# RAADSVERGADERING d.d. 30 januari 2014

| | |
|---|---|
| **Zaaknummer** | Z-11-15268 |
| **Voorstelnummer** | IVR-13-02121 |
| **Onderwerp** | Investeringen International Sailing Centre Medemblik (ISCM) |
| **Agendapunt** | C 5 |
| **Portefeuillehouder** | Louw Jan Zwagerman |
| **Sectormanager/Staf** | Theo Vlaar |

## Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 10 december 2013;

gelet op de exploitatietekorten van het International Sailing Centre Medemblik (ISCM) en het behoud en versterken van het concurrerend vermogen;

bijgaand amendement dat de raad in zijn vergadering van 30 januari 2014 heeft aangenomen;

overwegende dat extra investeringen de toekomst van het ISCM als topsport locatie versterken en verbreden;

b e s l u i t:

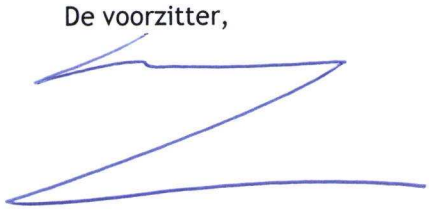
1.Toekomstvisie op het ISCM vast te stellen
2.Het College te verzoeken in overleg te gaan met derden om deze in te schakelen om het "aandeel in het ISCM" van de gemeente over te nemen.
3. Onafhankelijk van de uitkomst van het overleg genoemd onder punt 2 een bijdrage beschikbaar te stellen van ten hoogste 50% van de geraamde kosten van het door het College opgestelde investeringsplan onder uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen bij doorgang van de subsidie door de provincie ook de gemeente Medemblik haar aandeel beschikbaar kan stellen;
4. Dat het bedrag van de bijdrage ten hoogste € 222.500 zal zijn;
5.Dekking van de uitgaven te doen conform het voorstel van het College;
6.Te streven naar het meer betrekken van ondernemers, inwoners, scholen en vrijwilligers terwijl de bijdrage voor personeel wordt afgebouwd, en het college op te dragen in de samenwerking met het Watersportverbond deze beleidslijn ingang te laten zetten;
7.Uit te spreken dat het college niet dient
mee te werken aan een geldlening en de herfinanciering van de huidige leningen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 30 januari 2014.

De griffier,



De voorzitter,



## Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

### Inleiding

In de kadernota 2014 heeft het college de financiële kaders van noodzakelijke investeringen in het *International Sailing Center Medemblik* (ISCM) voorgelegd en een strategische visie aangekondigd. De raad heeft daarop een motie aangenomen waarin het belang van het zeilcentrum voor Medemblik en de modernisering hiervan wordt onderschreven. Hierbij gaf de raad wel de opdracht om een plan voor te leggen met een aanzienlijk lagere gemeentelijke bijdrage. In het voorliggende voorstel wordt invulling gegeven aan de raadsopdracht.

Het ISCM is voor de gemeente Medemblik en de (inter-)nationale watersport een belangrijke plek. Op wellicht het beste zeilwater ter wereld worden met grote regelmaat toonaangevende zeilwedstrijden en -evenementen georganiseerd. Niet alleen sporters en liefhebbers profiteren hiervan. Ook de gemeente en regio profiteren: het ISCM is een echt icoon van de watersport dat over de gehele wereld wordt uitgedragen. De gemeente en de regio profiteren van de directe en indirecte baten van het centrum. Zie hiervoor het maatschappelijke kosten batenanalyse (MKBA: IO-13-13340)

De huidige betekenis van het ISCM is niet vanzelfsprekend. De afgelopen decennia is door vele partijen van binnen én buiten Medemblik hard gewerkt om te komen waar het ISCM nu staat. Voor de nabije toekomst is de opgave ook helder: er moet geïnvesteerd worden om de voorsprong van het ISCM op de concurrentie te behouden. Zo blijft het ISCM ook de komende decennia het Noord-Hollandse icoon van de watersport.

In de achterliggende maanden heeft het bestuur van het ISCM, bestaande uit het Watersportverbond (WSV) en de gemeente, gewerkt aan een robuuste toekomstvisie (IO-13-13333) voor het ISCM. De visie is op hoofdlijnen in maart 2013 aan de raad gepresenteerd. De visie is uitgebreid met een concreet investeringsprogramma. Dit investeringsprogramma bestaat uit twee delen. Deel 1 is een investeringsplan met:

a. Laagdrempelige slaapaccommodaties voor circa 32 sporters ten behoeve van de topsporters;
b. Aanleg van twee extra drijvende hoofdsteigers van respectievelijk 50m1 en 30m1;
c. Walvoorzieningen als een kabelnet en stroomzuilen (aanleg camperplaatsen);
d. Overkappingen van de botenberging;
e. Internet en WiFi;
f. LED schermen voor wedstrijdcommunicatie;

Met dit investeringsplan kan het ISCM haar positie bestendigen en uitbouwen.
Deel 2 van het investeringsprogramma bestaat uit de herfinanciering van de hypotheek. Deze herfinanciering is nodig omdat er geconstateerd is dat de huidige financieringskosten van de vereniging omlaag moeten. Voorgesteld wordt dat de gemeente de lopende hypotheek herfinanciert, waardoor de financieringskosten fors teruggebracht worden.

