

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
Documentnummer DOC-23-757323
Naam commissielid D. Venema
Fractie Hart voor Medemblik
Onderwerp Commissievragen HvM raadscie. 16-11 agendapunt 8.4
Principeverzoeken middelgrote locaties huisvesting buitenlandse werknemers
Datum waarop de vraag is gesteld 13 november 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.
Portefeuillehouder Jeroen Broeders
Afdeling Ruimte

1.	In hoeverre klopt de informatie zoals geschetst in de mail Wokke Vastgoed omtrent de ontwikkeling van Appelschenkbos? Zie onderstaande mail.
antwoord	De locatie 'Appelschenkbos' grenst aan Natuurnetwerk Nederland (NNN). De regels over Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen zijn opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland. Op basis van het NNN geldt er langs de Kromme Leek een zone waarbinnen natuurvriendelijke oevers aangelegd kunnen worden. Deze zone is ook opgenomen in onze bestemmingsplannen. Uiteraard worden eisen gesteld ten aanzien van ruimtelijke plannen in en nabij dit gebied, bijvoorbeeld in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Bij de verdere uitwerking van het plan moet hier rekening mee worden gehouden en wordt het plan daarop ook nadrukkelijk getoetst door de provincie en de gemeente.
2.	Ligt de locatie 'Benningbroek' niet te dicht langs de snelweg A7? In verband met fijnstofuitstoot.
Antwoord	Het is nu nog te vroeg om daar uitspraken over te doen. Uit onderzoek zal moeten blijken dat de luchtkwaliteit voldoende is voor de gewenste functie op deze locatie. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd bij de verdere uitwerking van het principeverzoek.

Wieringerwerf, 10 november 2023

Betreft: Raadsvoorstel principeverzoeken middelgrote locaties voor de huisvesting buitenlandse werknemers. Nu inzake agendapunt 1.3 daarvan locatie 'Appelschenkbos' gelegen in de bocht van de Hoornseweg richting de rotonde.

Geacht raadslid,

In uw komende raad d.d. 30 november 2023 en de betreffende raadscommissie d.d. 16 november 2023 wordt uw oordeel gevraagd inzake het voorliggend raadsvoorstel principeverzoeken vier middelgrote locaties voor de huisvesting buitenlandse werknemers.

Betreft dit deel agendapunt 1.3: locatie 'Appelschenkbos' stelt uw college dat deze wel ruimtelijk inpasbaar is.

Niets is minder waar!

Bij de vaststelling van het **Streekplan 2004** is bepaald dat er geen woningbouw mag plaatsvinden in de open gebieden nabij het veenriviertje De Kromme Leek dat ontspringt in de Leekpolder en kronkelend ten noorden van Zwaagdijk-West, Zwaagdijk-Oost en het dorp Wervershoof afwatert in het IJsselmeer.

Het veenriviertje De Kromme Leek is van nature ontstaan door het afwateren van het veenpakket waar heel vroeger West-Friesland mee was bedekt. De Kromme Leek is dus zogenaamd een oer rivier met grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde.

In tegenstelling tot het besluit van het **Streekplan 2004** heeft ontwikkelingsbedrijf Scholtens en het verzekeringsbedrijf ASR gelijktijdig veel grote grondposities ingenomen met de bedoeling gezamenlijk aan beide zijden van De Kromme Leek in de toenmalige gemeenten Wognum en Wervershoof, nu Medemblik ruim opgezette woonlandschappen te creëren. Door de hardnekkige weigering in 2007 van Wognum en Wervershoof en de Provincie Noord-Holland is het plan in duigen gevallen en zijn de verworven percelen weer terug verkocht binnen de agrarische wereld. Beide bedrijven hebben derhalve in deze aanzienlijke verliezen moeten incasseren.

Met veel pijn en moeite heeft uw vorige Raad na 15 jaar lobbyen van de eigenaar in 2019 bij absolute uitzondering ingestemd met de ontwikkeling van één enkel woonlandschap met één woning te Zwaagdijk-Oost.

Met grote verbazing zien wij dat het betreffend gebied genaamd 'Appelschenkbos' gelegen is in het vrij van woningbouw te houden gebied. Dit gebied grenst zelfs zowel aan de west- als aan de zuidzijde aan De Kromme Leek. **Woningbouw in dit gebied schept politiek gezien een precedent voor woningbouw in het gehele gebied langs de Kromme Leek.**

Ook in deze kunnen wij ons helaas niet aan de indruk onttrekken dat uw College van B&W kennelijk dit door de Provincie Noord-Holland aangeleverd ontwerpplan niet in voldoende mate tot zich heeft genomen.

Met dank en vriendelijke groeten,

Voor Wokke Vastgoed