

FLEXLOGEMENT 164 personen

STATIONSBUURT TE BENNINGBROEK

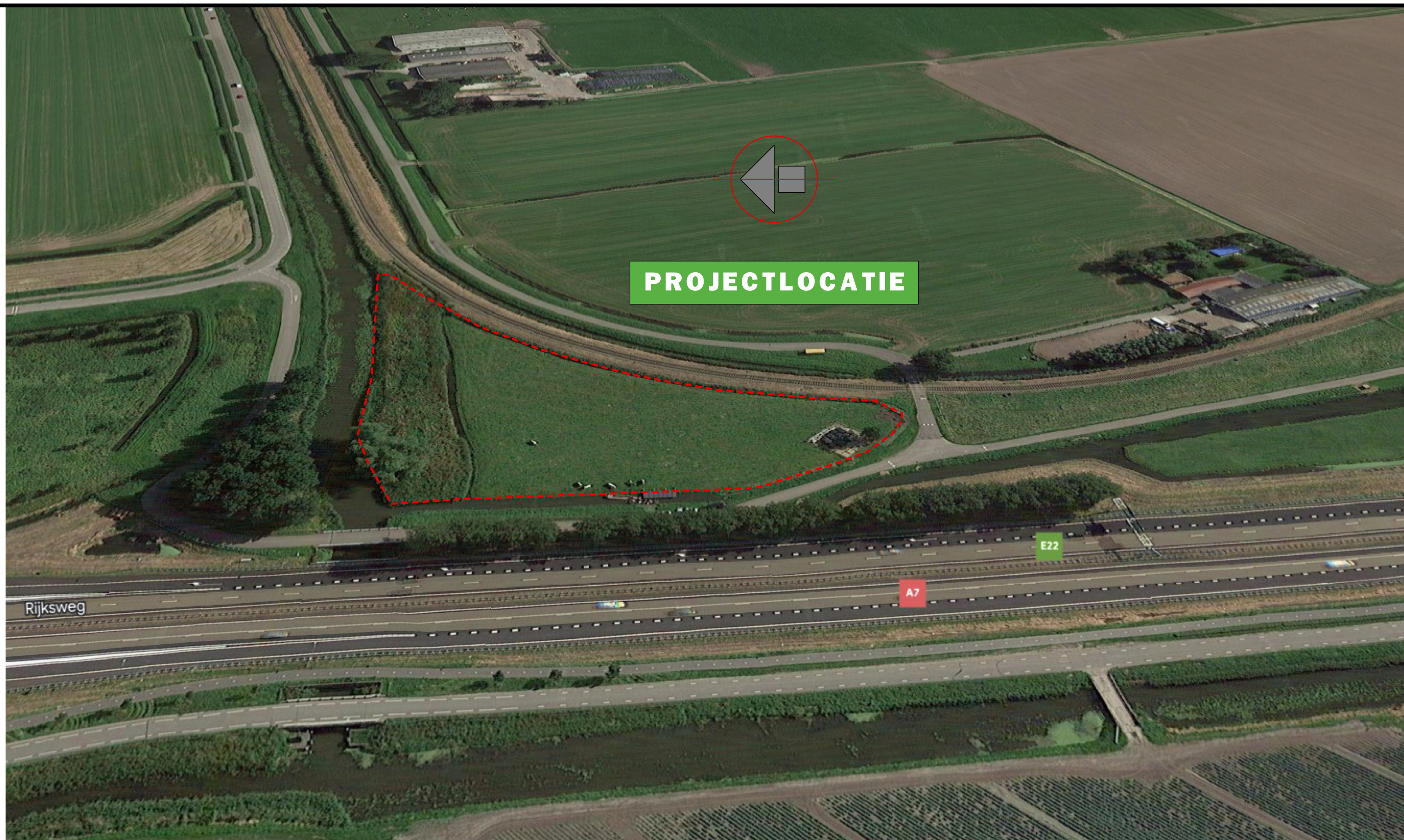
DE LEEUW BV
PROJECTONTWIKKELING



**ROLF
BOTMAN**

Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT SCHETSONTWERP 17-08-2023

**ROLF
BOTMAN**

Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



PROJECTLOCATIE

