventie geïmplementeerd en is dit thema op de kaart gezet in het gemeentelijk beleid.
- In elke gemeente afspraken met partnerorganisaties om gezamenlijk de doelen voor veilig leven te bereiken.
- meer dan honderd 'veilig levenambassadeurs' binnen verschillende groepen van de samenleving.
- doelgroepen 'jeugd' en 'ouderen' met elkaar verbinden
- een hoger percentage uit de risicogroep heeft aanpassingen in huis gedaan of laten doen om branden en ongevallen te voorkomen.

Nieuwe crisistypen

- voorbereid zijn op de nieuwe crisistypen zoals de gevolgen van energietransitie en klimaatverandering
- een flexibele crisisorganisatie die ongeacht het type crisis adequaat kan reageren.

Zorg en veiligheid

- de commissie Zorg en Veiligheid heeft zich ontwikkeld tot hét bestuurlijk platform voor Noord-Holland Noord voor zorg- en veiligheidsproblematiek
- gemeenten en betrokken partners gebruiken de commissie om tot een betere samenhang en afstemming te komen op het gebied van regionale vraagstukken, beleidsambities en projecten
- een bestuurlijk en ambtelijk proces inrichten om aan de genoemde samenwerking en het bereiken van de optimale samenhang en afstemming invulling te kunnen geven
- zicht op hoe onze aanpak de hulp voor de inwoners verbetert op het gebied van de thema's die de commissie heeft opgepakt

Brandweer 360

- nieuwe denkwijze over de doelen en taken van de brandweer, waarin voorkomen centraal staat en brandweezorg gezien wordt als meer dan voertuigen en opkomsttijden
- in het brandweezorgplan is vastgesteld hoe we voor de hele regio risicogericht brandweezorg gaan verlenen
- in een aantal gemeente gedifferentieerde brandweezorg, waarbij mens en materieel is afgestemd op de risico's
- door informatiegestuurd te werken inzicht in de effecten van onze preventieactiviteiten
- succesvolle experimenten zijn ingebed als structureel onderdeel van de brandweerorganisatie.

9.1.2 Integraal meerjarenbeleidsplan Veiligheid 2023

In dit éénjarig regionaal beleidsplan worden opnieuw de huidige thema's uit het IMV 2019-2022 gerioriteerd. Dit zijn de volgende thema's:

- Aanpak van criminaliteit met een ondermijnend effect op de samenleving
- Versterken van de ketensamenwerking tussen het zorg- en veiligheidsdomein
- Contraterrorisme en tegengaan van polarisering, radicalisering en extremisme
- Aanpak van cybercrime en gedigitaliseerde vormen van criminaliteit

9.1.3 Integraal veiligheidsplan 2023-2026 gemeente Medemblik

De gemeente streeft naar een veilige en leefbare samenleving voor haar inwoners, ondernemers en bezoekers. Het bereiken van zowel fysieke als sociale veiligheid moet worden gerealiseerd door middel van integraal samenwerken van partners, preventief optreden en gebiedsgericht aan het werk gaan. Ook bewoners spelen hierin een belangrijk rol door eigen verantwoordelijkheid te dragen voor een veilige en leefbare samenleving.

Prioriteiten voor de periode 2023

- Veilig verkeer, veilige woonomgeving
- Ondernijning
- Zorg en Veiligheid
- Cybercrime, digitale misdaad

Overige veiligheidsthema's:

- Veilige winkelgebieden en bedrijventerreinen
- Veilig uitgaan
- Veilige evenementen
- Veilig toerisme
- Crisisbeheersing/Bevolkingszorg 8.0
- Veilige publieke taak (VPT)

Omgevingsvisie Medemblik



Onderwerpen:

- Ruimtelijke ordening
- Milieu
- Erfgoed en cultuurhistorie
- Verkeer
- Economische zaken
- Natuur en groen
- Sociaal en maatschappelijk
- Duurzaamheid energie
- Wonen
- Veiligheid
- Beheer en onderhoud / openbare ruimte
- Klimaat en riolering
- Water
- College
- Projecten

