

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-22-434445
Documentnummer	DOC-23-735424
Naam commissielid	R. Mensink
Fractie	Hart voor Medemblik
Onderwerp	Commissievragen HvM raadsce. 14-9 agendapunt 8.1 Omgevingsvisie Agenda voor de Toekomst
Datum waarop de vraag is gesteld	11 september 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.	
Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimte

Inleiding

U vraagt ons “de agenda voor de toekomst” vast te stellen. Nadat ik deze agenda met veel interesse heb gelezen kom ik met onderstaande vragen.

Bij punt 2.1 (Inzetten op een evenwichtige volkshuisvesting) wordt een beeld geschetst waar het met betrekking tot de volkshuisvesting naar toe kan gaan. Wat ontbreekt is het onderdeel (pre)mantelzorgwoningen.

1.	Hoe kijkt u tegen de optie van (pre)mantelzorgwoningen aan?
antwoord	Hiervoor verwijzen wij u graag naar reeds vastgesteld beleid. De beleidsregels omtrent (pre)mantelzorgwoningen van Medemblik zijn te vinden in de Nota Wonen en Zorg (2022, https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2022-490116.html).
2.	Ziet u de mogelijkheden hiervan om de problemen met betrekking tot het tekort aan woningen beter in balans te brengen?
Antwoord	(Pre)Mantelzorgwoningen zijn alleen mogelijk wanneer deze gekoppeld zijn aan een zorgvraag. Alleen ontvangers of verleners van mantelzorg mogen deze mantelzorgunit op eigen erf bewonen. Deze maatwerkoplossingen bieden geen oplossing voor het structurele reguliere woningtekort.
3.	Ziet u mogelijkheden om deze woonvorm te stimuleren? Zo ja, hoe?
Antwoord	Wonen in mantelzorgunits is een maatwerkoplossing. De gemeente kan de regeling onder de aandacht brengen bij de pagina over mantelzorg op de website van de gemeente.

Bij punt 2.1 wordt ook gesproken over ruimte bieden aan de overloop vanuit de MRA. De regio Westfriesland wil een deel van de woningzoekenden uit de MRA faciliteren.

4.	Hoe groot is dat deel?
Antwoord	In 2021 was circa 14% van de verhuisde huishoudens in de gemeente Medemblik afkomstig uit de MRA. 44% van de verhuisde huishoudens in de gemeente Medemblik was afkomstig uit Medemblik zelf.

Woningzoekenden uit de MRA creëren door hun eventuele grote overwaarde bij verkoop van hun huidige woning een ongelijk speelveld ten opzichte van de inwoners uit Westfriesland.

5.	Hoe kijkt u tegen dit ongelijke speelveld aan?
Antwoord	De instroom in Westfriesland vanuit de MRA is vooral afkomstig uit de leeftijdsgroep 20-40 jaar en bestaat veelal uit (koop)starters met binding met de regio die terugkeren nadat ze voor werk of studie naar de MRA zijn verhuisd. Het aantal instromers dat zich met overwaarde van een huidige koopwoning vanuit de MRA in Medemblik vestigt is gering.
6.	Ziet u mogelijkheden om in te zetten op een dusdanige verdeling zodat de inwoners uit Westfriesland zo min mogelijk uit de markt gedrukt worden?
Antwoord	Regionaal worden de mogelijkheden onderzocht om bij betaalbare nieuwbouw koopwoningen (onder €355.000,-) voorrang te kunnen verlenen aan inwoners van de regio ofwel inwoners met sociaal/maatschappelijke- of economische binding.

Bij punt 2.1 staat terecht dat het voor senioren belangrijk is om te bouwen in hun eigen kern. U zult het met ons eens zijn dat het uitermate teleurstellend is dat de voormalige ouderenwoningen in Opperdoes, ondanks veel protest, toch verkocht zijn aan een projectontwikkelaar.

7.	Welke mogelijkheden ziet u om dit in de toekomst, voor onverhoopt andere min of meer dezelfde situaties, te voorkomen?
Antwoord	Vergrijzing is een van de belangrijkste thema's van de Woonvisie die dit jaar wordt opgesteld. De noodzaak van passende woonvormen voor ouderen is er en hoe Medemblik deze wil faciliteren komt hierin verder aan de orde.

Bij punt 2.8 (Creëren van een robuust groen- en blauwnetwerk) wordt gesproken over het mogelijk uitbouwen van bepaalde gebieden. Dit terwijl uit de door u aangeleverde stukken, wat tevens bevestigd wordt door de signalen die wij doorkrijgen, gesproken wordt over achterstallig onderhoud van bepaalde vaarwegen.

8.	Bent u het met ons eens dat we terughoudend moeten zijn om onze middelen in te zetten voor nieuwe vaarwegen en dat we deze middelen beter in kunnen zetten om achterstallig onderhoud weg te werken en in te zetten op het regelmatig bijhouden van deze vaarwegen? Zo nee, waarom niet?
----	--

Antwoord	<p>Over het algemeen kan gesteld worden dat er geen achterstallig onderhoud is aan de vaarwegen. Deze vaarwegen zijn vrijwel allemaal in beheer en onderhoud van het HHNK en zijn dan ook allemaal op diepte. Daarnaast worden een aantal locaties eind juli extra gemaaid t.b.v. recreatief varen. Dit programma is onlangs uitgebreid.</p> <p>Er zijn op dit moment verder geen plannen om het vaarnetwerk uit te breiden. Het enige wat op dit moment speelt, is het realiseren van een botenhelling in Abbekerk. Dit is een langgekoesterde wens van de dorpsraad en wordt betaald uit het Toerisme en Recreatiefonds (geormerkt geld). Het reguliere budget wordt hier niet mee belast.</p>
----------	--

Bij punt 2.10 en 3.1 wordt onder andere gesproken over de grote zorgen die onze inwoners hebben met betrekking tot de verkeersveiligheid. Dit is iets wat we al veel langer horen en daardoor algemeen bekend is. Verheugd zijn wij dat in de agenda van de toekomst te lezen valt dat wanneer er geen ruimte beschikbaar is om aanpassingen te doen aan de wegen er dan gezocht dient te worden naar andere oplossingen, zoals het verlagen van de maximale snelheid.

9.	<p>Mogen we hieruit opmaken dat er voorzichtig beweging ontstaat richting de alsmaar terugkerende wens van onze inwoners, veelal verwoord door de diverse dorpsraden en tot uiting komend uit de diverse enquêtes, tegemoet te komen? En er dus ruimte ontstaat om over te gaan naar meer weggedeelten waar de snelheid omlaag moet? Zo nee, hoe legt u de genoemde suggesties dan uit?</p>
Antwoord	<p>In de Agenda voor de Toekomst leest u de opgaven die wij zien voor de gemeente Medemblik. De opgaven zijn mede tot stand gekomen door de participatie door middel van de digitale enquête, de gesprekken met de kernraden en de inbreng vanuit de kernvisies. Wij erkennen dat verkeersveiligheid een belangrijk onderwerp is als je spreekt over de opgave om een gezonde en veilige woon- en leefomgeving te waarborgen. Het is nu echter nog te vroeg om aan te geven op welke manier invulling geven kan worden aan deze opgave en welke maatregelen daar eventueel bij zouden passen.</p>