

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
 Documentnummer DOC-23-757352
 Naam commissielid S. Schouten en E. v.d. Bosch
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadsce. 16-11 agendapunt 8.2 Vaststellen BP Middenweg 62
 Datum waarop de vraag is gesteld 13 november 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Is er in de loop der jaren een wisseling geweest in de ontwikkelaar van deze locatie?
antwoord	Er is in de loop der jaren een wisseling geweest. Steenvest B.V. is sinds mei 2017 eigenaar.
2.	In het RVS lezen we op pag. 4, dat er op twee momenten informatiebijeenkomsten gehouden. Waren die twee bijeenkomsten met 1 en dezelfde ontwikkelaar?
Antwoord	Ja, dat waren informatiebijeenkomsten met dezelfde ontwikkelaar.
3.	De meest recente bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 14-12-2022. Wij hebben begrepen dat het plan nadien nog is aangepast. Weet u waarom de omwonenden hierover niet zijn ingelicht? Of klopt onze aanname niet.
Antwoord	Het plan is na 14-12-2022 beperkt aangepast. Het ontwerp bestemmingsplan is middels een openbare bekendmaking gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd met het oog op het indienen van zienswijzen. De omwonenden zijn hierover door de gemeente op 13 juli 2023 schriftelijk geïnformeerd. In de brief is expliciet op genomen dat: “De ontwikkelaar heeft op 14 december 2022 op een inloopbijeenkomst het plan gepresenteerd dat voorzag in 17 woningen. De eigenaar is voornemens in de plaats van het bestaande gebouw 19 woningen (appartementen) te realiseren inclusief bergingen, garages en parkeerplaatsen. In verband met de huidige marktomstandigheden zijn twee penthouses omgezet naar vier reguliere appartementen. Het volume van het gebouw blijft het zelfde.