

Samenvatting van de vergadering van de Commissie Ruimte van de gemeente Medemblik gehouden op 15 oktober 2015, aanvang 19.30 uur Commissie MBG 24.

Aanwezig:

Voorzitter: P. Ligthart
Commissiegriffier: B. Gerdingh

VVD : J. de Vries, C. Nederhoff
CDA : A. Schouten
GB : F. Diergaarde, P. Mosch
PvdA : T. Beuker, D. Kuipers
PWF : S. Zeilemaker, M. Weber
PW2010 : C. Neefjes
D66 : G. Mos
GL : A. Bozelie

Portefeuillehouder: J. Tigges

Ambtelijke vertegenwoordiging K. Boon, M. Postma en P. Meester

Dhr. R. Schuurman (RUD, t.a.v. agendapunt 7)

Dhr. J. Hendriks (woningbouwcoöperatie De woonschakel) en J. Kröger (woningbouwcoöperatie Het Grootslag t.a.v. agendapunt 8)

Afwezig:

Fracties CU en BAMB

Nr		Samenvatting en advies
01	Opening	De heer Tigges geeft aan dat er door de commissiegriffier informatie aan de commissieleden is uitgedeeld over de semipermanente huisvesting van statushouders aan de Grietje Slagterlaan. Daarna schetst hij dat vanaf het moment dat het presidium door het college werd geïnformeerd over de plannen, er heel wat organisatie heeft plaatsgevonden om de informatieavonden van afgelopen dinsdag en woensdag mogelijk te maken. De avonden werden door gemiddeld zo'n 250 mensen per avond bezocht en zijn in een kritische maar goede atmosfeer verlopen. Hij vertelt dat er 40 mensen werden geweigerd afgelopen woensdag. Dit werd op last van de brandweer gedaan omdat het anders te druk zou worden. De 40 mensen zijn in de gelegenheid geweest om hun naam en email achter te laten. Van die mogelijkheid hebben 6 mensen gebruik gemaakt. Hij dankt de vele raads- en commissieleden die de avonden hebben bijgewoond. Die kunnen dan beter geïnformeerd de beslissing nemen. De wethouder geeft aan dat het college naar verwachting op 3 november besluit over de plannen op de Grietje Slachterlaan. De wethouder zegt toe: dat de raads- en commissieleden de stukken daarvoor 14 dagen van te voren krijgen om zich goed voor te bereiden op de commissie Ruimte vergadering van 19 november 2015. Op die avond kan er ook door inwoners worden ingesproken. Daarna zal het meningsvormend op 26 november worden besproken en neemt de raad op 10 december 2015 een besluit over een kaderstellende notitie en de financiën voor de Grietje Slachterlaan. De wethouder zegt over het vervolgproces dat het college het proces duidelijk naar de inwoners en belanghebbenden toe zal communiceren. De wethouder legt uit

