

Geachte dame en heren,

Hierbij sturen wij u onze laatste stand van zaken betreffende het plan Medemblik aan Zee.

Vooropgesteld betreuren wij de gang van zaken. Het is onze doelstelling om zo spoedig als mogelijk het plan, conform de gegeven kaders, te realiseren. Tevens een positieve bijdrage te leveren aan de aantrekkelijkheid van het centrumgebied.

Om dit te bewerkstelligen zijn goede uitgangspunten van essentieel belang. Ook een goede afweging van kwaliteiten. De afgelopen tijd hebben we het plan verder gebracht tot dit punt. Er is nu een verschil van interpretatie ontstaan over enkele uitgangspunten.

Delen uit het ontwerp uit 2017, waar de raad zich positief over heeft uitgesproken, wordt nu als 'harde eis' gehanteerd. MAZ is het hier niet mee eens. Het plan uit 2017 is een uitwerking van de gemaakte afspraken.

Bijgesloten de huidige stand van zaken van de uitwerking. Dit ontwerp willen wij verder ontwikkelen om te komen tot een definitief plan. Het is geenzins een nieuw uitgangspunt waaraan nieuwe harde eisen aan kunnen worden gesteld.

Te realiseren parkeerplaatsen

Wat MAZ betreft is het mogelijk om 112 parkeerplaatsen te realiseren, in overeenstemming met het plan uit 2017 (+1 ten behoeve van het gewijzigde programma). Hoewel wij van mening zijn dat dit geen verplichting is. Dit aantal is nog steeds afhankelijk van het definitieve programma en de parkeerberekening. Bijgaande treft u de laatste stand van het ontwerp en parkeerberekening aan.

Groen

In het winnende ontwerp en het ontwerp van 2017 is uitgegaan van circa 12-14 bomen en beperkte groenzones. In de huidige stand van zaken zijn meer bomen en is meer groen voorzien. Zoals in alle voorgaande ontwerpen worden de bestaande bomen verwijderd, mochten deze toch behouden moeten blijven treden we graag in overleg voor een verplaatsing of optimalisatie van parkeerplaatsen.

Levendige plint

Ons programma (hotel, brasserie en winkels) is op dit punt nog ongewijzigd. Het voornemen is primair om de plint in te vullen met winkels die een publiekstrekker kunnen zijn voor Medemblik, echter vragen wij het College om het plan toekomstbestendig te maken door de functieomschrijving "Gemengd" in de bestemmingsplan aan te passen in lijn met de selectieleidraad. Zodoende wordt het plan wat ons betreft toekomstbestendig en is de kans op leegstand door functiebeperkingen kleiner. We verwijzen u verder naar onze zienswijze.

Strook extra grond

Wat ons betreft is de strook grond van de Stichting Museum Stoomstram een prima toevoeging aan het plan. Echter dit is nog niet in eigendom verkregen, tot die tijd hebben we geen zekerheid dat dit ook gerealiseerd kan worden. De toevoeging van de extra strook heeft geen invloed op de parkeerbalans, maar creëert eventueel wat ruimte t.b.v. de achtertuinen van de tweekapper. We verzoeken de gemeente dit ook bestemmingplanmatig mogelijk te maken, mits deze wijziging van ondergeschikte aard is. We zien graag een aangepaste concept plankaart voor de vaststelling van het bestemmingsplan tegemoet.

Voorstaande willen we graag mondeling toelichten aan de projectgroep op 30 maart om 11 uur en verder brengen tot een definitief plan.

Vertrouwende u hiermee voor nu voldoende op de hoogte te hebben gesteld van onze ontwikkeling en vertrouwen op een spoedige vaststelling van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Scholtens Groep

