

Actieve informatie Jeroen Broeders

Verkoop woning met grond aan Zwaagdijk 348 in Zwaagdijk-West

In de raadscommissie van 14 september 2023 bent u geïnformeerd over het voornemen van het college om tot verkoop over te gaan van een woning met totaal circa 9.425 m2 grond aan Zwaagdijk 348 in Zwaagdijk-West. Hierop is geen terugkoppeling gekomen vanuit uw raad, waarna we over zijn gegaan tot verkoop. Het pand is met behulp van een plaatselijke makelaar verkocht voor € 625.500 k.k. De verkoopopbrengst zal als incidentele bate worden verantwoord. In februari 2024 is het pand opgeleverd aan de nieuwe eigenaren. Met deze verkoop is uitvoering gegeven aan het gestelde in de Nota Vastgoedbeleid 2023: Objecten in de niet-kernportefeuille kunnen in beginsel worden afgestoten.

Meelmolen de Herder

Één van de twee korenmolens in de gemeente Medemblik, het Rijksmonument Molen De Herder wordt gerestaureerd. De totaalkosten van de restauratie bedragen €200.000. Door een Provinciale subsidie, diverse inzamelingsactiviteiten, een crowdfundingactie en een eigen bijdrage vanuit de stichting is er al een groot deel van de totaalkosten gefinancierd. Aan de gemeente is een bijdrage van €30.000 gevraagd, welke met name gericht is op het herstel van de roeden. We kennen de incidentele bijdrage toe en dekken uit het erfgoedbudget. Vanuit veiligheidsbelang en erfgoedbeleid en -belang vinden wij een bijdrage aan Meelmolen De Herder passend.

Halve Maen (motie 88)

Op 21 december 2023 is in uw raad een motie aangenomen waarin het college werd verzocht de mogelijkheid te onderzoeken om het schip 'De Halve Maen' naar Medemblik te halen.

Om tot uitvoering van deze motie te komen hebben we een aantal keren contact gezocht met de stichting achter het schip. Daarbij hebben we gevraagd of het misschien mogelijk en/of interessant zou zijn om het schip in Medemblik af te meren. De contacten met de stichting verliepen moeizaam. Men reageerde niet of lauw op onze vragen.

Inmiddels is ons uit de pers duidelijk geworden dat 'De Halve Maen' naar Kampen gaat. Wij zijn daar niet over geïnformeerd en verdere plannen vanuit de stichting zijn ons dan ook onbekend. We zien op dit moment geen basis om tot een zinvolle uitwerking van de motie te komen. Verder onderzoek is gestaakt, en wij beschouwen de motie hierbij als afgedaan."

Optisport

De overeenkomst met Optisport Medemblik B.V. voor de huur en exploitatie van MFA De Mouter en sportzaal De Munt liep op 31 oktober 2023 af. Het was de bedoeling dat Sportbedrijf Medemblik vanaf dat moment het beheer en de exploitatie zou overnemen. Optisport Medemblik B.V. heeft niet opgeleverd en heeft eind december 2023 bij de rechtbank ontruimingsbescherming (art. 7:230a BW) aangevraagd voor de duur van een jaar. Ontruimingsbescherming houdt in dat de huurder, na het einde van de huurovereenkomst, de rechter kan verzoeken de termijn waarbinnen ontruiming moet plaats vinden, te verlengen. In de procedure zal de rechter de belangen van de verhuurder bij ontruiming afwegen tegenover de belangen van de huurder om de bedrijfsruimte te kunnen blijven gebruiken. De ontruimingsbescherming geldt vooral bij de huur van overige bedrijfsruimte.

De inhoudelijke behandeling in de rechtbank zal op 26 maart 2024 plaatsvinden. Onze inzet is een zo spoedig mogelijke oplevering door Optisport van MFA de Mouter en sportzaal de Munt zodat Sportbedrijf Medemblik bv dit ook in beheer kan nemen. De financiële gevolgen van deze situatie voor de gemeentelijke begroting zijn afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank. Zodra de uitspraak bekend is, informeren wij u hierover met een Informatienota en eventuele financiële gevolgen verwerken wij via de P&C-cyclus.

De gemeente laat zich in deze zaak bijstaan door een advocaat. In de Lentenota 2024 zal hiervoor een budgetaanvraag voor juridische kosten worden opgenomen.

Voor meer informatie met betrekking tot ontruimingsbescherming verwijzen wij u naar:

<https://www.amsadvocaten.nl/de-rechtsgebieden/huurrecht-bedrijfsruimte/ontruimingsbescherming-voor-huurders-van-overige-bedrijfsruimte/>

