

Agenda Gemeenteraad

Datum	25-04-2024
Tijd	19:30 - 21:40
Locatie	Raadzaal (MBG06)
Voorzitter	M. Pijl
Toelichting	De in de agenda genoemde tijden zijn richttijden. De werkelijke tijden kunnen afwijken.

A ALGEMEEN

19:30

A.1 Opening/moment stilte

19:30

A.2 Loting volgorde stemming

19:31

A.3 Vaststelling agenda

19:32

A.4 Ingekomen stukken en mededelingen

19:33

Dagelijks ontvangt de raad brieven van inwoners, organisaties etc. Bij de ingekomen stukken bepaalt de raad wat er met deze ingekomen stukken gebeurt. Daarom worden in de lijst voorstellen gedaan om de ingekomen stukken:

Cat. I Voor kennisgeving aannemen.

Cat. II De afdoening aan het college overlaten en de raad hierover informeren.

Cat. III Het college verzoeken om nadere informatie te leveren.

De raad neemt een besluit over deze voorstellen.

A.5 Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad d.d. 4 april 2024

19:34

B HAMERSTUKKEN

19:35

B.1 Vaststelling bestemmingsplan Hoornseweg 9A (pfh. J. Broeders)

19:35

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor het mogelijk maken van een bestemmingsplanwijziging aan de Hoornseweg 9a in Wognum. De huidige bestemming 'bedrijf' wordt daarbij gewijzigd naar 'woning'.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Hoornseweg 9A te Wognum' vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

B.2 Vaststelling bestemmingsplan 'Zwaagdijk-West - De Perenlaan' (pfh. J. Broeders)

19:36

Het college heeft op 15 maart 2022 ingestemd met het plan van een particulier voor 18 woningen op een deel van de boomgaard naast Zwaagdijk 354 te Zwaagdijk-West. Het plan betreft 8 betaalbare, 2 goedkope en 8 reguliere koopwoningen. Het bestemmingsplan is nu gereed om ter vaststelling aan de raad voorgelegd te worden.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Zwaagdijk-West – De Perenlaan' gewijzigd vast te stellen, de Nota van ambtshalve wijzigingen vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

B.3 Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Dek-terrein Medemblik (actualisatie)' (pfh. J. Broeders)

19:37

Op 4 oktober 2018 heeft de raad het bestemmingsplan 'Woningbouw DEK-terrein Medemblik' vastgesteld. De bouwvlakken voor woningen op de verbeelding van het bestemmingsplan kloppen echter op vier plekken niet helemaal. Op drie plekken omdat de bouwvlakken niet aansluiten op de onherroepelijk verleende bouwvergunningen. En op één plek omdat het bouwvlak niet aansluit op het stedenbouwkundige plan. Ook blijkt dat een aantal groen-, verkeers- en waterstroken op de verbeelding niet overeenkomen met de feitelijke situatie.

De raad wordt daarom voorgesteld het bestemmingsplan 'Woningbouw DEK-terrein Medemblik (actualisatie)' gewijzigd vast te stellen, de Nota van zienswijzen vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

B.4 **Het bouwen van 6 woningen en 6 appartementen De Onderneming Nibbixwoud**
19:38 **(pfh. J. Broeders)**

De initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning om 6 woningen en 6 appartementen te bouwen aan De Onderneming te Nibbixwoud ingediend. Voor dit plan is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist omdat het project niet valt onder de door de raad op 13 april 2017 aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

De raad wordt voorgesteld te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 6 woningen en 6 appartementen aan De Onderneming te Nibbixwoud.

C **BESPREEKSTUKKEN**

19:40

C.1 **Vaststelling bestemmingsplan 'Kruisweiden te Hauwert' (pfh. J. Broeders)**

19:40

In de gemeente Medemblik is behoefte aan nieuwe woningen. In de woonkern Hauwert komen twee locaties hiervoor in aanmerking. Het betreft woningbouw op twee (voormalig) agrarische erven aan weerszijden van het kruispunt met de Tuinstraat en de Heemraad Witweg. Concreet gaat het om de bouw van elf woningen, variërend in vrijstaande woningen en rij-/hoekwoningen. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Kruisweiden te Hauwert' gewijzigd vast te stellen en langs elektronische weg beschikbaar te stellen, de 'Reactienota' vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

C.2 **Bestemmingsplan 'Het Slot' te Wervershoof (pfh. J. Broeders)**

20:10

In Wervershoof is behoefte aan nieuwe woningen. Derhalve is een plan ontwikkeld om nieuwe woningen mogelijk te maken. De locatie van de voormalige tennisbanen van TV de Kaag in Wervershoof is hiertoe geschikt bevonden. Het plan is om hier maximaal 31 nieuwe woningen te bouwen voor verschillende doelgroepen. Het gaat daarbij om 11 sociale huurwoningen en maximaal 20 koopwoningen voor een CPO-groep. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen is het opstellen en vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk.

De raad wordt voorgesteld de 'Nota van ambtshalve wijzigingen' vast te stellen, het bestemmingsplan 'Het Slot te Wervershoof' gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

D **ALGEMEEN**

20:55

D.1 Moties Vreemd aan de orde van de dag

20:55

D.2 Sluiting

21:40

Gewijzigd/ongewijzigd vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van Medemblik d.d. 25 april 2024.

.....
griffier

.....
voorzitter