		dat er met de andere gemeenten uit de buurt, het COA en de provincie naar het probleem wordt gekeken. Daarbij wordt ook gekeken naar de opvang van vluchtelingen in recreatieparken. Met de provincie is afgesproken dat er ambtelijk elke dinsdag een overleg is tussen de gemeenten en de provincie. Daarbij is de semipermanente woonruimte in Wognum een aantal keer als positief voorbeeld naar voren gekomen. De wethouder krijgt complimenten uit de commissie voor de zorgvuldig voorbereide informatieavonden. Hij vertelt de commissie dat hij vol vertrouwen is dat de semipermanente woonruimte binnen de gestelde termijn zal zijn gerealiseerd.
02	Vaststelling agenda	
03	Spreekrecht art. 15 RvO (reservering)	Nadat de voorzitter de tijdelijke commissiegriffier B.W. Gerdingh heeft voorgesteld stelt de commissie de agenda vast.
04	Vaststellen samenvatting commissie ruimte d.d. 17 september 2015 (IVR-15-03552)	Bij afwezigheid van de dhr. Zwagerman (CU) i.v.m. ziekte geeft de voorzitter zijn wijzigingsvoorstel weer. Bij agendapunt 11 de zin "omdat een doorvaarbare duiker veel duurder is" vervangen door: "omdat er al een ontsluiting is via een andere doorvaarbare duiker." De commissie gaat akkoord.
05	Vaststellen toezeggingenlijst en overzicht moties	Er zijn toezeggingen en moties afgehandeld, de griffie adviseert om die af te voeren. De toezeggingen die vermeld staan onder Thema ma, 7 september komen voort uit recente informatienota's, de laatste twee toezeggingen komen voort uit de technische bespreking van de begroting 2016. Deze staan uit binnen de organisatie. De motie Nieuwbouwlocatie Abbenes is van de raad van 8 oktober jl. en staat uit binnen de organisatie. Voorgesteld wordt de motie m.b.t. de Windmolens af te voeren, omdat de afhandeling met de infonota IVR-15-03547 met de raad gedeeld is. De commissie gaat hiermee akkoord. De commissie vraagt over een aantal toezeggingen en moties een reactie van de wethouder. 460: De provincie neemt over 12 dagen een besluit over de overgang van de Markerwaardweg. Aan deze oplossing zal ook het Hoogheemraadschap meebetalen. Een tunnel is financieel niet mogelijk gebleken. 485: De wethouder zegt toe dat hij in de gemeentelijke communicatie aandacht zal besteden aan het feit dat drankkartons (melk- en frispakken) bij het plastic mogen worden weggegooid. 509 en 533 : Toezegging 509 gaat over de jaarschijf en 533 over het meerjarenprogramma ze kunnen niet worden samengevoegd. 539: De griffie kijkt naar hoe de tekst in toezegging 539 onder "gedaan in" kan worden ingekort. 59: De wethouder komt bij de actieve informatie op deze motie terug. 60: Bij deze motie ontbreekt het advies van de griffie; overigens wordt deze motie in Q1 uitgevoerd.
Toezeggingen aan de Raad: Afvalscheiding (543)		

Wethouder Tigges informeert als volgt:

- De herinrichting van het terrein vóór de nieuwe moskee: De raad heeft op 10 september 2015 ingestemd met een amendement van CDA, D66 en Gemeentebelangen. De skatebaan wordt niet verplaatst en de parkeerplaatsen worden niet aangelegd. Gevolg van dit amendement is dat het ontwerp voor de aansluiting van de moskee op het openbaar gebied moet worden aangepast.

Momenteel wordt gewerkt aan ontwerp en kostenraming van deze aanpassing.

- Archeologisch proefsleuvenonderzoek bouwlocatie De Eendragt in Wognum: In het geval de uitslag van het hernieuwde bodemonderzoek positief is, wordt op maandag 19 oktober a.s. gestart met het archeologisch proefsleuvenonderzoek op de woningbouwlocatie De Eendragt op de hoek Oosteinderweg / Nieuweweg in Wognum. Direct omwonenden worden hierover dan op 16 oktober a.s. geïnformeerd via een huis-aan-huisbericht. In het geval de uitslag van het bodemonderzoek niet positief is, verwachten wij dat de start met een aantal weken (naar verwachting 3) wordt uitgesteld. Medio 2016 gaat de eerste paal in de grond.

- Winkelcentrum Klaverweide - verkeersveiligheid: Op 1 oktober is er een overleg geweest met de heren initiatiefnemer en zijn jurist over de ontsluiting en verkeersveiligheid van het winkelcentrum Klaverweide in Zwaagdijk West. Er is uitgesproken dat beide partijen een verantwoording hebben in de verkeersveiligheid. Dus ook in het dragen van kosten voor het nemen van maatregelen. De wethouder laat 3 opties schetsmatig met een globale kostenraming opstellen en legt deze begin december voor aan de initiatiefnemers. Medio januari zal een vervolgesprek plaatsvinden. De wethouder bevestigt dat gedeelde verantwoordelijkheid ook gedeelde kosten betekent.

- Stand van zaken herontwikkeling stadhuislocatie Medemblik: Voor de gemeenteraad is een vertrouwelijke informatienotitie ter inzage gelegd over de stand van zaken over de stadhuislocatie in Medemblik. Een openbare bespreking volgt nog.

