

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-20-094381
Nummer: DOC-20-262204
Datum: 4-6-2020
Steller: College
Onderwerp: Ontwerp Structuurvisie transformatie recreatieparken

Ter informatie

Kennis nemen van:

Het ontwerp van de Structuurvisie transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3.

Aanleiding

Op 10 oktober 2019 stelde u de kaders voor de transformatie van bungalowpark De Maar en soortgelijke parken vast. Met deze transformatie wijzigt de recreatieve bestemming van het park naar een woonbestemming. Onze huidige structuurvisie, vastgesteld in 2012, laat permanente bewoning van recreatieparken of transformatie naar wonen niet toe. Daarom is een nieuwe structuurvisie nodig. De structuurvisie is ook wettelijk vereist voor de vereveningsbijdrage van € 3500 die wij vragen van een eigenaar van een recreatiewoning die transformeert naar Wonen. Dit betreft ook één van de kaders voor de transformatie.

Uw raad stelt de structuurvisie vast. Daarom informeren wij u over de ontwerpstructuurvisie.

Uit onderzoek van een extern bureau is gebleken dat De Kogge 1 en De Kogge 3 soortgelijke parken zijn. Wij informeren u daarover met informatienota DOC-20-261484. Daarom is de structuurvisie ook van toepassing op De Kogge en De Kogge 3.

Kernboodschap

De ontwerpstructuurvisie biedt een juridische basis voor de transformatie van genoemde drie parken en het vragen van een vereveningsbijdrage. In de ontwerpstructuurvisie leggen wij uit dat wij de vereveningsbijdrage storten in een Toerisme- en recreatiefonds. Met die gelden leggen wij elders in de openbare ruimte van de gemeente voorzieningen aan die ten goede komen aan het toeristisch-recreatief product. Het zijn fysieke maatregelen die ten goede komen aan zowel de inwoners als de bezoekers van de gemeente. De maatregelen zijn voortgekomen uit intern overleg tussen diverse taakvelden en afdelingen binnen onze organisatie: Ruimtelijke Ordening, Openbare ruimte, Economische Zaken, Duurzaamheid en Kernbeleid. Bij het bepalen van de voorzieningen is gekeken naar bestaand beleid, kernvisies en wensen van onze inwoners.

Consequenties

n.v.t

Communicatie

De bekendmaking van de terinzagelegging van de ontwerpstructuurvisie publiceren wij in de Staatscourant, de Medemblikker Courant en onze website. Wij informeren de vereniging van eigenaren van de recreatieparken over de ontwerpstructuurvisie. Wij informeren tevens de gemeenten in Noord-Holland Noord. Deze gemeenten hebben namelijk ook de Visie op de Verblijfsrecreatie vastgesteld. De transformatie van de parken volgt ook uit deze visie.

Vervolg

Na de terinzagelegging stelt uw raad de structuurvisie vast. In de Bestuurlijke Termijn Agenda (BTA) is dat geagendeerd voor 24 september 2020.

Bijlagen

1. Structuurvisie (DOC-20-262413)