

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
 Documentnummer DOC-23-744715
 Naam commissielid C. Selders
 Fractie CDA
 Onderwerp
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 oktober 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering
 Portefeuillehouder Jeroen Broeders
 Afdeling Ruimte

1.	In Artikel 2, Lid 1 Toepassingsbereik staat de volgende aanvullende bepaling opgenomen: “c. Van meerderjarige, verblijfsgerechtigde en natuurlijke personen die een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd hebben bij een werkgever die gevestigd is binnen de gemeente Medemblik. Ingeval er sprake is van twee aanvragers geldt deze eis voor één van beide aanvragers.” Kunt u toelichten wat de meerwaarde is van de voorwaarde dat iemand moet werken bij een werkgever die gevestigd is binnen onze gemeente?
antwoord	In het toepassingsbereik worden eisen genoemd voor het aanvragen van een starterslening. Voor alle aanvragers geldt een maximale koop-/aanneemsom van €355.000,-- inclusief verbeterkosten en meerwerk, dat de woning zelf bewoond moet gaan worden, dat de starterslening niet aangevraagd kan worden voor de aankoop van een niet-permanente woning of een recreatiewoning. Daarnaast worden eisen gesteld aan binding met de gemeente Medemblik. Hier gaat het om aanvragers die: 1. in de gemeente Medemblik wonen of: 2. aanvragers die minimaal 1 jaar aaneengesloten in de gemeente Medemblik gewoond hebben of: 3. aanvragers die in de gemeente Medemblik werken. Deze eisen hoeven dus niet allemaal te gelden. Een aanvrager kan in onze gemeente wonen, maar hoeft hier niet te werken. Het gaat om aanvragers die niet in onze gemeente wonen of gewoond hebben, maar die wel graag een starterslening willen aanvragen voor een huis dat ze in onze gemeente willen kopen. Van deze aanvragers willen we graag dat ze een economische binding hebben. Dit om te zorgen dat er voldoende budget is voor aanvragers die daadwerkelijk een binding met onze gemeente hebben, maatschappelijk of economisch.