

Voorstel inzake gebruik velden DESS

Geacht college,

Recent is ons bestuur door uw portefeuillehouder Sport geïnformeerd over uw voornemen om een forse bezuiniging/ kostenreductie door te voeren op de kosten voor de voetbalverenigingen in Medemblik. Daarbij hebben wij de beschikking gekregen over diverse documenten waarin uw college een onderbouwing geeft van de beleidsvoornemens.

In deze brief treft u de reactie op uw voornemens aan. Allereerst willen wij een procesmatige opmerking maken.

Het college geeft ons, als vrijwilligers bestuur, bijzonder weinig kans om met een reactie te komen. Wij betreuren dit. Het is ons onder hoogspanning toch gelukt om een reactie uit te werken. Deze reactie, die dermate ingrijpend is, hebben wij tijdens de ledenvergadering op 17 oktober 2014 besproken met onze leden. Het was aan hen om ons het mandaat te geven om met uw college verder in overleg te gaan, waarbij ons scenario, uitgangspunt is. Op 17 oktober jl. hebben wij dan ook een goedkeuring ontvangen van onze leden.

Verder zijn wij niet voldoende in staat geweest om verder overleg te voeren met collega (niet kunstgras) verenigingen in onze gemeente. Een dergelijk overleg achten wij zeer gewenst.

Inhoudelijke reactie

Wij hebben begrip voor het gegeven dat ook de gemeente Medemblik voor grote financiële uitdagingen staat. Dat u om de financiële huishouding op peil te brengen en te houden, daarbij een beroep doet op onder meer het verenigingsleven is begrijpelijk. Bij de presentatie van de gemeentebegroting 2015 gaat u uit van een 'participatiemaatschappij' waarbinnen een groter beroep wordt gedaan op de eigen kracht van de samenleving. Het bestuur van s.v. DESS neemt deze "uitdaging" van uw college aan in de vorm van een nieuw (vierde) scenario om een bezuiniging op de sportvelden te realiseren.

Wij zullen dit scenario hieronder uitgebreid toelichten waarbij ingegaan wordt op de onderdelen:

- Harmonisatie
- Eigendom van de velden
- Onderhoud van het complex en verdeling van de kosten hiervan
- Eenmalige (start)bijdrage
- Ondersteuning vanuit de buitendienst gemeente Medemblik
- Zelfwerkzaamheid/ Eigen ledenbijdrage

Harmonisatie

Uw voorkeurscenario (harmonisatie en verhoging dekkingsbijdrage) is in onze ogen niet realistisch door te voeren. Uiteraard is harmonisatie een goed streven, maar deze is naar onze mening alleen mogelijk indien er onderscheid wordt gemaakt tussen verenigingen met en zonder kunstgras. De jaarlijkse dotatie t.b.v. de kunstgrasvelden zorgt voor een dusdanig groot verschil dat er in onze optiek nooit sprake van harmonisatie zal kunnen zijn tussen beide groepen.

Ons voorstel sluit echter wel aan bij uw streven om uiteindelijk op een maximale bijdrage van 35 % van de huidige exploitatiekosten te komen. Of andere “gras” verenigingen op gelijksoortige wijze met de exploitatie om kunnen gaan is ons nog niet bekend. Zoals gezegd is de door u gestelde reactie termijn dusdanig krap dat er nog geen gelegenheid is geweest om in dit in detail met elkaar te bespreken. Wel zullen wij ons voorstel met hen bespreken om te kijken of wij in ieder geval vanuit deze verenigingen meer draagvlak kunnen krijgen voor het geheel.

Eigendom van de velden

Het eigendom van de velden kan door middel van twee opties worden verkregen.

Optie 1: de gemeente Medemblik draagt het eigendom van de velden over aan de s.v. DESS voor het symbolische bedrag van € 1,-. Dit komt overeen met de overdracht van de opstallen bij de andere verenigingen. In de overdracht wordt vastgelegd dat de gemeente Medemblik of diens rechtsopvolger, de velden bij liquidatie van de s.v. DESS het eigendom voor hetzelfde bedrag kan terugkopen. Ter borging hiervan dient er een kettingbeding opgenomen te worden waarin wordt vastgelegd dat er geen recht van hypotheek op de gronden gevestigd kan worden. Ook kan er een clause opgenomen worden waarin wordt vastgelegd dat bij grove nalatigheid van de s.v. DESS inzake het onderhoud van de terreinen, de gemeente Medemblik of diens rechtsopvolger het recht heeft om de terreinen direct op te eisen.

Optie 2: s.v. DESS en de gemeente Medemblik gaan een erfpachtovereenkomst aan voor de duur van 50 jaar, waarbij dezelfde voorwaarde worden overeengekomen zoals in optie 1 is toegelicht. Door deze erfpachtovereenkomst blijft de gemeente eigenaar van de velden in tegenstelling tot optie 1.

Onderhoud van het complex en verdeling van de kosten hiervan

Het volledige onderhoud komt voortaan onder de verantwoording van de s.v. DESS. Als tegemoetkoming in de kosten ontvangt s.v. DESS hiervoor een subsidiebedrag van 35 % van de huidige exploitatiekosten. (35 % van €22.204,- = € 7.771,--) Dit subsidiebedrag ontvangt de s.v. DESS vanaf het derde jaar nadat de velden in eigendom zijn overgedragen. De eerste 2 jaar wordt hier naar toegewerkt volgens een dalende staffel (1ste jaar 45 % 2de jaar 40 % v/d huidige exploitatiekosten. Respectievelijk € 9.992,- en € 8.882,-).

Op deze wijze bespaart de gemeente Medemblik een bedrag van € 39.967,- over de eerste 3 jaar (dit op basis van de huidige kosten).

