

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
 Documentnummer DOC-23-757319
 Naam commissielid D. Venema
 Fractie Hart voor Medemblik
 Onderwerp Commissievragen HvM raadscie. 16-11 agendapunt 8.2 Vaststellen BP Middenweg 62
 Datum waarop de vraag is gesteld 13 november 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Wordt er voldaan aan Woondeal 2.0 NHN? Zo nee, waarom niet?
antwoord	Op het moment dat met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst is gesloten (november 2022) , met afspraken over het programma, was de Woondeal nog niet vastgesteld. Het plan voldoet wel (vier van de acht ambities) aan het destijds geldende Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022. In het generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022 is opgenomen dat binnen een plan 50% sociale huurwoningen en/of betaalbare koopwoningen worden gerealiseerd. In het plan komen minimaal 50% betaalbare koopwoningen.
2.	Wat is het woonprogramma van dit project? (hoeveel woningen in welke prijscategorieën)
Antwoord	Ontwikkelaar zal in dit plan 19 appartementen realiseren waaronder minimaal 10 betaalbare koopwoningen.
3.	Is er ook ruimte voor sociale huur in dit complex? Zo nee, waarom niet?
Antwoord	Nee in het plan komt geen sociale huur. Het Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022 stelde dat niet als voorwaarde.