

Overzicht wijzigingen verbeelding bestemmingsplan Woningbouw DEK-Terrein Medemblik

Onderstaande verbeeldingen betreffen aan de linkerkant de verbeelding van het op dit moment vigerende bestemmingsplan van Woningbouw DEK-Terrein Medemblik (vastgesteld op 4 oktober 2018). Aan de rechterkant is de geactualiseerde verbeelding weergegeven.



Hieronder is per punt, corresponderend met de punten in de rechter afbeelding, aangegeven welke wijziging in de verbeelding doorgevoerd is.

Punt 1: het bouwvlak is richting het oosten verplaatst, conform onherroepelijk verleende vergunning.

Punt 2: de grens van het bouwvlak is dichterbij de wegen verplaatst, conform onherroepelijk verleende vergunning. Ook is er een regel opgenomen waarmee het bouwen van bijbehorende bouwwerken op bepaalde plekken tussen de woningen en de wegen niet toegestaan wordt, ook conform de onherroepelijk verleende vergunning.

Punt 3: het bouwvlak is aan de zuidzijde uitgebreid, conform onherroepelijk verleende vergunning. Ook is er specifiek voor het adres Molenbrug 7 in de regels een beperking gesteld aan het plaatsen van dakkapellen en ramen in verband met de privacy van bestaande woningen aan de overzijde, conform onherroepelijk verleende vergunning.

Punt 4: de twee bouwvlakken zijn ambtshalve verkleind en verplaatst naar het oosten, conform stedenbouwkundig plan. In het vigerende bestemmingsplan zijn de bouwvlakken per ongeluk verkeerd vastgesteld. Deze fout herstellen we met het voorliggende bestemmingsplan.

Punt 5: een klein strookje met enkelbestemming 'verkeer' is gewijzigd in enkelbestemming 'groen', in overeenstemming met gerealiseerde situatie.

Punt 6: hier is ten eerste de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug' toegevoegd, in overeenstemming met gerealiseerde situatie. Daarnaast is aan beide zijden van de brug twee keer de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - duiker' toegevoegd, in overeenstemming met gerealiseerde situatie. Tot slot is op dit punt een klein hoekje met enkelbestemming 'groen' gewijzigd in enkelbestemming 'water', in overeenstemming met de gerealiseerde situatie.

Punt 7: een klein strookje met enkelbestemming 'groen' is gewijzigd in enkelbestemming 'water', in overeenstemming met gerealiseerde situatie.

Punt 8: een klein strookje met enkelbestemming 'verkeer' is gewijzigd in enkelbestemming 'groen', in overeenstemming met gerealiseerde situatie.

Punt 9: een klein strookje met enkelbestemming 'verkeer' en een klein strookje met enkelbestemming 'wonen' is gewijzigd in enkelbestemming 'groen', in overeenstemming met gerealiseerde situatie.

Punt 10: een klein strookje met enkelbestemming 'wonen' en 'groen' is gewijzigd in enkelbestemming 'verkeer', in overeenstemming met gerealiseerde situatie.

Punt 11: een klein strookje met enkelbestemming 'groen' is gewijzigd in enkelbestemming 'verkeer', in overeenstemming met gerealiseerde situatie.

Punt 12: de toegangsweg is rechtgetrokken, in overeenstemming met gerealiseerde situatie.