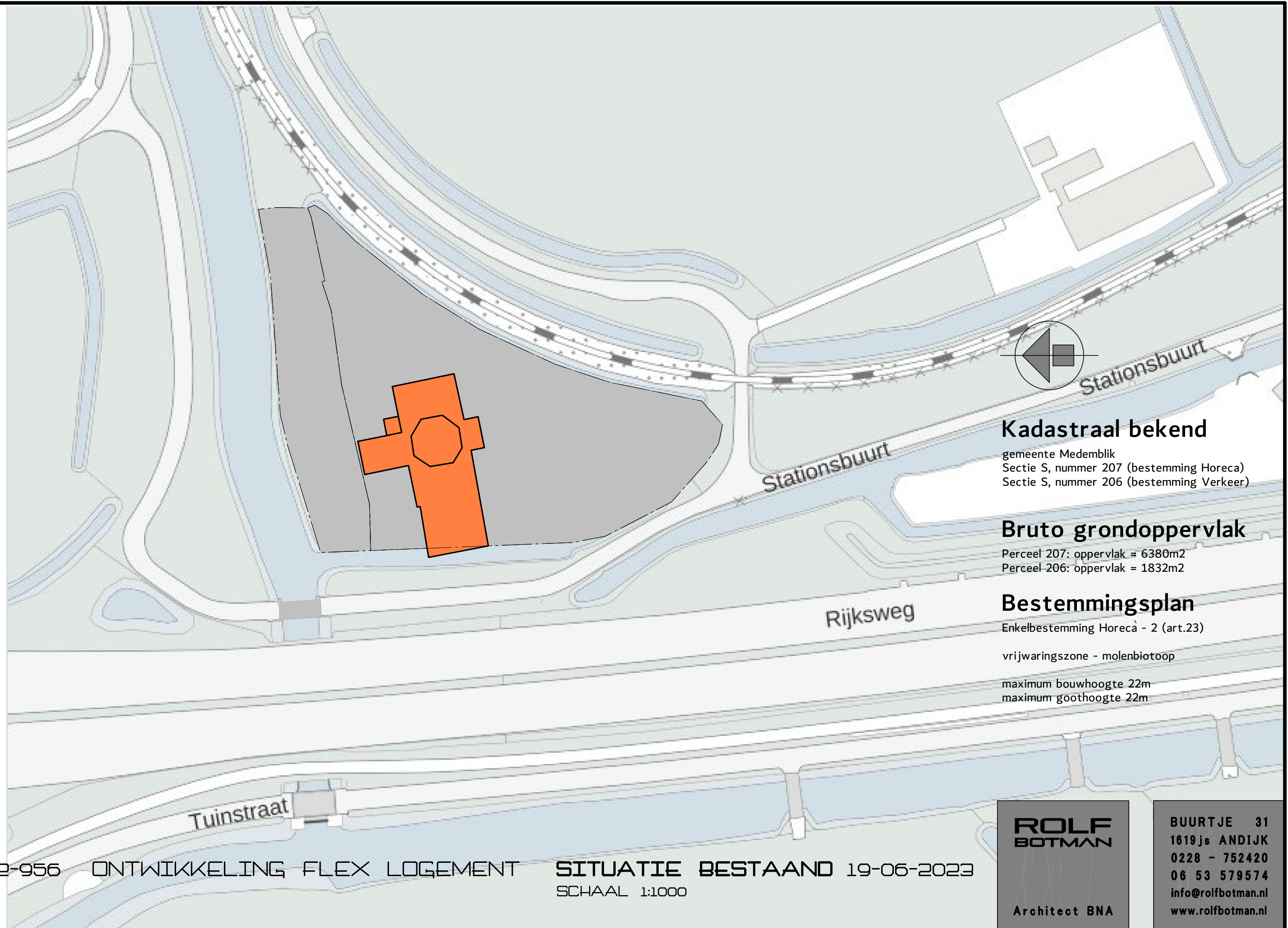


22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT SCHETSONTWERP 19-06-2023

**ROLF
BOTMAN**

Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



Kadastraal bekend

gemeente Medemblik
Sectie S, nummer 207 (bestemming Horeca)
Sectie S, nummer 206 (bestemming Verkeer)