- Horeca-uitbreiding Koningin Emmapark: Tot op heden is nog geen overeenkomst tot stand gekomen met de exploitant. Er zijn meerdere geschilpunten, waaronder de bijdragen die van exploitant worden verwacht met betrekking tot het parkeren, het recht van opstal en het mogelijk anders - in afwijking van het bestemmingsplan - situeren van het pand.

Volgende week maandag vindt een gesprek plaats met de adviseur van de exploitant, waarbij voor de gemeente het vastgestelde bestemmingsplan en de met de exploitant gesloten intentieovereenkomst uitgangspunt is. De wethouder geeft aan dat hij niet verwacht dat ze eruit komen. De wethouder zal zich inzetten om de midgetgolfbaan zo snel mogelijk te realiseren in het Emmapark. Met of zonder de exploitant.

- De sloopwerkzaamheden aan de Korte Brake zijn stilgelegd wegens vervuiling met PAC's. De RUD is inmiddels ingelicht.

- Er is een vergunning voor het plaatsen van zonnepanelen aan de Molenweg 6 in Wervershoof (conform het bestemmingsplan). Er was een bezwaar binnengekomen maar dat was een week te laat was. De omwonenden zullen met de initiatiefnemer in gesprek. Naar verwachting zullen dit vruchtbare gesprekken zijn. De wethouder zegt toe dat -conform de beantwoorde vragen van GL en PW2010 (BR-15-00232) in dit najaar of uiterlijk in de cyclus van januari 2016 aan de raad een conceptnotitie over het onderwerp "zonnepanelen in het agrarisch gebied" zal worden voorgelegd. Tot die tijd zal de wethouder geen nieuwe (soortgelijke) (vergunnings)aanvragen verlenen/ toekennen. Hij zal de betreffende aanvragen ophouden of opschorten totdat het beleid met de raad is besproken.

- Op vragen over het verkochte vastgoed Stadtman, zegt de wethouder toe dat hij de commissie schriftelijk zal informeren over

		het vermeende verschil in de prijs die het college verwachtte te krijgen voor dit vastgoed en de prijs die daadwerkelijk is betaald.
Toezeggingen aan de Raad: Beleidsnota aanleg zonneweiden (544)		
Toezeggingen aan de Raad: Verkoop Stadtmanlocatie (545)		
07	Toelichting Regionale Uitvoerings Dienst (RUD) op geluidmetingen verkeer. De presentatie vindt plaats naar aanleiding van de geluidsbelasting en - metingen van het wegverkeer ten behoeve van bestemmingsplan Mantelhof (Andijk), op verzoek van de commissie ruimte (commissievergadering 9 april 2015).	De presentatie (bijlage 1) wordt gegeven door Krista Boon (beleidsambtenaar verkeer). Naar aanleiding van vragen over de presentatie wordt een aantal zaken toegelicht: - Om de snelheid op weg te verlagen wordt gekozen voor een plateau om de nieuwe wijk te ontsluiten. - Omdat de lintwegen erg lang zijn is er in de gemeente Medemblik een landelijk afwijkende weginrichting die 50- is genoemd. Dat heeft te maken met de beleving van de weggebruiker. - Een weggebruiker kijkt met name naar de omgeving en de inrichting van de weg en dat bepaalt voor de bestuurder de snelheid. Daarom wordt bij impact van verkeersmaatregelen gekeken naar de 85% die zich wel door de maatregelen laat beïnvloeden. De zogenoemde V85. - 48 db is een gezonde waarde. Alleen die wordt bijna nergens gehaald. Als een weg wordt aangelegd of aan herinrichting toe is, wordt weer gekeken naar de huidige en toekomstig verwachte geluidsbelasting voor de omgeving. Dat kan betekenen dat er op dat moment geluidsisolerende maatregelen op woningen of wegen worden toegepast. - Bij de inrichting van wegen wordt nu al rekening gehouden met de toename van elektrisch gemotoriseerd verkeer. - De presentatie wordt door de griffie toegestuurd aan de commissieleden.
07.a	PAUZE	De voorzitter besluit om geen pauze te nemen omdat de commissie al is uitgelopen.
08	Overleg met corporaties: Het aanbod van sociale huurwoningen in de gemeente en de omvang en ontwikkeling van de wachtlijst woningzoekenden. (Naar aanleiding van de raadsbrede commissie van 22 juni jl. over de Kaderbrief 2016)	De presentatie (bijlage 2) wordt gegeven door de heren J. Hendriks (de Wooncompagnie) en H. Kröger (het Grootslag). Naar aanleiding van vragen over de presentatie wordt een aantal zaken toegelicht: - DAEB = Diensten van Algemeen Economisch Belang - Dat er wordt opgeroepen dat gemeenten zich inzetten voor gemengde (goedkopere en duurdere huur- en koopwoningen door elkaar) wijken. - Verkoop van woningen door een corporatie kan als doel hebben om verarming van een wijk tegen te gaan. - Verdringing kan worden tegen gegaan door starters en statushouders gelijke en op een gelijk moment kansen op woningen te geven. - Duurzaamheid helpt om de betaalbaarheid van woningen te verhogen maar (spaarzaam)gedrag past zich ook aan, aan de energiekosten. - Tegenwoordig wachten mensen op een woning die aan hun voorwaarden voldoet. Er wordt soms wel 4 of 5 keer een woning afgewezen. - In Medemblik is een goede mix in vergelijking met de stad. Maar hier is de impact van kluitje van bijv. een 12-tal woningen wel veel groter. Dus waakzaamheid blijft geboden. - 10 - 20% van de woningen in Medemblik gaat naar arbeidsmigranten. - Nieuwe uitleglocaties moeten goed gemixt (goedkopere en duurdere huur- en koopwoningen) worden. - De doelgroep van de corporaties groeit, er komen meer mensen

