

Omgevingsvergunning

Voor het uitbreiden van het parkeerterrein met het naastgelegen terrein, het verlengen van de grondkering c.q. damwand, het kappen van zes bomen en het aanleggen van een uitweg op het perceel **Dijkgraaf Grootweg 32 te Andijk**.

Inhoudsopgave

1. FEITEN	2
2. WETTELIJK KADER	3
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	5
4. VOORBEREIDINGSPROCEDURE.....	6
5. INGEKOMEN REACTIES.....	6
6. LEGES.....	7
7. BESLUIT	7

1. FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 10 november 2015 hebben wij van Lidl, Postbus 4024 te Zwaag een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het parkeerterrein met het naastgelegen terrein (Dijkgraaf Grootweg 32), het verlengen van de grondkering c.q. damwand, het kappen van zes bomen en het aanleggen van een uitweg die uitkomt op de Generaal de Wetlaan.

De genoemde activiteiten staan ten dienste van de aanwezige supermarkt van Lidl gesitueerd op het perceel aan de Dijkgraaf Grootweg 34 te Andijk.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZSQ-15-06161.

1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt aan de Dijkgraaf Grootweg 32 te Andijk, kadastraal bekend Andijk, sectie L, nummer 1458 .

1.3 Activiteiten

Het project bestaat uit het realiseren van een uitbreiding van het parkeerterrein op het naastgelegen perceel Dijkgraaf Grootweg 32, waarop een bestaande woning met bijbehorend erf en beplanting gesitueerd is. Bedoeling is om deze woning te amoveren en de aanwezige bomen te kappen.

Het terrein wordt afgewerkt met 29 nieuwe parkeerplaatsen, een tweede uitweg op de Generaal de Wetlaan, een groenstrook langs het trottoir en een grondkering langs de aangrenzende sloot.

De bestaande uitweg op de Dijkgraaf Grootweg blijft bestaan met dien verstande dat de fietsers niet meer van deze oude uitweg gebruik mogen maken. Zij dienen voortaan uitsluitend via de Generaal de Wetlaan het terrein op- of af te rijden. Het gemotoriseerde verkeer zal zich verdelen over de oude en nieuwe uitweg.

De aanvraag is ingediend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een grondkering c.q. damwand langs een bestaande sloot die de grens vormt met het aan te leggen parkeerterrein;
- Kappen van een zestal bomen die op het naastgelegen terrein aanwezig zijn;
- Aanleggen van een uitweg die uitkomt op de Generaal de Wetlaan, bestemd voor het autoverkeer en de fietsers;
- Werkzaamheden uitvoeren voor het maken van nieuwe parkeerplaatsen en afschermend groen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, voor het mogen gebruiken van het parkeerterrein ter plaatse van de oorspronkelijke woonbestemming.

2. WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' aan artikel 2.10, voor de activiteit 'aanleggen' aan artikel 2.18, en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De aangevraagde activiteit voor het 'kappen' van een zestal bomen op het perceel is in het kader van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) van Medemblik niet aangemerkt als een vergunningsplichtige activiteit omdat deze bomen niet zijn aangewezen als waardevolle bomen.

Ook de activiteit 'werkzaamheden uitvoeren' is in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' niet expliciet aangewezen als een vergunningsplichtige activiteit. Beide activiteiten worden daarom in deze beschikking buiten beschouwing gelaten.

2.2 Bestemmingsplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming 'Wonen' ex artikel 11 toegewezen gekregen.

Op gronden met deze bestemming is het uitbreiden van het parkeerterrein ten behoeve van de supermarkt in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is

met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De projectaanvraag bevat een 'Ruimtelijke onderbouwing' kenmerk 20140410-008, met de datum 3 november 2015, opgesteld door Agel adviseurs. Geconcludeerd wordt dat het project planologisch inpasbaar is. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze beschikking gevoegd.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hier toe wordt het volgende overwogen:

- De uitbreiding van het parkeerterrein is niet in strijd met de provinciale en gemeentelijke structuurvisie Noord-Holland 2040, respectievelijk structuurvisie 2012-2022;
- De te amoveren woning ligt solitair op de kop van het bedrijventerrein. Het verwijderen leidt niet tot een inbreuk op de bebouwingsstructuur omdat de woning geen ruimtelijk deel uitmaakt van het ten noorden van het bedrijventerrein aanwezige woongebied;
- Het nieuwe parkeerterrein sluit naadloos aan bij het bestaande parkeerterrein van de Lidl en voorziet in extra parkeermogelijkheden bij piekmomenten waarvoor het huidige terrein ontoereikend is;
- Met de tweede uitweg op de Generaal de Wetlaan wordt de toegang voor de fietsers via een veiliger route naar de supermarkt geleid;
- Het parkeerterrein wordt met een tweede uitweg overzichtelijker. Er hoeft minder rondgereden te worden op het terrein en de bezoekers zullen zich over de twee uitwegen verdelen;
- De uitbreiding leidt niet tot overschrijdingen van de gestelde luchtkwaliteit- en geluidnormen;
- Met het uitbreiden van het parkeerterrein is er geen sprake van een onevenredige aantasting van de woonsituatie.

2.3 Maken van een nieuwe uitweg

De aanvraag is getoetst aan het bepaalde in artikel 2.12, 'maken, veranderen van een uitweg' van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Medemblik.

Het gebruik van de uitweg leidt niet tot een onevenredige toename van gevaar voor het

verkeer dat zich op de openbare weg bevindt. Daarnaast leidt de uitweg niet tot onnodige aantasting van het aanwezige openbaar groen.

Het ontwerp van de nieuwe uitweg en de aansluiting op de Generaal de Wetlaan is voorgelegd aan de werkgroep Verkeer en Vervoer op 6 februari 2015. De werkgroep heeft een positief advies uitgebracht, voorzien van een aantal aanbevelingen en suggesties voor het treffen van verkeersmaatregelen. De aanbevelingen en suggesties van de werkgroep zijn opgevolgd en verwerkt in het definitieve ontwerp van het parkeerterrein en de nieuwe uitweg.

Ook anderzijds stuit het project niet op belemmeringen die de realisatie ervan in de weg staan.

2.4 Kostenverhaal

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld.

2.5 Toezenden ontwerpbesluit

In het kader van artikel 6.12 Bor zijn het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken op 2016, ter beoordeling toegezonden aan gedeputeerde staten.

Reactie gedeputeerde staten...

3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

3.1 Algemeen

Op grond van artikel 2.27 van Wabo juncto artikel 6.5 van de Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

3.2 Aanwijzing categorieën van gevallen

Op 11 november 2015 heeft de gemeenteraad de beleidsnotitie 'Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist' vastgesteld. Hierin is een opsomming gemaakt van projecten waarvoor, bij de toepassing van artikel 2.12 lid 1,

onder a, onder 3° van de Wabo, de ‘verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad niet vereist is.

Dit project valt niet onder deze opsomming. Derhalve moet voor dit project een ‘verklaring van geen bedenkingen’ door de gemeenteraad worden afgegeven.

3.3 Verklaring gemeenteraad

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo heeft de gemeenteraad opdatum 2016 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning.

4. VOORBEREIDINGSPROCEDURE

4.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Terinzagelegging

Het ontwerp van de omgevingsvergunning alsmede de ‘verklaring van geen bedenkingen’ hebben vanaf ... datum 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

5. INGEKOMEN REACTIES

5.1 Zienswijzen

Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking.

5.2 Definitieve beschikking

De definitieve omgevingsvergunning is inhoudelijk wel/niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

6. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

7. BESLUIT

7.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten wij:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een grondkering c.q. damwand, het uitbreiden van het parkeerterrein, het maken van een nieuwe uitweg en het in afwijking van het bestemmingsplan mogen gebruiken van het parkeerterrein ter plaatse van de oorspronkelijke woonbestemming, op het perceel Dijkgraaf Grootweg 32 te Andijk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

7.2 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze beschikking en worden als gewaarmerkte stukken meegezonden met het besluit.

- Aanvraag omgevingsvergunning van 10 november 2015, document SQ-15-16512;
- Tekening parkeerterrein bestaande situatie, SQ-15-16930;
- Tekening parkeerterrein nieuwe situatie, SQ-15-16931;
- Tekening te kappen bomen, SQ-15-16932;
- Ruimtelijke onderbouwing kenmerk 20140410-008, van 3 november 2015, document SQ-15-16636;

- Akoestisch onderzoek kenmerk 20140410-008, van 3 november 2015, document SQ-15-16635;
- Verklaring van geen bedenkingen van 2016, IVR-16-..... .

7.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

7.4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

mevrouw J. Blaauw
afdelingshoofd Omgevingszaken en Samenleving

Datum: 2016

7.5 Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland
Sector Bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR Haarlem

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De reden van uw beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.