Ruimtelijke ordening

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

Wat komt waar?
Scherpe keuzes zijn nodig want de ruimte is schaars

kans
innovatieve
landbouwsector

kans
zoetwater-
voorziening
Andijk moet
vergroot worden

ondergrondse
watervoorziening
in Hoorn zit deels
in gemeente
Medemblik

uitdaging om RO
domein en sociaal
domein met elkaar te
verbinden: sociaal
maatschappelijke
opgaven moeten een
plek krijgen in de
ruimtelijke opgaven

Er gebeurt veel op
verschillende
schaalniveaus:
• landelijk
• provinciaal
• regionaal
• gemeente

vruchtbare
landbouwgrond
versus
bedrijfsontwikkeling

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

Missend beleid

landelijk
inhaalslag:
NOVI, etc.

Lopende beleidstrajecten

omgevings-
visie

verschillende
schaalniveaus
en
samenwerking

ruimtelijk
ontwikkelingsperspectief
belangrijk voor OV:
• functies stapelen
• keuzes maken
• als gemeente
profilieren

Lopende of toekomstige
participatietrajecten

380kV
hoogspanningsleiding
participatie juni/juli

Dwarsverbanden met andere disciplines

Wonen, economische zaken, parkeren, groen, bomen, hittestress, etc.
Eigenlijk veel dwarsverbanden met andere disciplines

Uitdaging voor koppeling met sociaal/maatschappelijk domein, bijv. huisvesting senioren, huisarts, zorg-wonen

Milieu (omgevingsdienst)

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

OD biedt omgevingscan aan waarin inzichtelijk wordt gemaakt wat kansen en belemmeringen zijn per thema (bodem, geluid, EV...)

Missend beleid

integraal kijken naar de ondergrond

Lopende beleidstrajecten

Lopende of toekomstige participatietrajecten

Dwarsverbanden met andere disciplines

Betrekken van GGD en veiligheidsdienst is belangrijk

Riolering (m.n. lozingen van bedrijven/ activiteitenbesluit)

Erfgoed en cultuurhistorie

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

Veel beschermd historisch landschap, beschermde dorpen

Wat willen we met de monumentenlijst?

opgave
meer werken in het verlengde van provincie en rijk

Er gebeurt veel op verschillende schaalniveaus:

- landelijk
- provinciaal
- regionaal
- gemeente

kwaliteit
Medemblik oudste stad van West Friesland

Hoe kunnen we ons erfgoed meer beschermen en waarderen?

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

- erfgoednota
- welstandsnota
- archeologische waardenkaart
- leidraad landschap en cultuurhistorie
- structuurvisies (gemeente en provincie)

provincie bijzonder provinciaal landschap, (biedt goede basis voor beschrijving van landschap, bijv. de IJnten)

Missend beleid

stolpenstructuur

Lopende beleidstrajecten

- kerkvisie
- nieuwe erfgoednota

Lopende of toekomstige participatietrajecten

historische verenigingen worden vaak betrokken bij adviezen

kerkvisie wordt gemaakt met stakeholders, bijv. eigenaren

Dwarsverbanden met andere disciplines

duurzaamheid biedt mogelijkheden, maar ook beperkingen

wonen, toerisme, maatschappij

circulariteit

Natuur&Groen

water (IJsselmeergebied)

Verkeer

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

opgave
verbeteren van de verkeersveiligheid (speelt ook op landelijk en provinciaal niveau)

opgave
bij woningenbouw verkeer op tijd betrekken; ook op provinciaal niveau is dit belangrijk

opgave/knelpunt
vanuit provinciaal niveau kan woningbouw en provinciale wegen een knelpunten opleveren: van de ene kant is woningbouw nodig, van de andere mogen de woningen niet aangesloten worden op provinciale wegen

Er gebeurt veel op verschillende schaalniveaus:

- landelijk
- provinciaal
- regionaal
- gemeente

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

parkeren

gemeentelijk verkeer- en vervoersplan (GVVP)

Missend beleid

parkeerbeleid moet worden herzien

beleid invaliden en verkeer moet worden herzien

visie op verkeer in gemeente mist. Verkeer is sterk gericht op auto, maar een visie op bijv. deelverkeer, bus, etc. ontbreekt