		die minder verdienen. - Landelijk beleid heeft een nadelig effect voor plattelandsgemeenten omdat het landelijke beleid zich met name richt op de grote steden. - Landelijk beleid verplicht een keuze tussen DAEB en niet DAEB. De corporaties in Medemblik kiezen voor niet DEAB. Wel houden ze zoveel mogelijk aan wat ze hebben. - De presentatie wordt door de griffie toegestuurd aan de commissieleden.
09	Reactie op voornemen Provinciaal Inpassingsplan Windpark Westfrisia (IVR-15-03586)	De commissie is vol lof over de brief die de wethouder namens de raad heeft opgesteld. Er zijn wel een paar vragen en opmerkingen die leiden tot een reactie van de wethouder. - Tijdens de commissie Ruimte, wonen en water van de Provincie zijn er vragen gesteld aan de gedeputeerde over de status van de aanvraag voor het windpark Westfrisia aan de Zwaagdijk. De gedeputeerde zal hierop terugkomen. De wethouder zegt toe de commissie te informeren zodra die informatie wordt verstrekt. - De wethouder zal nog eens kijken naar de toon van de brief en enkele verschrijvingen. - De wethouder zegt toe dat hij zal onderzoeken of er jurisprudentie is over afwijkingen door de raad of provincie van niet vastgestelde (bestemmings)plannen en uitgekeerde planschadeclaims. - De wethouder zegt toe dat hij zal nakijken of bij het vaststellen van bestemmingsplannen in de gemeente Medemblik door de provincie voorbehouden zijn gemaakt om ontwikkelingen op het gebied van “windenergie op land” mogelijk te maken. - De commissie adviseert het college unaniem om de brief aan te passen naar aanleiding van de vragen die de commissie ruimte heeft gesteld. De aanpassingen zullen op vrijdag worden gedaan en dan worden voorgelegd aan de fractievoorzitters. Deze kunnen de brief dan in het weekend aan de fracties voorleggen en er voor maandag (12:00 uur red.) reageren. Vervolgens zal de aangepaste brief in concept aan gedeputeerde staten en provinciale staten worden gezonden. - De commissie adviseert dat het voorstel door kan voor bespreking in de meningsvormende commissie.
10	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering