

Bijlage 3 Verschillen in opzet van de accommodaties

De gemeente Medemblik is ontstaan uit een fusie van vijf verschillende gemeenten. De accommodaties kennen hierdoor verschillen in exploitatievorm, eigendom en financiële uitgangspunten (bekostiging). De accommodaties in de gemeente Medemblik kunnen ruwweg in de volgende categorieën worden ingedeeld¹:

- a) **via woningbouwcorporatie met gemeentelijke middelen:** de recent gebouwde mfa's in Zwaagdijk-Oost, Onderdijk en Wervershoof zijn eigendom van woningbouwcorporatie Het Grootslag en worden gehuurd en beheerd door mfa-stichtingen. Dit zijn stichtingen uit de gemeenschap. Het Grootslag onderhoudt de mfa's. Deze kosten zijn een onderdeel van de huur. De voormalige gemeente Wervershoof heeft langdurige huurgaranties gegeven. Daarnaast krijgen de mfa's een jaarlijkse subsidie voor de exploitatie. De gemeente betaalt dus indirect de gebouwen volledig (bouwkosten + onderhoud) en verstrekt nog een deel subsidie voor de overige exploitatielasten van de accommodaties;
- b) **rechtstreeks door de gemeente:** de mfa's in Wognum, Nibbixwoud en Medemblik zijn/worden door de gemeente gebouwd (eigendom). De kapitaallasten van de investeringen van deze voorzieningen zijn in de gemeentebegroting opgenomen. Dit geldt dat ook voor de onderhoudslasten. De mfa's in Wognum en Medemblik worden beheerd en geëxploiteerd door een professionele partij, waar de gemeente jaarlijks voor betaalt (exploitatiebijdrage). De Dres in Nibbixwoud wordt door een stichting uit de gemeenschap geëxploiteerd. De stichting betaalt huur (fiscale norm). De huur wordt door gemeente gesubsidieerd. Ook hier betaalt de gemeente dus de lasten van de gebouwen volledig en verstrekt nog een deel subsidie voor de overige exploitatielasten van de accommodaties;
- c) **zelfstandig d.m.v. bruidschat van de gemeente:** in Andijk zijn drie financieel zelfstandige dorpshuizen. De dorpshuizen zijn eigendom van en worden beheerd door stichtingen uit de gemeenschap. De dorpshuizen hebben begin jaren '00 een bruidschat van de gemeente ontvangen. Hier was sprake van een gemeentelijke bijdrage voor het gebouw en de exploitatie. Door de bruidschat konden de dorpshuizen zelf verantwoordelijk zijn voor de exploitatie en het onderhoud van de accommodatie. De gemeente droeg hier dus gedeeltelijk bij aan de gebouw- en exploitatielasten;
- d) **met hulp van de gemeente:** de dorpshuizen in Opperdoes, Abbekerk, Sijbekarspel, Twisk, Midwoud en Hauwert zijn in het afgelopen decennia deels gerenoveerd - verbouwd. De dorpshuizen zijn eigendom van de stichtingen. Door de toenmalige gemeente Noorder-Koggenland zijn destijds eenmalige investeringsbijdragen voor een deel van de investeringen verstrekt. Voor het overige deel moesten de stichtingen eigen middelen opbrengen en werden langlopende leningen verstrekt. De stichtingen die de dorpshuizen exploiteren hebben de lasten van de leningen en het onderhoud in hun begrotingen staan. In de jaarlijkse subsidie is een component voor het gebouw (onderhoud en leningen) en een component voor de overige exploitatielasten opgenomen. De gemeente droeg hier dus gedeeltelijk bij aan de gebouw- en exploitatielasten.

¹ Kanttekening: omwille van de overzichtelijkheid zijn hier de grote lijnen neergezet. Er zijn nuances. Het gaat hier te ver om van alle 19 accommodaties alle in de historie genomen besluiten weer te geven.

In schema:

<u>Opzet</u>		<u>Accommodatie</u>
A.	Via woningbouwcorporatie: investering en onderhoud gebouw <u>volledig</u> betaald door gemeente + bijdrage overige exploitatielasten.	Wervershoof, Zwaadijk-Oost en Onderdijk
B.	Door gemeente: investering en onderhoud gebouw <u>volledig</u> betaald door de gemeente + bijdrage overige exploitatielasten.	Wognum, Nibbixwoud en Medemblik
C.	Zelfstandig d.m.v. bruidschat gemeente. Investeringslasten (deels) en onderhoud bij stichtingen.	Andijk 3 x
D.	Zelfstandig m.b.v. gemeente. Gebouw <u>gedeeltelijk</u> betaald door gemeente + bijdrage exploitatie. Investeringslasten (deels) en onderhoud bij stichtingen, waarvoor gedeeltelijk subsidie.	Twisk, Opperdoes, Abbekerk, Sijbekarspel, Midwoud en Hauwert

Bij de categorieën A en B is hebben de stichtingen die de accommodaties ‘runnen’ geen lasten van de realisatie van de gebouwen (leningen). Die komen (in)direct voor rekening van de gemeente. Dit geldt ook voor de onderhoudslasten van deze gebouwen. Dit in tegenstelling tot de categorieën C en D. Daar vormen deze lasten een belangrijk deel van de kosten van de stichtingen die de accommodaties exploiteren.