Lopende beleidstrajecten

elektrische laadpalen

Vervolgproces GVVP. Maatregelenpakket/prioritering wordt nu opgesteld

Lopende of toekomstige participatietrajecten

Er is veel contact met dorpsraden, ook buiten beleidstrajecten om

Dwarsverbanden met andere disciplines

woningbouw statushouders agrarische bedrijven

Onderhoud van wegen en riolering. Samen optrekken bij grote projecten. Werk met werk maken

Economische zaken

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

Beleid gericht op ondernemers en bezoekers. Hiervoor hebben we 3 pijlers:

1. productontwikkeling: ondernemersklimaat en vrijetijdsaanbod
2. dienstverlening: Ondernemersloket en samenwerkingsverbanden
3. strategische positionering: ondernemersklimaat en vrije tijdsaanbod

Lokale economische doelen:

1. Toekomstbestendige werklocaties en bedrijvigheid;
2. toename investeringen voor behoud en verbetering bedrijvigheid en werkgelegenheid;
3. toename bestedingen voor behoud en verbetering voorzieningen

opgaven
transitie van de landbouw

Ondernemersloket
Is een plek waar ondernemers in de gemeente terecht kunnen

toekomstige participatie: transitie van de landbouw

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

Economisch uitvoeringsprogramma
Medemblik

veel samenwerking met regio/andere gemeenten. (regionale economische visies)

Missend beleid

Hoe omgaan met innovaties?

Lopende of toekomstige participatietrajecten

veel samenwerking met regio/andere gemeenten. (regionale economische visies)

Veel trajecten vanuit de provincie: beleidsopgave die gebiedsgericht vertaald worden

- bodem
- water
- stikstof
- transitie landbouw

West Friesland is leaergebied: stakeholder ontwikkeling van het platteland voor ontwikkelstrategie (regionaal verband) > belangrijk voor OV! (+/- 1 juli)

Dwarsverbanden met andere disciplines

werklocaties (provinciaal vastgesteld): agrisector, bedrijventerreinen, detailhandel en verblijfsrecreatie

alles is randvoorwaardelijk voor mogelijkheden van een ondernemer

Natuur en groen

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

kwaliteit
'oud' groen, linten, openheid

opgave
raad wil meer bomen, maar belangrijk is de waarde/kwaliteit van het groen

opgave
link met erfgoed, behoud groen, link met woningbouwopgave (bomen en leidingen)

opgave en ambitie
van biodiversiteitsverlies naar herstel

meer groen versus behoud openheid

Bosaanleg, voedselbossen

Versterken van de groenstructuur (verbindingen)
Boomkroonvolume (m3) is bepalend

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

beleidskaders openbaar groen

beleidsnota biodiversiteit

Missend beleid

oud groenbeheerplan wordt herzien

Lopende beleidstrajecten

Bomenbeheerplan en uitwerking beleidskaders in productbladen.

groenstructuurkaart: **belangrijk voor OV**

Lopende of toekomstige participatietrajecten

actieve bewoners die met groen aan de slag willen (niet per se participatie maar wel initiatief)

Beeldvormende sessie Bomen & Groen in de openbare ruimte

Dwarsverbanden met andere disciplines

raakvlakken met vrijwel alle beleidsvelden: groen, water, klimaat, landschap, energie, duurzaamheid, erfgoed, gezondheid, bewegen, wonen, recreatie, biodiversiteit, etc.

