

Actieve informatie wethouder Jeroen Broeders

Startersleningen

Het budget voor startersleningen is op. Voor de raad van 26 oktober wordt een raadsvoorstel ingebracht om het budget aan te vullen.

Verkoop pand met speelterrein aan de Notaris Steenpoortestraat 55 in Andijk

Aan de Notaris Steenpoortestraat 55 te Andijk staat een voormalige school, die op dit moment grotendeels wordt gebruikt als peuteropvang. Het pand is in twee delen opgedeeld en het grootste deel is in eigendom van een particuliere belegger. Het gemeentelijke deel staat al langere tijd leeg. Kinderopvangorganisatie Partou huurt het deel van de belegger en heeft interesse getoond om hun huurruimte op deze locatie uit te breiden. Vastgoed en Grondzaken stelt voor om het pand met omliggend speelterrein (188 m2 bebouwde grond en 202 m2 ongebonden grond) te verkopen. Het gemeentelijk deel van het pand is de afgelopen jaren minimaal onderhouden, heeft eenvoudige voorzieningen en draagt niet bij aan het realiseren van beleidsdoelstellingen. Er is een taxatierapport opgesteld door een onafhankelijke makelaar waarop de verkoopprijs wordt gebaseerd.

Omdat het pand feitelijk één gebouw is, met gebruikmaking van gemeenschappelijke voorzieningen, is de eigenaar van het resterende deel de enige gegadigde voor verkoop van het gemeentelijk deel.

Met deze verkoop wordt uitvoering gegeven aan het gestelde in de Nota Vastgoedbeleid 2023: Objecten in de niet-kernportefeuille dragen niet bij aan het realiseren van beleidsdoelstellingen en kunnen in beginsel worden afgestoten. De Notaris Steenpoortestraat 55 is ingedeeld in de niet-kernportefeuille.

Bij geen reactie vanuit uw raad is het college voornemens tot verkoop over te gaan van een gemeentelijk deel van een pand met speelterrein aan de Notaris Steenpoortestraat 55 in Andijk.

De procedure tot verkoop wordt ingegaan na de raadsvergadering van 28 september 2023.

Na 28 september 2023 zal conform het Didam-arrest publicatie van de verkoop in De Medemblikker en op onze website plaatsvinden.

Zwaagdijk 348

Deze woning met schuur en achterliggend perceel grond van circa 9.100 m2 is in 2008 door de voormalige gemeente Wognum strategisch aangekocht ten behoeve van de aanleg van het fietspad Over de Leek. De eigenaren stelden als eis dat de beoogde strook grond die nodig was voor het fietspad slechts kon worden verworven via de aankoop van het gehele eigendom. Aanvullende eis was dat verkopende partij zo lang als gewenst de woning mochten huren van de gemeente. Verkoop was slechts mogelijk als zij de woning zouden verlaten, wat recent gebeurd is. De woning kan daarom nu worden verkocht.

Met deze verkoop wordt uitvoering gegeven aan het gestelde Nota Vastgoedbeleid 2023: Objecten in de niet-kernportefeuille dragen niet bij aan het realiseren van beleidsdoelstellingen en kunnen in beginsel worden afgestoten.

Het voorstel is om dit object in samenwerking met een makelaar openbaar te verkopen. Dit is conform de richtlijnen van het Didam-arrest.

Voorafgaand aan de verkoopopdracht en na de raadsvergadering van 28 september 2023 zal de gemeente publicatie in De Medembliker en op de website plaatsen zodat voldaan wordt aan de richtlijnen van het Didam-arrest en onze inwoners vooraf informatie hebben over de verkoopdatum en het makelaarskantoor.

Kunstroof

Vrijdag 1 september is ontdekt dat er schilderijen en andere historische voorwerpen zijn gestolen uit het voormalige stadhuis aan de Dam in Medemblik. Het college neemt dit zeer serieus en heeft om die reden hier breed aandacht aan gegeven in de pers. Ook is er een beloning uitgelooft. Hierover bent u geïnformeerd via de griffiemail. Wij houden u op de hoogte van de voortgang.

Flexwoningen aan de Kleingouw te Andijk

Woonstichting Het Grootslag is voornemens flexwoningen aan de Kleingouw te Andijk te plaatsen. Dit zijn tijdelijke huurwoningen die voor een periode van 10 jaar blijven staan. Het Grootslag heeft dit plan gemaakt als één van de oplossingen van de woningnood. Het plan van Het Grootslag gaat uit van 28 woningen.

Op 4 mei j.l. is een omgevingsvergunning voor het plan aangevraagd. In verband met de beoordeling van de aanvraag zijn door de gemeente aanvullende vragen gesteld aan Het Grootslag. Deze vragen hebben met name betrekking op de milieuaspecten (spuitzones en ecologie) en brandveiligheid. Zodra deze vragen zijn beantwoord wordt de beoordeling door de gemeente van de omgevingsvergunning afgerond. Als deze beoordeling heeft plaatsgevonden worden de initiatiefnemer, de omwonenden en de raad daarover geïnformeerd.

Motie 133 informatie erfpacht

In de aangenomen motie van 22 juni 2023 is het college verzocht erfpachtnemers te informeren over waar informatie over erfpacht gevonden kan worden, en met name over de rechten en plichten en de eventuele gevolgen voor beide partijen.

De informatie die verstrekt zal worden is:

- Waar erfpachter informatie kan vinden aangaande erfpacht, met name de rechten en plichten en de eventuele consequenties voor beide partijen
- Wanneer nodig wordt erfpachter geadviseerd om zich te laten bijstaan door een expert die kan adviseren over de specifieke situatie waarin een erfpachter zit c.q. kan komen te zitten.

Dit doen we als aanvullende serviceverlening waarbij opgemerkt dient te worden dat hiermee de verantwoordelijkheid van de erfpachtnemer om informatie in te winnen daar niet mee komt te vervallen.

Bij deze beschouwen we deze motie als afgedaan.

