



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE

Onderwerp: Kansrijke locaties flexwoningen
Agendapunt: Programmabegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027
Ingediend door: C. Vlaar (D66), S. Zeilemaker (MORGEN!), S. Schouten (CDA), B. Huisman (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 9 november 2023;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De raad al vele malen een oproep heeft gedaan tot het bouwen van flexwoningen voor o.a. starters, spoedzoekers en statushouders;
- De krapte op de markt voor deze en andere doelgroepen onverminderd hoog is en blijft;
- Het vinden van geschikte locaties telkens het grootste struikelblok is gebleken;
- De juridisch/ planologische procedures voor woningbouwlocaties gemiddeld 5 tot 7 jaar zijn;
- Diverse bouwlocaties m.b.t. realisatie faseringen kennen en delen van bouwgrond pas na meerdere jaren aan bod komen voor permanente bebouwing;
- Het zowel huur als koopwoningen kunnen zijn, maar huur voorkeur heeft vanwege mogelijkheden tot herplaatsing elders en daarmee langere exploitatieduur;
- Tijdelijke flexwoningen na beëindiging weer gedemonteerd kunnen worden en elders geplaatst;
- Op bouwlocatie De Tegel vanwege de crisishulpverlening een beoogde bouwlocatie reeds is voorzien van een (tijdelijke) toegangsweg en infrastructuur als elektriciteit, water en riolering etc.

Overwegende dat:

- Reguliere bouwplannen jaren procedurele voorbereiding kennen voordat er permanente bouw gerealiseerd kan worden en faseringen in bouwstromen/ deellocaties kent;
- Er diverse mogelijkheden zijn om slimmer en sneller te bouwen;
- Er behoefte is aan balans in bouwen voor meerdere woonvormen en doelgroepen;
- De Crisis- en herstelwet een instrument is dat ingezet kan worden om sneller te handelen en woonvormen voor o.a. starters, statushouders en andere doelgroepen dichterbij kan brengen;
- De gemeente diverse bouwlocaties van 1650 tot 2150 woningen tot ontwikkeling willen brengen de komende jaren;
- Bouwlocatie De Tegel door de reeds aangelegde infrastructuur een betere uitgangspositie kan hebben m.b.t. een businesscase en dus lagere kosten;
- Er echter, naast De Tegel, er ook andere kansrijke bouwlocaties in ontwikkeling zijn of de komende jaren in ontwikkeling komen waar kansen nu verkend kunnen worden.

Verzoekt het college:

- Onderzoek te doen naar potentiële locaties voor (huur) flexwoningen bij alle ontwikkel-/bouwlocaties in het programma tot 2029, maar vanwege haalbaarheid juist ook bij locaties die na 2030 voor permanente bouw in beeld komen;
- Bij locatie De Tegel nagaan of vanwege de al gedane investeringen in infrastructuur voor de huidige CNO en mogelijke fasering in het latere bouwproces daar aansluitend plaatsing van flexwoningen financieel extra aantrekkelijk is;
- De raad daarover zo snel mogelijk te informeren maar uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024;

Ingediend door:

.....
C. Vlaar
(D66)

.....
S. Zeilemaker
(MORGEN!)

.....
S. Schouten
(CDA)

.....
B. Huisman
(GroenLinks)