Bruto grondoppervlak

Perceel 207: oppervlak = 6380m²
Perceel 206: oppervlak = 1832m²

Bestemmingsplan

Enkelbestemming Horeca - 2 (art.23)

vrijwaringszone - molenbiotoop

maximum bouwhoogte 22m
maximum goothoogte 22m

22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT

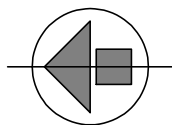
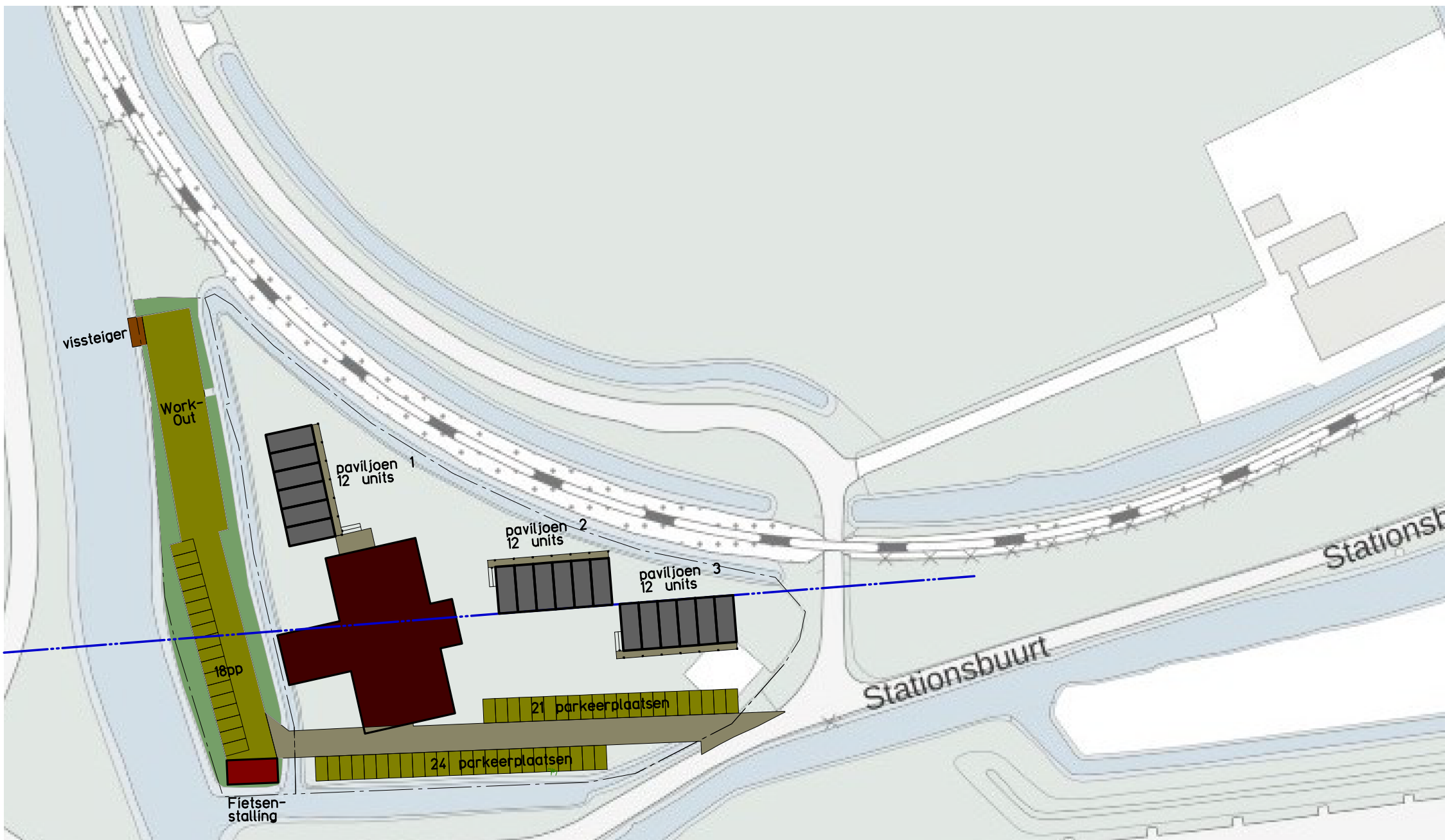
SITUATIE BESTAAND 19-06-2023

SCHAAL 1:1000

**ROLF
BOTMAN**

Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



Kadastraal bekend

gemeente Medemblik
Sectie S, nummer 207 (bestemming Horeca)
Sectie S, nummer 206 (bestemming Verkeer)

Bruto grondoppervlak

Perceel 207: oppervlak = 6380m²
Perceel 206: oppervlak = 1832m²

Begane grond:

34 wooneenheden à 2 personen = 68 personen
Hoofdentree
Kantoor beheerder
Restaurant

Eerste verdieping:

34 wooneenheden a 2 personen = 68 personen
Wasserette

Tweede verdieping:

14 wooneenheden a 2 personen = 28 personen
Technische ruimte

Aantal personen

164 personen

Parkeren

Bebouwing (kamer verhuur):
0,3 parkeerplaatsen per persoon
0,3 x 164 = 50 p.p.
Beheerders 2 p.p.

