

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Zaaknummer Z-22-434445
 Documentnummer DOC-23-759435
 Naam commissielid T. Beerepoot
 Fractie VVD
 Onderwerp Commissievragen VVD uit raadsce. 16-11, agendapunt 8.4
 Principeverzoeken middelgrote locaties huisvesting buitenlandse werknemers
 Datum waarop de vraag is gesteld 17 november 2023
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.
 Portefeuillehouder Jeroen Broeders
 Afdeling Ruimte

1.	Steeds weer wordt ons voorgehouden dat wij, door het realiseren van dit soort plannen woningen voor andere doelgroepen in onze kernen vrijspelen. Hoe gaat u dit inhoud geven; hoe gaat u de beloftes in deze waarmaken? Gaan wij de arbeidsmigranten die nu in onze dorpskernen wonen, benaderen met de vraag of zij naar de nieuwe wooncentra willen verhuizen? Wat gebeurt er, wanneer arbeidsmigranten onze dorpskernen verlaten omdat zij naar hun vaderland terugkeren met de woonruimte die zij achterlaten? Komt deze beschikbaar voor de lokale bevolking?
antwoord	Het is nog onduidelijk hoeveel woningen in dorpskernen bewoond worden door buitenlandse werknemers. Eveneens is het onduidelijk wie die woningen huren. Het is dus lastig om hier in dit stadium iets over te zeggen.
2.	Hoeveel woningen worden er vrijgespeeld voor/vloeien terug naar de lokale markt? Hoe kunnen wij borgen dat deze bij lokale woningzoekenden terecht komen?
antwoord	Momenteel weten wij niet hoeveel woningen er vrijgespeeld kunnen worden. Dat is mede afhankelijk van de mate waarin nieuwe huisvestingslocaties worden gerealiseerd, en de mate waarin de daar aanwezige 'bedden' beschikbaar worden gemaakt voor op dit moment al in de gemeente verblijvende buitenlandse werknemers.
3.	Komt er op alle parken een beheerder en een toezichtsorgaan? Zijn de bewoners, WBG, de Gemeente en een eventuele beheerder in dit toezichtsorgaan vertegenwoordigd?
antwoord	In alle op dit moment voorliggende voorstellen wordt uitgegaan van een beheerder.
4.	Hoe wordt de onafhankelijkheid tussen wonen en werken geborgd?
antwoord	Het is aan de initiatiefnemer hoe de onafhankelijkheid tussen wonen en werken wordt geborgd. Het is wenselijk dat buitenlandse werknemers niet afhankelijk zijn van hun werkgever.

5.	Gaan de bewoners van de parken toeristenbelasting betalen ? Als indicatie 300 arbeidsmigranten maal 2,40 per dag maal 365 dagen per jaar is EUR 262.800 voor één park.
antwoord	Buitenlandse werknemers betalen alleen verblijfsbelasting wanneer zij short-stay werknemers zijn. Dit houdt in dat zij minder dan 4 maanden werkzaam zijn in onze gemeente. Buitenlandse werknemers die langer dan 4 maanden werkzaam zijn in onze gemeente betalen geen verblijfsbelasting, maar behoren ingeschreven te worden bij de gemeente.
6.	Wordt er een perc. van de woningen voor onvoorziene omstandigheden aangehouden ?
antwoord	Wij maken een aantal verblijfsplekken per locatie mogelijk. Wij gaan niet over de bezettingsgraad. Dat is aan de verhuurder.
7.	Hoe wordt bepaald hoe de woningen toegewezen worden en wie voert dat uit ?
antwoord	Workinn heeft al aangegeven te willen samenwerken met een uitzendbureau. Het uitzendbureau wijst dan woningen toe aan buitenlandse werknemers die werkzaam zijn in de gemeente Medemblik. Voor de overige initiatieven zal uit de verdere uitwerking blijken hoe zij de woningen gaan toewijzen.
8.	Op 16 november j.l. heeft er een eerste verkennend gesprek met de provincie over de verkeerssituatie rond Wognum plaatsgevonden. Graag vernemen wij van het college wat er in dit gesprek besproken is en wat dit opgeleverd heeft ?
antwoord	Met de provincie is op 16 november een eerste overleg gehouden om overeenstemming te krijgen over het vertrekpunt aangaande de huidige situatie en de verkeersintensiteiten, en met welke toekomstige ontwikkelingen rekening moet worden gehouden. De provincie heeft daarbij aangegeven dat zij er aan hecht in het verkeersonderzoek zowel het toekomstige verkeer uit Wognum Noord als Opmeer mee te nemen. Verder is opgemerkt dat tijdens de avondspits het verkeer komend van de Rijksweg A7 opstroopt. Gelet op vorenstaande is afgesproken in het vervolgtraject ook de gemeente Opmeer en Rijkswaterstaat te betrekken. Het voorstel voor het vertrekpunt van het verkeersonderzoek ligt nu ter toetsing bij de provincie.
9.	Tenslotte willen wij graag weten of het klopt dat er inmiddels ook voor de locatie Veenakkers hoek Tolweg een verzoek ingediend is. Zo ja; hoeveel arbeidsmigranten kunnen daar gevestigd worden en hoe kijkt het college tegen deze locatie aan ?
antwoord	Er heeft een verkennend gesprek plaatsgevonden met een initiatiefnemer voor deze locatie. Er is nog geen sprake van een ingediend verzoek. Het precieze aantal huisvestingsplekken is daarom nog niet bekend. De locatie ligt in een voorkeurszoekgebied, zoals opgenomen in het onderzoeksrapport van Sweco.