



HART VOOR
Medemblik



ChristenUnie
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE

Onderwerp: Betaalbaarheid koopwoningen jongeren
Agendapunt: Programmabegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027
Ingediend door: S. Heestermans (VVD), M. Hoogewerf (HvM), S. Schouten (CDA), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 9 november 2023;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In het oude Westfriese Afwegingskader Wonen 2019 als “goedkope koopwoning” een woning van maximaal € 200.000 werd aangemerkt;
- In het nieuwe afwegingskader Wonen Westfriesland 2021 een woning van maximaal 85% van de NHG-koopgrens (85% van € 405.000 dus € 344.000) als “betaalbaar” aangemerkt is.

Overwegende dat:

- Een jongere dat bedrag of een bedrag dat daarbij in de buurt komt in de regel niet kan betalen;
- Moet worden bevorderd dat jongeren kans hebben op een woning;
- Er door de provincie in de monitor plancapaciteit, voor goedkope koop, een bedrag van € 250.000 gehanteerd wordt.

Draagt het college op:

- Zich in te spannen dat in het Westfries Afwegingskader Wonen wordt opgenomen dat voor een “betaalbare koopwoning voor jongeren” maximaal een koopgrens van € 250.000 gehanteerd wordt, zodat bij voorgenomen woningbouwprojecten (mede) ter realisatie van jongerenwoningen daar rekening mee moet worden gehouden.

Ingediend door:

.....
S. Heestermans
(VVD)

.....
M. Hoogewerf
(HvM)

.....
S. Schouten
(CDA)

.....
S. Visser
(CU)