Van dit subsidiebedrag zal er jaarlijks € 2.000,- gereserveerd worden op een derden rekening voor groot onderhoud en renovatie. De gelden van deze rekening komt alleen beschikbaar op het moment dat dit groot onderhoud dient plaats te vinden. Dit uiteraard in overleg met de gemeente(zie verder gebruik buitendienst gemeente Medemblik)
Hiermee wordt de reservering voor het groot onderhoud veilig gesteld.

Eenmalige (start)bijdrage

Een belangrijke voorwaarde voor de overdracht van verantwoordelijkheid is dat wij de beschikking krijgen over een start kapitaal. Wij achten een bijdrage van € 140.000,- noodzakelijk. Van dit bedrag zal € 50.000,- overgemaakt worden naar een derden rekening aangezien renovatie van het hoofdveld binnen 10 jaar te verwachten valt. Wij zijn tot dit bedrag gekomen middels onderstaande begroting.

Groot onderhoud:

Op het hoofdveld heeft 23 jaar geleden! groot onderhoud plaatsgevonden. Gezien de informatienota van de gemeente Medemblik is de afgelopen 23 jaar geld gereserveerd voor groot onderhoud hiervan. Wel is twee jaar geleden ons B-veld vernieuwd. Wij komen daarmee op onderstaand bedrag wat op een derden rekening zal worden geplaatst.

- Hoofdveld : €1650,- euro per jaar, 23 jaar x 1650,- = 37.950,-
- B-veld : 1650 euro per jaar, 2 jaar x 1650,- = 3300,-
- Rente toeschrijving en indexering over deze periodes. €8750,-. Totaal €50.000,-

Startbijdrage:

Het resterende bedrag van €90.000,- zal gebruikt worden voor de aanschaf van een maaimachine, renovatie hekwerken rondom hoofdveld (dit is al eerder toegezegd maar niet uitgevoerd), snoeimaterialen, reservering voor onvoorziene uitgaven de komende jaren (onderhoud drainage/ groot snoeiwerk Oost en West zijde van de velden en een kleine schuur voor de tractor, maaimachine en overige materialen.

- Aanschaf 2^e hands kooimaaimachine, €20.000,-
- Reservering onvoorziene uitgaven, €10.000,-
- Aanschaf tractor (beregenen, rollen, verticuteren, sloot reinigen, kunstmest strooien etc.), €15.000,-
- Beregeninginstallatie, €3000,-
- Roller, €2000,-
- Verticuteerrol, €2000,-
- Kunstmeststrooier, €2000,-
- Walkant en slootmaaier op tractor, €10.000,-
- Schuur voor bovenstaande materialen, €25.000,-
- Klein materiaal, €1000,-
- **Totaal: €90.000,-**

Uitgangspunt is bij ons scenario dat s.v. DESS het onderhoud volledig in eigen beheer gaat uitvoeren.

Voor bepaalde werkzaamheden zal hiervoor een bedrijf van buitenaf worden ingehuurd (doorzaaien/zanden/doorprikken/groot snoeiwerk etc.). Waar mogelijk zal de vereniging gebruik maken van zoveel mogelijk zelfwerkzaamheid van de leden en van sponsors (snoeiwerk/onderhoud/beregenen/maaïen/bemesten etc.).

Ondersteuning vanuit de buitendienst gemeente Medemblik

Voor begeleiding en advies inzake het veld onderhoud zal de s.v. DESS op jaarbasis een 3-tal keren de specialisten van de buitendienst van de gemeente willen inhuren voor advies. De aanwijzingen zullen worden opgevolgd en in redelijkheid worden uitgevoerd door de s.v. DESS. Op deze wijze zal de gemeente altijd op de hoogte blijven van de staat van onderhoud van het complex.

Zelfwerkzaamheid/Bijdrage van de leden

Om e.e.a. te bekostigen zal er een contributieverhoging doorgevoerd dienen te worden. Zoals het er nu naar uit ziet zal dit minimaal €15,- per betalend lid zijn. Dit komt neer op een verhoging van 11% voor de senioren t/m 27% voor de jongste jeugd. De keuze om dit bedrag voor ieder lid te laten gelden is, aangezien de jeugd bij s.v. DESS vergeleken met omringende verenigingen weinig contributie betalen. Voor de jeugdleden willen wij een beroep kunnen blijven doen op de reeds bestaande subsidieregeling van de gemeente.

Resumerend

s.v. DESS onderkent dat ook de sportverenigingen een bijdrage moeten leveren aan het op peil houden van de financiële positie van de gemeente Medemblik. Zodat de gemeente op haar beurt het streven om de leefbaarheid in de kernen (dus ook in Benningbroek-Sijbekarspel) waar kan maken. Daar ligt een gezamenlijk belang en een gezamenlijke verantwoordelijkheid tussen gemeente en verenigingsleven. Wij willen die uitdaging graag samen met u aangaan. Wij zijn van mening dat wij op deze wijze het voetbal toegankelijk houden voor een grote groep inwoners van onze dorpen en dat door de zelfwerkzaamheid, de saamhorigheid binnen de vereniging zal groeien. Een mooie invulling van de participatiemaatschappij waar u als college naar streeft.

Zoals eerder aangegeven is onze jaarlijkse algemene ledenvergadering bijeen gekomen op vrijdag 17 oktober j.l. Hierbij hebben wij als bestuur ons bedachte scenario ter bespreking en instemming voorgelegd aan onze leden, die dit voorstel hebben goedgekeurd.

Wij gaan dan ook graag met u in gesprek om tot een verdere invulling te komen.

Namens het bestuur van de s.v. DESS,

Johnny Jacobs
Voorzitter