Parkeerplaatsen gerealiseerd: 63 p.p.



22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT

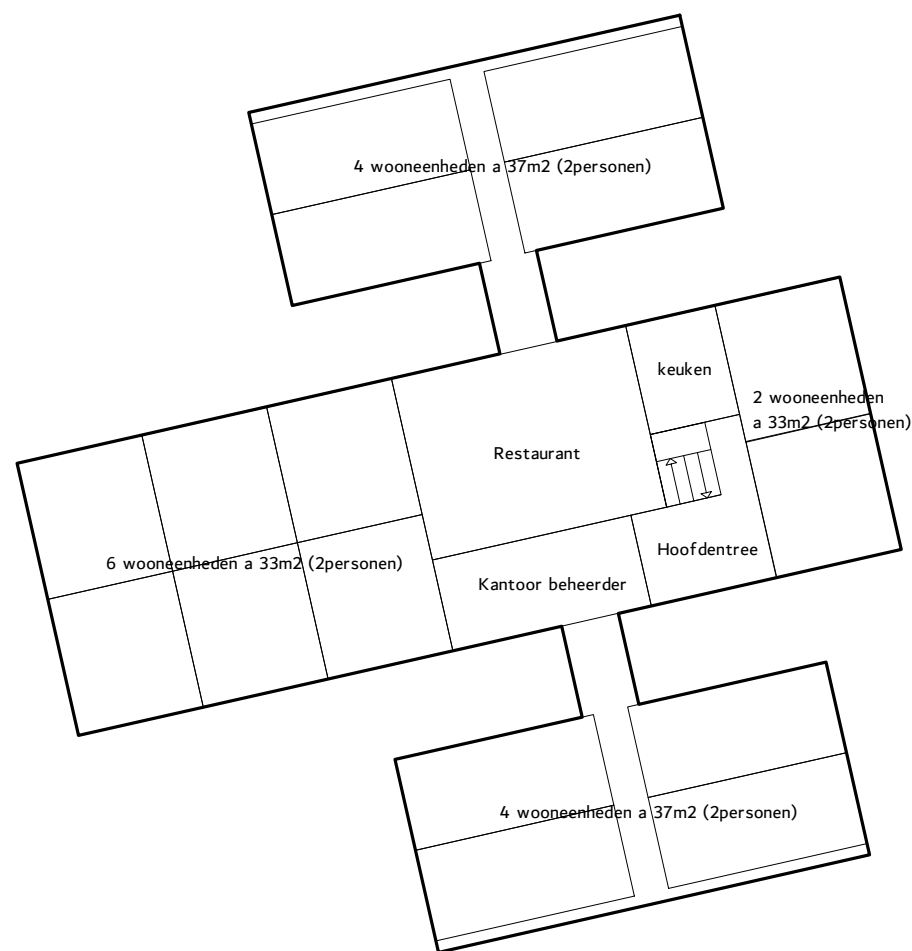
IMPRESSIE

18-08-2023

**ROLF
BOTMAN**

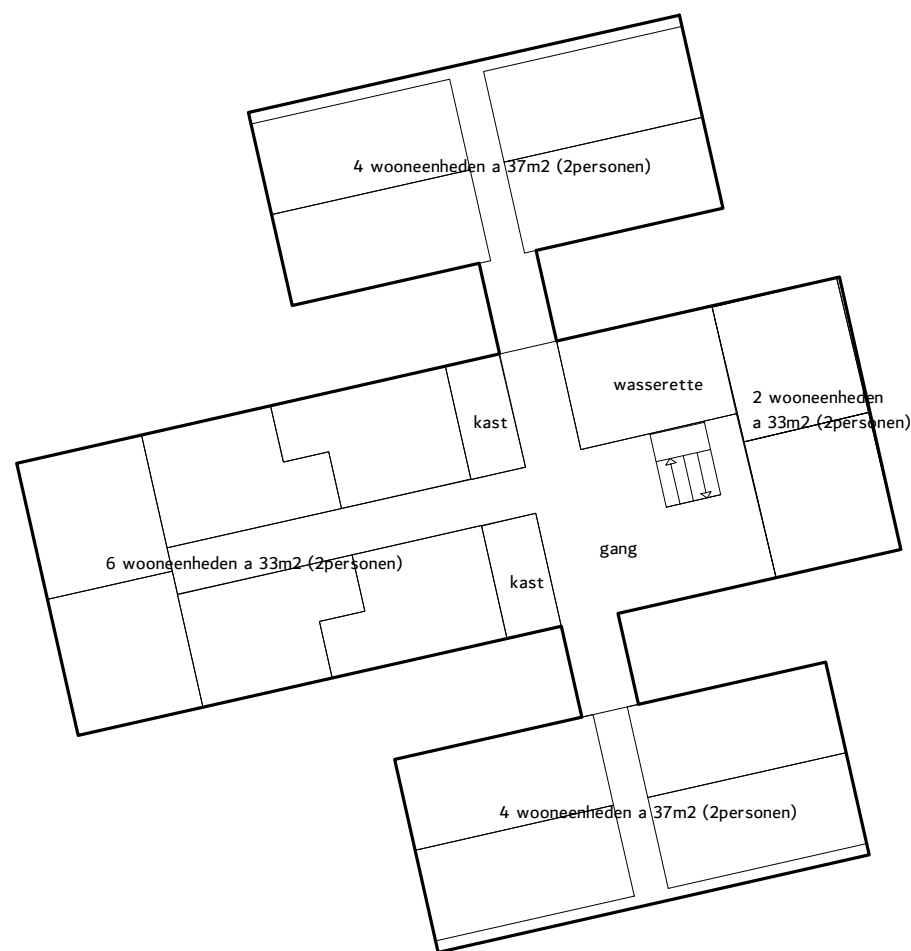
Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



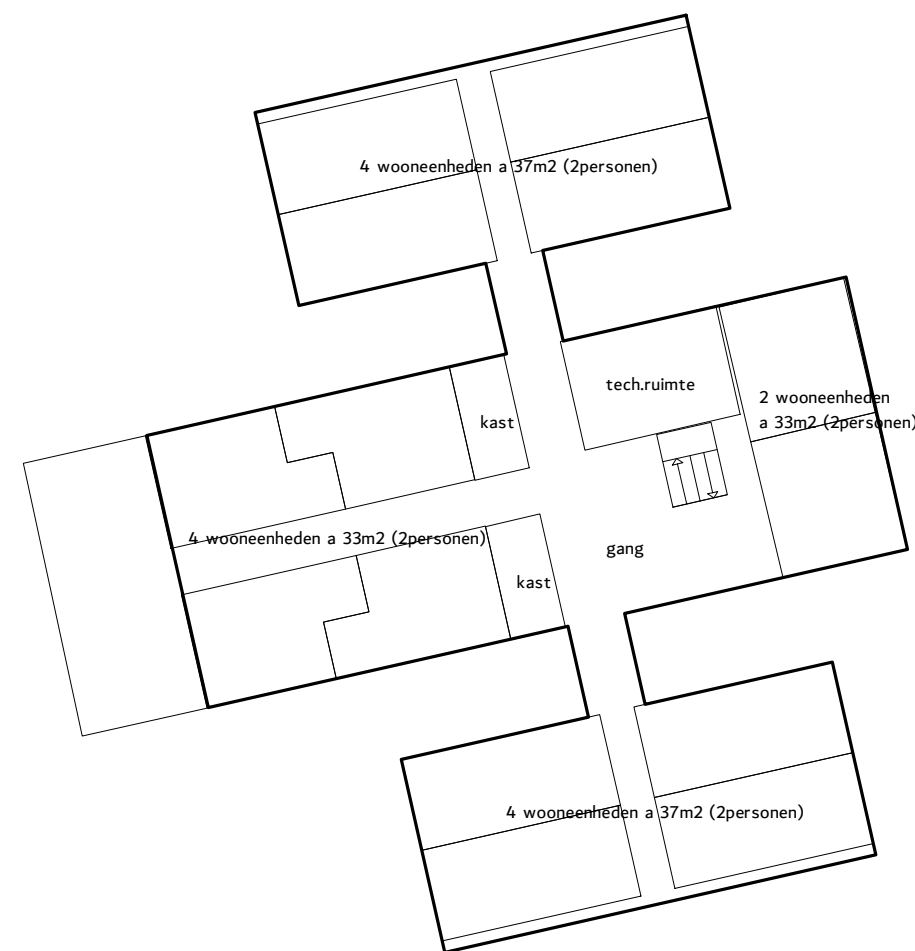
Begane grond: 780m2

8 wooneenheden a 37m2 (2personen)
 8 wooneenheden a 33m2 (2personen)
 Hoofdentree 35m2
 Kantoor beheerder 35m2
 Restaurant + keuken 100m2



