

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
 Documentnummer DOC-23-757350
 Naam commissielid S. Schouten en E. v.d. Bosch
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadsce. 16-11 agendapunt 8.1 Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik'
 Datum waarop de vraag is gesteld 13 november 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Wij lezen dat de maximale bouwhoogte alleen voor kassen zou gelden, maar dat dit nu, met dit veegplan, voor alle bedrijfsgebouwen gaat gelden. Vraag: wat stond er in het bestemmingsplan ten tijde van de aankoop van het woonhuis aan de Nieuwstraat 2 Wervershoof? Stond daarin dat de maximale bouwhoogte alleen gold voor kassen?
antwoord	Ten tijde van de aankoop van het woonhuis aan de Nieuwstraat 2 golden er op het perceel van Dorpsstraat 204A verschillende maximale hoogtes op basis van het geldende bestemmingsplan: 1. De maximale hoogte voor kassen was 6 meter 2. De maximale <u>g</u>oothoogte voor bedrijfsgebouwen was 4.5 meter, met een dakhelling van 15 t/m 60 graden. 3. De maximale hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, was maximaal 5 meter Er gold dus geen maximale hoogte voor bedrijfsgebouwen.
2.	In het ontwerpbestemmingsveegplan staat in hoofdstuk 2.2 een overzicht van de locaties waar de wijzigingen zijn doorgevoerd. Zijn al deze inwoners op de lijst geïnformeerd?
Antwoord	De eigenaren waarbij een significante bestemmingswijziging plaatsvindt op hun eigen perceel hebben wij persoonlijk geïnformeerd. In 'Beleidsnota Communicatie bestemmingsplannen' staat namelijk dat er geen extra communicatie nodig is bij wijzigingen van ondergeschikt belang, waar nauwelijks negatieve consequenties voor eigenaar uit voortvloeien.