

LTO Noord heeft vandaag met interesse kennis genomen van het initiatief van Workinn om het perceel Grutteweide 23-25 te verwerven ten behoeve van de realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten.

Gezien de beperkte voorbereidingstijd en het belang van deze vergadering maken wij graag onze eerste korte reactie kenbaar.

Als LTO Noord onderstrepen wij het belang van kwalitatief goede huisvesting van arbeidsmigranten. LTO Noord pleit ervoor om dergelijke huisvesting vooral op de agrarische bedrijven zelf mogelijk te maken. Wij zijn geen voorstander van grootschalige huisvestingslocaties binnen het landelijk gebied, zoals met onderhavig initiatief wordt voorgesteld.

Dergelijke grootschalige voorzieningen, welke qua ruimtelijke uitstraling gelijk staan aan een solitair in het buitengebied gelegen woonwijk, past ons inziens niet in het buitengebied.

In het stuk dat aan u voor gelegd is wordt gemotiveerd waarom de betreffende locatie geschikt zou zijn. Graag maken wij kenbaar dat deze motivering gebrekkig is. Er is selectief gewinkeld in beleidsstukken en wetgeving wordt niet opgevolgd. Om u enkele voorbeelden te geven:

- Gesteld wordt dat het initiatief aansluit bij het provinciale beleid. Dit klopt niet. De provincie Noord-Holland is geen voorstander van grootschalige huisvestingslocaties in landelijk gebied. Dit blijkt onder andere uit een onderzoek (2021) naar huisvestingslocaties dat de provincie samen met de gemeenten Den Helder, Schagen en Hollands Kroon heeft uitgevoerd. De provincie heeft samen met deze 3 gemeenten onderzoek gedaan naar huisvestingslocaties. Daar zijn 14 voorkeurszoekgebieden uitgekomen. Het gaat daarbij om locaties aan de randen van steden of dorpen en in de buurt van hun werkplekken. Grootschalige locaties in de kernen van steden of dorpen. **Nadrukkelijk gaat het niet om locaties midden in het landelijk gebied (ver weg van de voorzieningen) zijn niet geschikt.**
- Gesteld wordt dat het initiatief aansluit bij uw gemeentelijk beleid voor huisvesting van arbeidsmigranten. Dat is niet correct, het plan is juist in strijd met uw beleid.

In dat beleid wordt namelijk gesteld dat het aantal te huisvesten buitenlandse werknemers onder andere afgestemd moet zijn op de omvang en de ligging van de bebouwing, de bereikbaarheid van de locatie en de ligging ten opzichte van voorzieningen.

In het initiatief wordt dit niet nader onderbouwd. LTO Noord stelt dat de locatie zeer decentraal ligt ten opzichte van voorzieningen, niet gerelateerd is aan een kern en een zware belasting vormt voor het buitengebied.

De gemeente heeft deze afweging eerder ook gemaakt: zo valt het beoogde perceel niet binnen de gebieden die door de gemeente zijn aangewezen voor mogelijke locaties.

- Het stuk behandelt de zeer relevante omgevingsaspecten zeer summier en in veel gevallen ook niet. Een belangrijk aspect daarbij voor LTO Noord is dat er aandacht aan spuitzones besteed wordt. De voorziene huisvestingslocaties liggen, zonder dat er een directe koppeling met een bedrijf is, los in het landschap en nabij agrarische gronden waarop

gewasbeschermingsmiddelen toegepast worden. In het ontwerp en in de motivering wordt op geen enkele wijze aangegeven hoe daar rekening mee gehouden is. LTO Noord stelt dat het met een initiatief van deze omvang niet mogelijk is om dit ruimtelijk goed te regelen op deze locatie.

Bovenstaande punten zijn ons opgevallen na een korte blik op het plan. Er zijn nog veel meer mankementen.

Belangrijk vinden wij ook dat de omgeving en onze leden tot op heden niet geïnformeerd zijn over het initiatief. Bij toeval kwam dit op ons pad. Dat lijkt ons gezien de impact van dit initiatief op het landelijk gebied en de grote waarde die de gemeente aan participatie hecht een onjuist vertrekpunt.

LTO Noord kan, op basis van de beschikbare informatie, niet instemmen met dit initiatief.

Wij hopen dat u het bovenstaande meeneemt in uw meningvorming en uiteindelijke besluit.

Met vriendelijke groet,