

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
 Documentnummer DOC-23-757358
 Naam commissielid S. Schouten en E. v.d. Bosch
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadsce. 16-11 agendapunt 8.5 Vaststellen meerjarenonderhoudsplan gemeentelijke gebouwen 2023-2042
 Datum waarop de vraag is gesteld 13 november 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.
 Portefeuillehouder Jeroen Broeders
 Afdeling Vastgoed & grondzaken

1.	Kleingouw 2 in Andijk, dat pand wekt vanaf de buitenkant de indruk, nog immer eigendom te zijn van de gemeente, het wordt beheerd en bewaakt voor een vastgoedbeheerbedrijf. Het pand/adres komt echter niet voor op de lijst “Gemeentelijke gebouwen naar categorie”, bijlage 1. Waarom niet?
antwoord	Het pand aan de Kleingouw 2 is gemeentelijk eigendom. Sinds het vertrek van de GGD is er sprake van leegstandsbeheer. De afgelopen periode hebben we onderzocht of het object nog kan bijdragen aan het realiseren van gemeentelijke beleidsdoelstellingen. We hebben hierbij gebruik gemaakt van de beslisboom, zoals opgenomen in de door u vastgestelde nota Vastgoedbeleid. Hieruit volgt dat dit object in beginsel kan worden afgestoten. Dit is in voorbereiding, waardoor we nu in het meerjarenonderhoudsplan geen middelen aanvragen voor instandhouding op lange termijn. De raad wordt via de actieve informatie nader geïnformeerd over het verkoopproces.
2.	Op pag. 3 staat “In de vastgoedportefeuille bevinden zich schoolgebouwen. Voor deze schoolgebouwen geldt met betrekking tot onderhoud aparte regelgeving. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud van het schoolgebouw en zijn daarom niet meegenomen in dit meerjarenonderhoudsplan”. De toevoeging over onderhoud vinden ook wij helemaal correct. Maar naar onze mening behoren schoolgebouwen niet tot de vastgoedportefeuille van gemeenten. Want schoolbesturen zetten een schoolgebouw neer met geld van de gemeente en daarna is het schoolbestuur gewoon eigenaar. Bent u dat met ons eens?
Antwoord	In de nota Vastgoedbeleid hebben wij de schoolgebouwen benoemd als kernportefeuille, met daarbij als toelichting dat het juridisch eigendom van schoolgebouwen bij schoolbesturen ligt. De gemeente heeft het economisch claimrecht: bij beëindiging van het gebruik als school gaat het juridisch eigendom over naar de gemeente.
3.	In de lijst van gemeentelijke gebouwen staat PSZ Hummelhof in Nibbixwoud, Ganker 30a. Nu begrepen wij dat de PSZ naar de Sint Nicolaasschool gaat. Klopt het dat dit gebouw straks niet meer gebruikt wordt? Heeft u al ideeën wat er met dit gebouw gaat gebeuren? (verhuren, verkopen of iets anders?)

Antwoord	Het klopt dat de peuterspeelgroep gaat verhuizen naar een lokaal in de Sint Nicolaasschool om de samenwerking te bevorderen. Zeer recent hebben wij de huuropzegging van het Kindcentra voor de Ganker 30a ontvangen. Het is nog niet bekend wat we met dit gebouw gaan doen. We starten het proces op om het toekomstperspectief te bepalen.
----------	---