

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7696471
Aanvraagnaam	Ontwikkeling woningen te Nibbixwoud
Uw referentiecode	22-010
Ingediend op	03-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woningen te Nibbixwoud - 2x vrijstaande woning - 2x 2 onder 1 kap woning (totaal 4 woningen) - Appartementengebouw (6 appartementen)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.t.b.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.t.b.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Medemblik
Bezoekadres:	Afdeling Omgevingszaken Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum
Postadres:	gemeente Medemblik, Afdeling Omgevingszaken Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Telefoonnummer:	0229 856000
E-mailadres:	info@medemblik.nl
Website:	www.medemblik.nl
Bereikbaar op:	Open: ma-do 08.30-17.00, en vr 08.30-14.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36046148
Vestigingsnummer	000016260147
(Statutaire) naam	Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Kuin Vastgoedontwikkeling

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ruitenbergh
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1611HT
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Tocht
Woonplaats	Bovenkarspel

4 Correspondentieadres

Adres	De Tocht 5 1611HT Bovenkarspel
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0228-530226
Faxnummer	-
E-mailadres	rob.ruitenbergh@kuinbv.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	86733966
Vestigingsnummer	000021945667
(Statutaire) naam	BREG en BREG Bouwkundig Ontwerpers B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Breg
Functie	Bouwkundig ontwerper

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1601HA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Venedie
Woonplaats	Enkhuizen

4 Correspondentieadres

Adres	Venedie 7 1601HA Enkhuizen
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0228852818
Faxnummer	-
E-mailadres	info@bregbreg.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Medemblik
Kadastrale gemeente	Noorder-Koggenland
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	1999
Bouwplannaam	Woningen SEW terrein
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	H 1954 H 1955 H 777 (gedeeltelijk)

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

2x vrijstaande woning
2x 2 onder 1 kap woning (4 wooneenheden)
1x appartementsgebouw (6 appartementen)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1289

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

5087

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

806

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

achtererven bij de woningen aan de Ganker

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1289

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

784

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor materiaal en kleuren zie bijgevoegde tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er worden woningen toegevoegd / en er wordt gebouwd in het bestaand achtererfgebied

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

achtererven bij de woningen aan de Ganker

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningbouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen, bestemming valt reeds onder wonen. er worden woningen toegevoegd aansluitend aan de woningbouw wijk op het voormalige SEW terrein

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-010_B-01-1_-17-02--2023_.pdf	22-010_B-01-1_-17-02--2023-.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-02-1_-17-02--2023_.pdf	22-010_B-02-1_-17-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-02-2_-07-02--2023_.pdf	22-010_B-02-2_-07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-02-3_-07-02--2023_.pdf	22-010_B-02-3_-07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-02-4_-17-02--2023_.pdf	22-010_B-02-4_-17-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en	03-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
1_Bouwfysische_berekening_30-11-2022_.pdf	PR22-01386-01 Bouwfysische berekening 30-11-2022.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-03-1_- 17-02--2023_.pdf	22-010_B-03-1_- 17-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-03-2_- 07-02--2023_.pdf	22-010_B-03-2_- 07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-03-3_- 07-02--2023_.pdf	22-010_B-03-3_- 07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-03-4_- 17-02--2023_.pdf	22-010_B-03-4_- 17-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
8_Bouwfysische_berekening_30-11-2022_.pdf	PR22-01386-08 Bouwfysische berekening 30-11-2022.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-04-1_- 17-02--2023_.pdf	22-010_B-04-1_- 17-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-04-2_- 07-02--2023_.pdf	22-010_B-04-2_- 07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-04-3_- 07-02--2023_.pdf	22-010_B-04-3_- 07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-04-4_- 17-02--2023_.pdf	22-010_B-04-4_- 17-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
9_Bouwfysische_berekening_30-11-2022_.pdf	PR22-01386-09 Bouwfysische	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu	03-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	berekening 30-11-2022.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid		
0_Bouwfysische_berekening_30-11-2022_.pdf	PR22-01386-10 Bouwfysische berekening 30-11-2022.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	03-04-2023	In behandeling
Bouwfysische_berekening_30-11--2022_.pdf_1	PR22-01386-11 Bouwfysische berekening 30-11-2022.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	03-04-2023	In behandeling
Bouwfysische_berekening_30-11--2022_.pdf_2	PR22-01386-12 Bouwfysische berekening 30-11-2022.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	03-04-2023	In behandeling
werkstaat_algemene_- ruimte_07-02-2023_.pdf	22-010_afwerks- taat algemene ruimte_07-02-2- 023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-05-1_- 07-02--2023_.pdf	22-010_B-05-1_- 07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-05-2_- 07-02--2023_.pdf	22-010_B-05-2_- 07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-05-3_- 07-02--2023_.pdf	22-010_B-05-3_- 07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
22-010_B-05-4_- 07-02--2023_.pdf	22-010_B-05-4_- 07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
22-010_B-05-5_- 07-02--2023_.pdf	22-010_B-05-5_- 07-02--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2023	In behandeling
Bouwfysische_bereke- ning_30-11--2022_.pdf_3	PR22-01386-02-- 07 Bouwfysische berekening 30-11-2022.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	03-04-2023	In behandeling
22-010_VO-06_straat- beeld_07-02-2023_.pdf	22-010_VO-06_s- traatbeeld_07-0- 2-2023.pdf	Welstand Anders	03-04-2023	In behandeling
Grob-Nibbixwoud-06-- 03-2023_.pdf	Grob-Nibbixwoud-06-- 03-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-04-2023	In behandeling
2021_283_rapport_01- _.pdf	2021.283_rappo- rt.01-.pdf	Anders	03-04-2023	In behandeling
age_I_Realisatiefas- e_V1_0_13-02-2023_.pdf	2230309 - Bijlage I Realisatiefase_V1.0_- 13-02-2023.pdf	Anders	03-04-2023	In behandeling
komstigegebruiksfas- e_V1_0_13-02-2023_.pdf	2230309 - Bijlage II Toekomstigegeb- ruiksfase_V1.0_- 13-02--2023-.pdf	Anders	03-04-2023	In behandeling
Rap__Stikstof_AERIU- S_V1_0_13-02-2023_.pdf	2230309 - Rap. Stikstof AERIUS V1.0_13-02-2023.pdf	Anders	03-04-2023	In behandeling
22HB0156-WR-001-DO-- 221216_.pdf	22HB0156-WR-001- DO-221216.pdf	Anders	03-04-2023	In behandeling
en_1999-1955-1954-7- 77_Nibbixwoud_def_.pdf	ER22002 - QSFF percelen 1999-1955-1954--777 Nibbixwoud_def-.pdf	Anders	03-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bbixwoud_Ransuilonderzoek_17-03-2022_pdf	Notitie-EP2203-4-Nibbixwoud Ransuilonderzoek 17-03-2022.pdf	Anders	03-04-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1904000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1904000