Eerste Verdieping 780m2

8 wooneenheden a 37m2 (2personen)
 8 wooneenheden a 33m2 (2personen)
 Gangruimte 125m2
 Wasserette 33m2
 2x kastruimte 2x12m2



Tweede Verdieping 710m2

8 wooneenheden a 37m2 (2personen)
 6 wooneenheden a 33m2 (2personen)
 Gangruimte 125m2
 Technische ruimte 33m2
 2x kastruimte 2x12m2



22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT

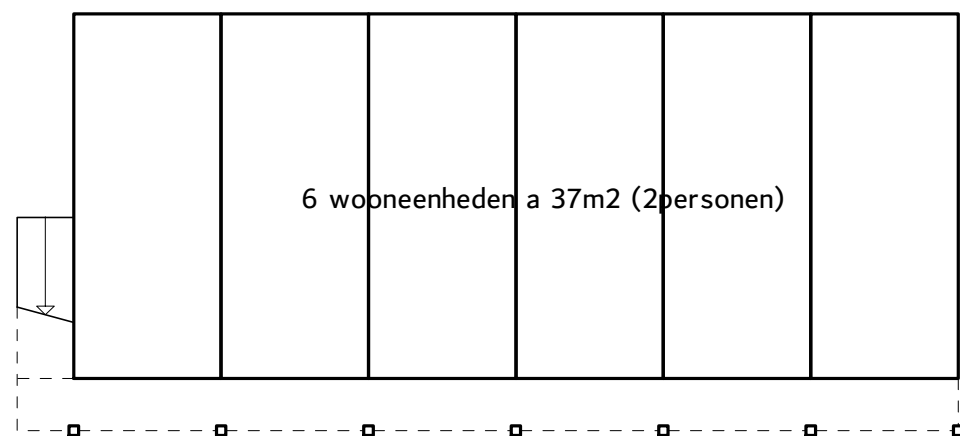
IMPRESSIE

18-08-2023

**ROLF
BOTMAN**

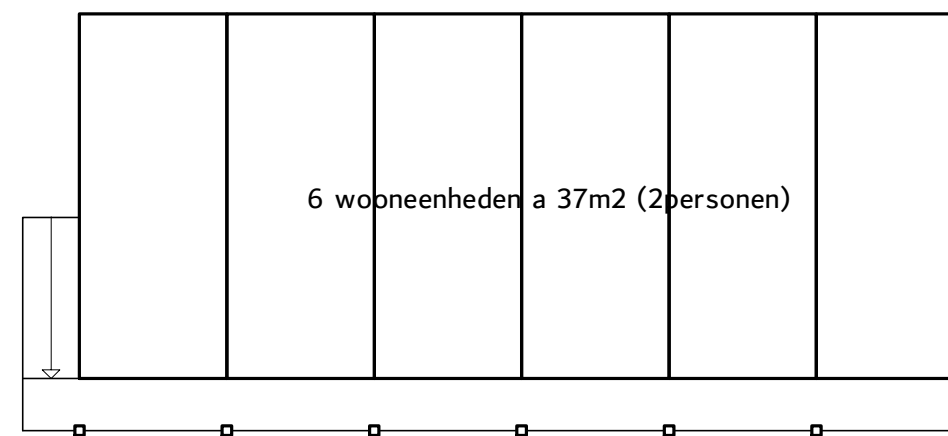
Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



Begane grond: 222m2

6 wooneenheden a 37m2 (2personen)



Eerste Verdieping 780m2

6 wooneenheden a 37m2 (2personen)



22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT

IMPRESSIE

18-08-2023

**ROLF
BOTMAN**

Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT

IMPRESSIE

18-08-2023

**ROLF
BOTMAN**

Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT

IMPRESSIE

18-08-2023

**ROLF
BOTMAN**

Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT

IMPRESSIE

18-08-2023

**ROLF
BOTMAN**

Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl



22-956 ONTWIKKELING FLEX LOGEMENT

IMPRESSIE

18-08-2023

**ROLF
BOTMAN**

Architect BNA

BUURTJE 31
1619js ANDIJK
0228 - 752420
06 53 579574
info@rolfbotman.nl
www.rolfbotman.nl