

RAADSVERGADERING d.d. 28 januari 2016

Zaaknummer	Z-14-47412:SPE/14; vervanging midgetgolfbaan Emmapark Medemblik
Voorstelnummer	IVR-15-03817
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen m.b.t. gewijzigde situering horecapand
Agendapunt	B.3
Portefeuillehouder	H. Tigges
Sectormanager/Staf	Naam sectormanager(s)

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 1 december 2015;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (kortweg Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (kortweg Bor);

overwegende dat de gewijzigde situering van het bouwvlak ruimtelijk goed inpasbaar is;

b e s l u i t

1. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de situering van de beoogde horeca-uitbreiding in het Koningin Emmapark, een en ander conform de bij dit besluit behorende situatietekening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 28 januari 2016

De griffier,

De voorzitter,

Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Versnelling van de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Argumenten

- 1.1 *Met de - ten opzichte van het bestemmingsplan - gewijzigde situering van het bouwvlak wordt het pand ruimtelijk beter ingepast in het park;*
- 1.2 *hiermee wordt de procedure voor de omgevingsvergunning bespoedigd.*

Aanleiding

Er ligt nu een concrete uitwerking voor de horeca-uitbreiding en de aanleg van een midgetgolf- en jeu de boules baan. Bij voldoende politiek draagvlak wordt begin 2016 gestart met de voorbereiding van de aanleg van een midgetgolfbaan en wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Communicatie

De horeca-uitbreiding, inclusief de hier voorliggende gewijzigde situering van het pand en de aanleg van een midgetgolf- en jeu de boules baan, is vervat in een bespreeknotitie. Deze wordt/is in januari 2016 voorgelegd aan de oriënterende commissie Ruimte en de raadsbrede commissie.

Participatie

De horeca-exploitant.

Kanttelingen/Risico's

Wanneer het advies wordt overgenomen, leidt dat tot:

Versnelling van de omgevingsvergunningprocedure en tot een betere inpassing van het plan in het park.

Indien uw raad besluit om geen ‘*verklaring van geen bedenkingen*’ af te geven, dan zullen wij de omgevingsvergunning noodgedwongen moeten weigeren.

Financien

n.v.t.

Relatie beleid

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan “Postzegels Medemblik Binnenstad” dat inmiddels onherroepelijk is geworden.

Bij besluit van 11 juni 2015 heeft uw raad bepaald wanneer een verklaring van geen bedenkingen wel en niet is vereist. Aangezien de gewijzigde situering afwijkt van de situering in het bestemmingsplan “Postzegels Medemblik Binnenstad” en dus van het door de raad meegegeven kader, is in dit geval een verklaring van geen bedenkingen vereist.

Historie besluitvorming

Het bestemmingsplan “Postzegels Medemblik Binnenstad” is 12 december 2013 door de raad vastgesteld en inmiddels onherroepelijk geworden.

Bijlagen ter inzage

Tekening gewijzigde situering: IO-15-26311

Commissie

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 7 januari 2016

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 14 januari 2016