Sociaal en maatschappij

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

opgave
Medeblik is een fusiegemeente met veel kernen. De geschiedenis van alle kernen en vorige gemeentes speelt mee, bijv. het feit dat sommige kernen rijker waren veel accommodaties hebben en andere niet

opgave
onderhoud van accommodaties; belangrijk hierbij is het verwachtingenmanagement: welke accommodaties kunnen we renoveren en welke moeten gesloopt worden?

opgave
vergrijzing, inclusie, diversiteit, mentaal welzijn, gebrek vrije tijd, minder vrijwilligers, minder mantelzorgers

vergrijzing, mentaal welzijn (jeugd en volwassenen), gezond leven, inclusie, participatie, preventie en vroegsignalering

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

nota wonen en zorg

integraal huisvestingsplan scholen (gaat volgend jaar geactualiseerd worden)

Missend beleid

- huisartensvisie
- inclusiebeleid
- kinderopvang en kleuterbeleid

Volgens beleidsmedewerker inburgering 'mist dit' niet omdat we het ook niet gaan maken

Lopende beleidstrajecten

Q3 2024 lange termijn accommodatiebeleid (is participatie over geweest)

- Q2 speelplaatsenplan
- Q4 topsportbeleid
- cultuurnota
- meerjarenbeleidsplan sociaal domein (jongeren op gezond gewicht, etc.): kabouterpad woonzorgvisie

Lopende of toekomstige participatietrajecten

- adviesraad sociaal domein kan wellicht betrokken worden
- kernraden zijn belangrijk

besproken met betrokken senior, mag weg want valt niet 'participatietraject' te noemen.

meerjarenbeleidsplan sociaal domein: beperkte participatie - mag weg

Dwarsverbanden met andere disciplines

regionale presetatieafspraken wonen en zorg. Hier zit een link met het ruimtelijke, bijv. woonzorgcirkels rondom bepaalde kernen

kerkenvisie heeft link met lange termijn accommodatiebeleid

Huisvesting statushouders: Huisvesting statushouders heeft een verband met het programma Brede opvang vluchtelingen en het onderzoek dat wordt gedaan naar realisatie van flexwoningen voor statushouders (afdeling wonen/ruimte).

Duurzaamheid en energie

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

2040 energie-neutraal

grondstoffen en circular

biodiversiteits-herstel ipv verlies

duurzame energie opwekken

aandacht voor landbouw, kansen met water en natuurontwikkeling en energieopwekking op water

samenwerking met samenleving, bedrijven, ondernemers, etc.

380KV hoogspanningslijn kan mogelijk over grondgebied Medemblik

warmte: aardgasvrije gemeente

water en groen: klimaatbestendig en waterrobuust

mobiliteit: emissievrij ov en 2030 geen fossiele auto's > meer laadinfra en energieinfra

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

programma duurzaamheid: samen op weg naar een duurzame gemeente

transitievisie warmte met kanswijken voor aardgasvrij wonen

RES vastgesteld

Missend beleid

Lopende beleidstrajecten

beleidskader wind en zon West Friesland: wordt binnenkort vastgesteld

Lopende of toekomstige participatietrajecten

in kanswijken samen met inwoners kijken hoe ze aardgasvrij kunnen wonen

380 KV participatie gaat lopen

Dwarsverbanden met andere disciplines

samenwerking met energie en netbeheerders zijn nodig om laadinfra, etc. aan te kunnen

kwaliteit van het landschap, waterberging en recreatie kunnen zowel een koppelkans zijn als een knelpunt opleveren

Kabels & Leidingen / Openbare Ruimte

Wonen

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

Grote versnellingslocaties met akkoord van provincie

Woningbouw dichtbij OV knooppunten (maar die zijn er niet veel in Medemblik)

Woondeal: water en bodem sturend

Landelijk steeds meer sturing vanuit Rijk, maar ook meer sturingsmogelijkheden

sterke vergrijzing in gemeente, grote woningen, steeds minder voorzieningen in kleine dorpen: hoe gaan we hiermee om? Willen we ouderen naar grote kernen trekken of een plek geven in kleine kernen?

woningbouw sociale woningen 2/3 betaalbare sector, regionaal 30%

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

Afwegingskoder Woonakkoord West-Friesland (staat ter discussie)

Woondeal Noord-Holland Noord: ambitie woontekort inlopen

beleid vanuit rijk, bijv. flexwonen, aandeel betaalbaar

Missend beleid

Lopende beleidstrajecten

Woonvisie moet opgestart worden met ambitie om mee te nemen in visie, afronding Q4 2023

