

RAADSVERGADERING d.d. 10 maart 2016

Zaaknummer	ZSQ-15-06161
Voorstelnummer	IVR-15-03846
Onderwerp	Uitbreiden parkeerterrein Lidl, op het perceel Dijkgraaf Grootweg 32 in Andijk
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Hans Tigges
Sectormanager/Staf	Wouter Slob

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 12 januari 2016;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat de uitbreiding van het parkeerterrein op het perceel Dijkgraaf Grootweg 32 zowel ruimtelijk als milieuhygiënisch goed inpasbaar is;

b e s l u i t

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het parkeerterrein en het maken van een tweede uitweg op het perceel Dijkgraaf Grootweg 32 in Andijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 10 maart 2016

De griffier,

De voorzitter,

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Het realiseren van een groter parkeerterrein dat piekbelastingen beter kan opvangen.

Argumenten

- 1 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- 2 De te amoveren woning ligt solitair op de kop van het bedrijventerrein. Het verwijderen daarvan leidt niet tot inbreuk op de bebouwingsstructuur omdat de woning geen ruimtelijk deel uitmaakt van het woongebied dat ten noorden van het bedrijventerrein ligt;
- 3 Het nieuwe parkeerterrein sluit naadloos aan bij het bestaande parkeerterrein van de Lidl en voorziet in extra parkeermogelijkheden bij piekmomenten;
- 4 Met de tweede uitweg op de Generaal de Wetlaan wordt de toegang voor de fietsers via een veiliger route naar de supermarkt geleid;
- 5 Het parkeerterrein wordt met een tweede uitweg overzichtelijker. Er hoeft minder rondgereden te worden op het terrein en de bezoekers zullen zich over de twee uitwegen verdelen;
- 6 De uitbreiding leidt niet tot overschrijdingen van de gestelde luchtkwaliteit- en geluidnormen;
- 7 Met het uitbreiden van het parkeerterrein is er geen sprake van een onevenredige aantasting van de woonsituatie;
- 8 Voor bepaalde projecten, die strijdig zijn met het bestemmingsplan, is een 'Verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad een vereiste. Dit voorstel voorziet daarin.

Aanleiding

Op 10 november 2015 hebben wij van Lidl, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het parkeerterrein bij de supermarkt aan de Dijkgraaf Grootweg 34, in Andijk.

Het project bestaat uit het realiseren van een uitbreiding van het parkeerterrein op het naastgelegen perceel Dijkgraaf Grootweg 32, waarop een bestaande woning met bijbehorend erf en beplanting gesitueerd is. Bedoeling is om deze woning te amoveren en de aanwezige bomen te kappen.

Het terrein wordt afgewerkt met 29 nieuwe parkeerplaatsen, een tweede uitweg op de Generaal de Wetlaan, een groenstrook langs het trottoir en een grondkering/damwand langs de aangrenzende sloot.

De bestaande uitweg op de Dijkgraaf Grootweg blijft bestaan met dien verstande dat de fietsers niet meer van deze oude uitweg gebruik mogen maken. Zij dienen voortaan uitsluitend via de Generaal de Wetlaan het terrein op- of af te rijden. Het gemotoriseerde verkeer zal zich verdelen over de oude en nieuwe uitweg.

Het ontwerp van het parkeerterrein met de nieuwe ontsluiting is in nauw overleg met de werkgroep Verkeer en Vervoer tot stand gekomen. De aanbevelingen van de werkgroep zijn overgenomen en

verwerkt in het civieltechnische ontwerp van het terrein. De verkeersveiligheid rond het parkeerterrein is hiermee op een verantwoorde wijze gewaarborgd.

Communicatie

1. Op 30 april 2015 heeft de klankbordgroep in een bijeenkomst de directe omwonenden, belanghebbenden en afgevaardigden van de dorpsraad van Andijk gehoord en geïnformeerd over het principeverzoek van de Lidl.
Een aantal omwonenden sprak zijn zorg uit over het sluipverkeer, de mogelijke lichthinder en de verkeersveiligheid van de verkeersafwikkeling van de nieuwe uitweg op de Generaal de Wetlaan, mede in verband met het nabij gelegen kruispunt en de recent verplaatste bushalte op de Dijkgraaf Grootweg. Naar aanleiding hiervan heeft de klankbordgroep het college geadviseerd extra aandacht te geven aan de verkeersveiligheid bij het uitwerken van het plan. Daarom is het plan ter beoordeling en advisering voorgelegd aan de werkgroep Verkeer en Vervoer, die desgevraagd aanbevelingen heeft gedaan.
2. De ontwerp omgevingsvergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om hun zienswijzen over het plan naar voren te brengen.

Participatie

De Dorpsraad Andijk is betrokken bij het principeverzoek. Daarnaast hebben de volgende instanties geparticipeerd in de werkgroep Verkeer en Vervoer: Connexxion, politie NHN, ambulance, Veilig verkeer Nederland, de Fietzersbond en de brandweer.

Kanttekeningen/Risico's

Er zijn geen risico's. Met de aanvrager wordt een planschadeovereenkomst afgesloten.

Financien

Er zijn geen gemeentelijke kosten. Het betreft een initiatief op eigen terrein. De gemeente verkoopt wel een kleine strookje openbaar groen aan Lidl. Op het parkeerterrein zelf komt op de kop van het terrein wat afschermend groen terug.

Relatie beleid

Het plangebied valt in het bestemmingsplan 'Dorpskernen III'. De locatie Dijkgraaf Grootweg 32 is bestemd voor 'Wonen'. Het inrichten en gebruiken van deze gronden als parkeerterrein is daarom in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, kan met een wabo-vergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Historie besluitvorming

De klankbordgroep heeft mei 2015 een positief advies uitgebracht aan het college over het principeverzoek. De initiatiefnemer is vervolgens uitgenodigd om een formele aanvraag in te dienen.

Bijlagen ter inzage

1. Aanvraag omgevingsvergunning, SQ-15-16512;
2. Concept omgevingsvergunning, SQ-15-16802;
3. Tekening parkeerterrein bestaande situatie, SQ-15-16930;

4. Tekening parkeerterrein nieuwe situatie, SQ-15-16931;
5. Tekening te kappen bomen, SQ-15-16932;
6. Ruimtelijke onderbouwing, SQ-15-16636;
7. Akoestisch onderzoek, SQ-15-16635.

Commissie

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 4 februari 2016

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 18 februari 2016