

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Zaaknummer	Z-23-482395
Documentnummer	DOC-24-828236
Naam commissielid	T. Beerepoot
Fractie	VVD
Onderwerp	Commissievragen VVD UIT raadsce. 11-4 agendapunt 8.6 Het bouwen van 6 woningen en 6 appartementen De Onderneming Nibbixwoud
Datum waarop de vraag is gesteld	15 april 2024

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.

Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding

De VVD staat positief tegenover dit plan maar heeft nog wel een aantal vragen. In de stukken wordt aangegeven dat met de 6 starterswoningen een positieve bijdrage aan betaalbaar wonen geleverd wordt. Dit zijn van die niets zeggende kreten waar wij helemaal niets mee kunnen. Wat voor (geanonimiseerd) betaalbaar is geldt niet voor de kinderen van mijn buurman. Ook vragen wij ons af voor wie die starterswoningen bestemd zijn. In dit kader zou ik de volgende vragen nog graag beantwoord willen zien:

1.	Op welke wijze worden de 6 starterswoningen toegewezen?
antwoord	Kuin Vastgoedontwikkelings B.V. zal de werving van de belangstellenden richten op inwoners van de gemeente Medemblik.
2.	Uit hoeveel vierkante meters oppervlakte bestaan de starterswoningen?
Antwoord	Het gaat om vier appartementen (3 kamerwoningen) met een GBO van 68 m ² en twee appartementen met twee kamers en een GBO van 55 m ² .
3.	Aan welke huurprijzen moeten wij denken?
Antwoord	Op dit plan is het "Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022" (d.d. 23 juni 2022) van toepassing. In de anterieure overeenkomst (d.d. 3 november 2022) is conform bovengenoemd afwegingskader afgesproken dat: het bouwplan bestaande uit 12 koopwoningen waarvan 6 betaalbare koopappartementen met een maximale prijs van € 344.250,-- (maximale VON prijs van 85% van de NHG – kostengrens; op 1 januari 2023 is dat €



	405.000,--). De raad is eind 2022 geïnformeerd (DOC-22-603146) over het afsluiten van deze overeenkomst.
--	--