Lopende of toekomstige participatietrajecten

participatie bij woonvisie: nog niet bekend hoe, maar goed om af te stemmen

participatie bij wonen draait niet alleen inwoners, maar ook ontwikkelaars, zorgpartijen en woningcorporaties

Dwarsverbanden met andere disciplines

opgaves omtrent water en bodem geldt voor NL, maar in West Friesland is dit minder bepalend (signaalkaarten van provincie en waterschap laten zien waar aandachtsgebieden zitten)

huisvesting tijdelijke werknemers of vluchtelingen, statushouders (niet altijd tijdelijk) heeft effect op recreatieve verblijfslocaties; verband met economie en ondernemers

programmagroep opvang vluchtelingen

woningbouw en openbare ruimte, bijv. stroomnetten, water en riolering: dit moet de extra bewoners ook aankunnen

Wonen en Zorg

Veiligheid

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

kwaliteit
7,7 cijfer voor veiligheid in de gemeente door inwoners

- pijlers:
- veilig verkeer, veilige woonomgeving
 - tegengaan cybercrime
 - tegengaan ondermijning
 - ...

sociale en fysieke veiligheid

veilige winkels, toerisme en uitgaan

- opgave**
- arbeidsmigranten
 - alcohol

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

IVP

regionaal beleidsplan veiligheidsregio

Missend beleid

goede visie op verkeer

Lopende beleidstrajecten

- nieuwe APV
- nieuw evenementenbeleid

integraal woonoverlast proces

Lopende of toekomstige participatietrajecten

veel samenwerking met woningstichtingen, politie

Versterken weerbaarheid bedrijven

Dwarsverbanden met andere disciplines

heel veel dwarsverbanden (zie andere thema's)

Beheer en onderhoud / openbare ruimte

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

opgave
bestaande
infrastructuur
moet aangepast
worden

opgave
veilige en
bereikbare
wegen

aandachtspunt
ontsluiting van
woonwijken

opgave
meer ruimte voor
openbare ruimte
omdat intensiever
gebruik wordt
gemaakt van de
ruimte

alle wegen in
het
buitengebied
horen nu bij
de gemeente

Niet alleen de bovengrondse infrastructuur, maar vooral ook op de ondergrondse infrastructuur ligt een zware opgave. Aanleg van glasvezel, verzorging van het energienetwerk, vervanging riolering (klimaatadaptatie), aanleg van mogelijke warmtenetten, laadvoorzieningen auto's. De ondergrond zal regelmatig opgebroken moeten worden in bestaand gebied. Ook om nieuwe ontwikkelingen te kunnen realiseren.

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

Ondergrondse Infra:
De Algemene
Verordening
Ondergrondse
Infrastructuren (AVOI) is
bij ons opgenomen in
de Verordening Fysieke
Leefomgeving (VFL).

Missend beleid

toekomstvisie
ontsluiting
openbare
ruimte

→
Veiligheidsregio
heeft gekeken
wat hiervoor
nodig is

Lopende beleidstrajecten

Lopende of toekomstige
participatietrajecten

Dwarsverbanden
met andere
disciplines

Verkeer,
klimaat,
duurzaamheid,
kabels en
leidingen

punt van aandacht:
infrastructuur in
combinatie met
nieuwe
woningbouwlocaties

groen,
openbare
ruimte

Klimaat en riolering

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

riolering en klimaatadaptatie moet de goede basis zijn voor mensen die wonen, werken en/of recreëren in de gemeente

riolering: volksgezondheid, droge voeten en bescherming milieu

klimaatadaptatie : beschermen tegen klimaat extremen: hitte, droogte, overstroming

opgaven
integraal aanpakken riolering, klimaatbestendig maken van bestaande gebieden

2050: klimaatbestendige gemeente

Rijk: water en bodem sturend; nationale maatlat klimaatadaptatie

Delen van het buitengebied die intensiever gebruikt worden dan voorheen. Die leiden tot knelpunten waterkwaliteit en dus toenemende behoefte aan goede sanitatie, bv. Grootslag

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

programma stedelijk water en riolering: opbouw sluit aan bij OV, OP

Ambitie en strategie klimaatadaptatie (uitvoeringsagenda is uitwerking hiervan maar te concreet voor omg.visie)

