

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-23-482395
Documentnummer DOC-24-824479
Naam commissielid M. Hoogewerf
Fractie Hart voor Medemblik
Onderwerp Commissievragen HvM raadscie. 11-4 agendapunt 8.1
Vaststelling bestemmingsplan 'Kruisweiden te Hauwert'
Datum waarop de vraag is gesteld 8 april 2024

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder
Afdeling



1.	Wie is expliciet verantwoordelijk voor zowel de initiële aanleg als het langetermijnonderhoud van mitigerende maatregel voor de spuitvrije zone B, en op welke wijze wordt dit juridisch gewaarborgd binnen de overeenkomsten tussen de gemeente, ontwikkelaar, en toekomstige bewoners?
Antwoord	Onderdeel van het aanvragen en verlenen van een omgevingsvergunning is de mitigerende maatregel (bijvoorbeeld een haag) met betrekking tot de spuitzone. Op basis van de verleende omgevingsvergunning dient de ontwikkelaar de mitigerende maatregel te realiseren. Als hierin niet of niet voldoende in wordt voorzien kan door de gemeente besloten worden de woning niet vrij te geven voor gebruik. Het instant houden van de mitigerende maatregel is een verantwoordelijkheid van de (toekomstige) eigenaar. De gemeente draagt zorg voor handhaving.
2.	Wat zijn de specifieke criteria en maatstaven die de gemeente Medemblik hanteert voor het controleren van de van de mitigerende maatregel, en hoe frequent zijn geplande inspecties of controles om naleving te verzekeren?
Antwoord	Bij het indienen van de aanvraag voor omgevingsvergunning dient de kwaliteit en effectiviteit van de mitigerende maatregel door de aanvrager (ontwikkelaar) te worden onderbouwd. Op basis van deze onderbouwing kan de omgevingsvergunning al dan niet worden verstrekt. Als strijdigheid wordt geconstateerd met de verstrekte omgevingsvergunning kan er handhavend worden opgetreden.

