

Keuzenotitie

Nummer	IO-15-25315
Zaaknummer	Z-14-47492
Zaakomschrijving	Ontwikkeling Natuurspeeltuin kern Wognum uitvoering motie

* ZA8C8888C7F1 *

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 7 november 2013 een motie (bijlage I IVR-13-02069) aangenomen over de ontwikkeling van een natuurspeeltuin en het college verzocht om hiervoor een plek in de gemeente in te richten als pilot.

Inleiding

Door een groep inwoners uit Wognum is het initiatief genomen om in deze kern tot een natuurspeeltuin te komen. Tijdens de uitvoering van de motie is het college tegen bezwaren aangelopen van inwoners uit Wognum. De keuzenotitie is bedoeld om de raad volledig inzicht te bieden in het vraagstuk.

Historie proces initiatiefgroep

Het proces is gestart vanuit de motie. Daarna is een groep enthousiaste inwoners uit de kern Wognum opgestaan: *initiatiefgroep natuurspeeltuin Wognum*. Door de initiatiefgroep is in samenspraak met de gemeente gekeken naar diverse locaties in de kern Wognum. Dit waren:

- A. nabij de scholen in de Bloesem;
- B. het gebied Heemtuin;
- C. het totale gebied Kreekbos.

Het Kreekbos kwam voor de initiatiefgroep als meest geschikte locatie naar voren. Om de haalbaarheid van de locatie Kreekbos te 'meten' is met de omwonenden gesproken over het draagvlak voor het initiatief in het Kreekbos. Hiervoor zijn de volgende stappen gezet:

1. presentatie van het (concept) idee tijdens een kernraadsvergadering in Wognum op 24 september 2014;
2. een openbare bijeenkomst van 25 februari jl. in het gemeentehuis;
3. inrichten van een facebook pagina (> 300 likes) zodat belanghebbenden op de hoogte worden gehouden en blijven van de ontwikkelingen;
4. berichtgeving in de Walhalla, West-Friese weekblad en het Noord-Hollands Dagblad;
5. begin februari 2015 zijn alle kinderen van de basisscholen uit Wognum betrokken bij het inrichten van de natuurspeeltuin. Onder meer door het maken van een groot aantal tekeningen die ter inspiratie zijn aangeboden aan de initiatiefgroep;
6. op 28 april jl. en 21 mei jl. zijn door de initiatiefgroep 'meedenksessies' georganiseerd voor omwonenden en belanghebbenden. De meedenksessies hebben geresulteerd in het bespreken van de bedreigingen-knelpunten-wensen-eisen-zorgen-kansen voor de natuurspeeltuin in het Kreekbos.

Door omwonenden/belanghebbenden zijn aanvullende locaties genoemd. Dit waren:

- D. voormalig tenniscomplex;
- E. nabij het gebied Leekerweide;
- F. groenstrook Kreekbos;
- G. groenstrook nabij nieuwe tennisvelden omgeving de Bloesem.

In totaal zijn er dus 7 locaties onderzocht. Hiervan zijn vijf locaties ongeschikt gebleken namelijk:

- a) bij Leekerweide: deze locatie is in strijd met het geldende bestemmingsplan;

- b) achter/omgeving de Bloesem: de keuze is gemaakt om het schoolplein als openbaar speelterrein in te richten voor dit gebied. Hierdoor is de capaciteit van speelvoorzieningen in dit gebied voldoende aanwezig;
- c) voormalig tenniscomplex: op deze locatie is woningbouw gepland;
- d) grasgedeelte in Kreekbos: hier mogen op basis van een vergunning maar 12x per jaar evenementen plaats vinden en kan daar geen permanente speelplek worden gevestigd;
- e) groenstrook nabij nieuwe tennisvelden omgeving de Bloesem: zie voor de toelichting onder b.

De twee locaties die wel geschikt zijn, zijn het Kreekbos en de Heemtuin. In de bijlage treft u een tweetal impressies van de beide locaties. Deze notitie gaat nu verder over deze twee locaties.

Beoordeling Kreekbos en Heemtuin

In de motie zijn voorwaarden opgenomen over het proces naar de ontwikkeling van een natuurspeeltuin. Deze voorwaarden zijn betrokken bij de beoordeling van de locaties.

Verder is gekeken naar de haalbaarheid en het draagvlak bij omwonenden

Overzicht

Hieronder zijn de voorwaarden en bevindingen in een tabel nader uitgewerkt.

Voorwaarden-criteria	Kreekbos	Heemtuin
Betrekken kinderen en buurtbewoners	Voor het Kreekbos is een initiatiefgroep gestart en zijn alle kinderen van het basisonderwijs betrokken bij de inrichting. Bij de inrichting van de speeltuin is rekening gehouden met wensen en opmerkingen van (kritische) omwonenden. Door de initiatiefgroep is een facebook pagina ingericht waardoor inwoners worden betrokken bij het initiatief. Een brief van een aantal omwonenden schetst een duidelijke reactie dat men een natuurspeeltuin afwijst (PI-15-77077).	Voor de Heemtuin heeft een informatieavond plaatsgevonden. Een kleine groep inwoners heeft aangegeven dat ze graag een natuurspeeltuin wensen. Er zijn geen verdere initiatieven gestart. Een brief van overige inwoners schetst een duidelijke reactie dat men niet zal participeren in een dergelijk initiatief (PI-15-79082) en de aanleg van een natuurspeeltuin niet wenst.