Missend beleid

migranten-huisvesting

Lopende beleidstrajecten

Waterschapsverordening HHNK: per 1-1-2024 geen lozingen toegestaan vanuit groepsaccommodaties via septic tanks naar oppervlaktewater (uitzondering: lozing naar primaire watergangen; hiervoor geldt vergunningstelsel). Overgangstermijn bestaande lozingen: 2 jaar

Lopende of toekomstige participatietrajecten

mensen wijzen op eigen verantwoordelijkheid en mensen betrekken hierbij

Dwarsverbanden met andere disciplines

openbare ruimte

ruimtelijke processen, zoals woningbouw

sociaal domein: een klimaatadaptieve omgeving met veel groene en blauwe elementen draagt bij aan gezondheid (beleving, bewegen etc.). In versteende omgeving kan hittestress kan leiden tot gezondheidsproblemen en zelf overlijden.

Openbare veiligheid: rampen en crisisgebieden

Water

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

kwaliteit en kans
veel water in Medemblik wat we kunnen benutten

opgave
aquathermie belangrijke opgave de komende 10 jaar

kwaliteit
havens en watersport

opgave
robuust netwerk nodig

opgave en knelpunt
wateroverlast en watertekort voor agrarische sector

opgave
er is een beleidsstuk recreatief varen (beheer en onderhoud), maar er is een tekort aan recreatieve vaarroutes met een wens vanuit de samenleving voor meer routes

opgave
meekoppelkansen zoeken, anders geen initiatief

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

kustvisie over IJsselmeer; ontwikkeld samen met andere gemeenten etc.

Missend beleid

hoe gaan we om met initiatieven?

Lopende beleidstrajecten

onderzoek wordt opgestart naar wonen op het water

Lopende of toekomstige participatietrajecten

Dwarsverbanden met andere disciplines

veel water ligt bij waterschap

groen en water: koppelkansen. Klimaatadaptatie

menging van verschillende partijen: inwoners, bedrijven, hoogheemraadschap

let op: bij IJsselmeer speelt ook de samenwerking met andere provincies

College

pact van West Friesland

hierin zijn focusgebieden
aangegeven voor onder
andere:

- wonen
- innovatie zorg
- geothermie

belangrijk
gemeenschappelijke
partners goed
betrekken: ggd,
veiligheidsregio,
andere gemeenten
etc.

belangrijk
afstemming
kernraden,
dorpsraden

belangrijk
aandacht voor goede
participatie en communicatie

Participatie op verschillende
niveau's:

- bovenregionaal
- regionaal
- lokaal

Projecten

Belangrijkste kwaliteiten en opgaven

komende jaren 2000 extra woningen verdeeld over locaties van 7 tot 600 woningen

veel locaties zijn bekend, sommigen staan nog ter discussie maar meerderheid is bepaald (maar nog niet vastgesteld)

opgave
willen we overlooptgebied worden vanuit MRA?
Regio's hebben hierover een brief gestuurd naar de provincie.

Woningopgave van provincie is 'in beweging'

opgave
verkeer spreekt zorg uit over of de wegen dit aankunnen. Provincie kan uitspreken dat wegen dit niet aankunnen waardoor locatie niet ontwikkeld kan worden (of moeilijk).

opgave
Provincie heeft opgeroepen om rekening te houden met recreatieruimte. Provincie heeft onderzoek uitgevoerd. Tekort aan recreatieruimte in West-Friesland. Let hierop bij woningbouw.

Actueel, vastgesteld beleid voor in de omgevingsvisie

Missend beleid

Lopende beleidstrajecten

Lopende of toekomstige participatietrajecten

woonvisie

Dwarsverbanden met andere disciplines

Hoe verhouden redelijk vastgestelde locaties zich tot de omgevingsvisie?

Koppelkansen met andere aspecten voor locaties (duurzaamheid/natuur/etc.) moeten nog uitgewerkt worden.

Visie gebruiken om programmatisch te kijken en naar koppelkansen voor locaties