

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Zaaknummer Z-23-482395
Documentnummer DOC-24-828272
Naam commissielid S. Zeilemaker
Fractie Morgen!
Onderwerp Commissievragen Morgen! UIT raadscie. 11-3 agendapunt 8.5
Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Dek-terrein
Medemblik (actualisatie)
Datum waarop de vraag is gesteld 15 april 2024

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.

Portefeuillehouder
Afdeling

1.	U schrijft in de beantwoording van mijn vragen: We kiezen voor een invulling van een mix tussen koopappartementen en middeldure huurappartementen. Door te kiezen voor middeldure huurappartementen bewegen we binnen de eerdere gestelde financiële en ruimtelijke kaders toe richting de Woonvisie. In relatie tot mijn eerdere vraag 4. Waarom is er niet gekozen om toch ook goedkope huur en goedkope koop daarin onder te brengen. Waarom is daar niet voor gekozen?
antwoord	De gemeente heeft te maken met kaders van het bestemmingsplan en van de bijbehorende grondexploitatie. De grondexploitatie gaat uit van een grondopbrengst van 8 ton voor de appartementen. Met een goedkoop programma kan de geraamde opbrengst niet worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan laat maximaal 72 woningen toe in DEK. Reeds zijn 50 woningen gerealiseerd in DEK. In het nog uit te geven gebied blijft daarmee ruimte over voor 4 tweekappers en 18 appartementen. Het toevoegen van meer goedkope appartementen past niet binnen deze kaders, aangezien het niet mogelijk is om het aantal woningen te verhogen.