Onderhoud in samenwerking met inwoners mogelijk	Het onderhoud in samenwerking met inwoners is onderdeel van het plan dat is opgesteld door de initiatiefgroep.	Er is geen initiatief gestart vanuit omwonenden. De gemeente heeft een bewonersavond georganiseerd. Er is onvoldoende naar voren gekomen of inwoners zorg willen dragen voor het onderhoud.
Kan open speelplek worden	Locatie kan fungeren als open speelplek.	Locatie kan fungeren als open speelplek.
Draagvlak bij omwonenden	Er zijn zowel voor- en tegenstanders voor het plan. De tegenstanders zijn direct omwonenden. Niet alle omwonenden zijn tegenstander.	Er zijn voor- en tegenstanders. De tegenstanders zijn direct omwonenden. Niet alle omwonenden zijn tegenstander.
Sluit aan bij beleid (biodiversiteit, kernenbeleid)	Inrichting van een natuurspeeltuin sluit aan bij bestaand beleid.	Inrichting van een natuurspeeltuin sluit aan bij bestaand beleid.
Ligging/bestemmingsplan	Het perceel Kreekbos ligt <u>niet</u> direct bij woningen. Een natuurspeeltuin past binnen ter plaatse geldende bestemmingsplan.	Het perceel Heemtuin ligt <u>wel</u> direct bij woningen. Een natuurspeeltuin past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
Oppervlakte voldoende groot voor een natuurlijke invulling	Het Kreekbos heeft een oppervlakte van ca. 6.500 m2 en dit biedt ruime mogelijkheden voor een natuurlijke invulling. Door de grootte heeft het gebied voldoende inrichtingsmogelijkheden.	De Heemtuin heeft een oppervlakte van ca. 2.000 m2. Doordat het gebied minder groot is dan het Kreekbos zijn de inrichtingsmogelijkheden wel verhoudingsgewijs beperkter. De 2.000 m2 is echter normatief voldoende voor de aanleg van een natuurspeeltuin.
Ecologische quickscan	Voor het Kreekbos ¹ geldt dat er in principe wordt verwacht dat er geen beschermde planten- en diersoorten in het gebied voorkomen. ²	In de omgeving Heemtuin is de <i>Grote Kaardenbol</i> aanwezig (licht beschermde plantensoort) waarvan wordt geadviseerd deze ongemoeid te laten dan wel de planten te verplaatsen. Voor de overige licht beschermde soorten die aanwezig zijn dient de zorgplicht te worden nageleefd. ³

¹ Voor het Kreekbos is ook een advies ruimtelijke ontwikkeling opgesteld door de Regionale Uitvoering Dienst-NHN 18 februari 2015 t.b.v. de aanleg nabij bedrijventerreinen. Uit het onderzoek blijkt dat de aanleg geen consequenties heeft voor de bedrijfsvoering dan wel op basis van milieu aspecten.

² Flora- en faunaonderzoek natuurspeelplaats in het Kreekbos, bureau Aandacht Natuur 2 september 2015

en ³ Ecologische quickscan Herontwikkelingslocatie Wognum, bureau Faunax 10 juli 2014.

Bodemkwaliteit	De bodem van het gebied is op basis van de beschikbare gegevens geschikt voor het voorgestelde gebruik.	De bodem van het gebied is op basis van de beschikbare gegevens geschikt voor het voorgestelde gebruik.
Sociale controle	De locatie is niet direct gelegen aan woningen. Door de aanleg is het mogelijk dat de sociale controle in het gebied wordt vergroot vanwege een intensiever gebruik van het gebied.	De locatie is direct omringd door woningen. Door de situering van de locatie is er voldoende sociale controle.
Risico op overlast	Er bestaat een kans dat er druk ontstaat op het gebied door het gebruik vanwege een toename van het aantal bezoekers in het Kreekbos.	Doordat het gebied direct bij woningen is gelegen is de kans op overlast groter, het gebruik is goed te horen.
Investeringskosten	De grootte van het perceel brengt verhoudingsgewijs <u>hogere</u> investeringskosten met zich mee. De investeringskosten worden bij het Kreekbos op €e investeringskosten worden bij het Kreekbos op € 30.000,- geraamd	Door de grootte van het perceel zijn de investeringskosten mogelijk <u>lager</u> .

Conclusie

Bovenstaand schema laat zien dat een overtuigende keuze lastig is om te maken. Aan de hand van de bevindingen uit de tabel concludeert het college dat het Kreekbos toch als meest geschikte locatie naar voren komt. Het college onderbouwt haar conclusie met de volgende argumenten:

- a. er is een initiatiefgroep betrokken bij de ontwikkeling, doorontwikkeling en gezamenlijk onderhoud van de natuurspeeltuin;
- b. de locatie grenst niet of niet direct aan woningen of achtertuinen van woningen;
- c. er zijn kinderen betrokken bij de inrichting van de locatie;

Bijlage

De reacties van de omwonenden Kreekbos en Heemtuin zijn als bijlage bij deze keuzenotitie gevoegd. Ook is de reactie van de initiatiefgroep bij deze notitie gevoegd.