De uitvoering van de raadsmotie (kadernota 2014: IO-13-10038) waarin verzocht is tot een lagere bijdrage aan de investeringen en een bijdrage door 'derden' heeft geleid tot het terugbrengen van de totale hoogte van de benodigde investeringen en tot een perspectief op een aanmerkelijke (50%) cofinanciering vanuit de provincie. De provincie heeft van deze

cofinanciering al €62.500 toegezegd voor de steigers en WiFi (WED regeling). Het andere deel vanuit EXIN-H gelden is nog niet rond. Eerste kwartaal 2014 wordt deze subsidieregeling opengesteld. Een uitgebreide financiële onderbouwing is terug te vinden onder het kopje Financiën.

De horeca die nu nog actief door de gemeente wordt ondersteund, wordt per 1 mei 2014 geheel aan marktpartijen overgedragen.

Informatie over de stand van zaken ISCM vindt u terug in de informatie nota (IO-13-13488).
U kunt deze nota beschouwen als uitbreiding van informatie op deze inleiding en als oplegger op de hierboven genoemde stukken.

**Beoogd resultaat**
Het verbeteren van de basis van het ISCM en het vergroten van haar concurrerend vermogen. Daarmee de toekomst van het ISCM als topsport locatie veilig stellen en verbreden. Zodoende ook de revenuen van het ISCM voor de gemeente, regio en provincie behouden.

**Argumenten**
1.1 De toekomstvisie past in de gemeentelijke ambitie met betrekking tot watersport en waterrecreatie, zoals vastgelegd in het raadsprogramma;
1.2 Het ISCM is één van de belangrijkste dragers van het Masterplan Medemblik Watersportgemeente;
1.3 De toekomstvisie wordt gedragen door het Watersportverbond, verenigingen en ondernemers;
2.1 Het maatschappelijke rendement (MKBA) is aantoonbaar positief;
2.2 De investeringen uit het investeringsplan zijn noodzakelijk voor het behoud van de huidige topsportfaciliteiten;
2.3 Het investeringsplan is gereduceerd tot een sober en doelmatig pakket van maatregelen;
2.4 De provincie subsidieert naar verwachting 50% (€222.500) van dit investeringsplan.
2.5 De provincie verwacht 50% gemeentelijke cofinanciering daarbij.
3.1 Met een herfinanciering van de ISCM hypotheek, worden de financieringskosten teruggebracht.
3.2 Het Watersportverbond blijft het jaarlijkse exploitatietekort van het ISCM dragen.

**Communicatie? Ja**
Na raadsbesluit wordt samen met het Watersportverbond een persbericht opgesteld. De provincie wordt in bestuurlijk overleg wethouders - gedeputeerden op de hoogte gesteld. Waar relevant worden extra communicatieacties richting stakeholders uitgevoerd.

**Heeft participatie plaatsgevonden?**
anders...
Ja, met het Watersportverbond / bestuur ISCM.

**Risico's**

Indien de investering in het ISCM niet doorgaan, kan het ISCM de concurrentie niet meer aan. Hierdoor marginaliseert de betekenis van het ISCM in de (inter-)nationale zeilsport. Het wegvallen van het ISCM betekent het verlies van een belangrijk boegbeeld en het verlies van een belangrijke economische drager in Medemblik.

Het besluit om wel te investeren in het ISCM biedt het meeste perspectief op een duurzame toekomst van het zeilcentrum. Garanties kunnen niet gegeven worden: uiteindelijk maken de grote zeilevenementen, waar het ISCM van afhankelijk is, hun eigen autonome afwegingen.

Van de aangevraagde subsidie bedragen, is alleen de WED bijdrage van €62.500 concreet toegezegd voor de steigers en WiFi. De overige bijdragen zijn nog niet toegezegd. Het is dus mogelijk dat deze steun niet verworven wordt. Het risico dat dit met zich meebrengt is beperkt: de gemeente gaat pas financiële verplichtingen aan, als de financiële dekking helemaal rond is.

**Financiën:**
In de kadernota 2014 is de raad aangekondigd een totale bijdrage beschikbaar te stellen van € 543.000,-. Daarnaast maakte ook een lening van €543.000,- deel uit van de kadernota.
De raad heeft per motie het college opgedragen beide bedragen te verlagen. Inmiddels zijn door de inspanningen zoals hiervoor is beschreven de bijdragen als volgt bijgesteld:
1) Het investeringsplan is bijgesteld en komt uit op € 445.000,-. Hiervan is de verwachting dat 50% van de kosten subsidiabel is. Voorgesteld wordt om het restant van € 222.500,- voor 50% te subsidiëren (€ 111.250,-) en voor 50% een geldlening te verstrekken tegen een marktconforme rente (€ 111.250,-).

De totale bijdrage die de gemeente in één keer als subsidie aan het ISCM beschikbaar stelt komt hiermee uit op € 416.250,-. Dit is € 126.750,- lager dan in de Kadernota 2014 was aangegeven. Voorgesteld wordt om de subsidie te dekken door een bijdrage uit de bestemmingsreserve bovenwijkse voorziening van € 208.125,- en een bijdrage uit de bestemmingsreserve sportvoorziening Wognum van € 208.125,-.

2) Herfinanciering hypotheek: het benodigde bedrag voor het in één keer aflossen van de hypotheek bedraagt per 31 december 2013 € 610.000,-. Voorgesteld wordt om 50% ineens af te lossen (€ 305.000,-) en om 50% om te zetten in een geldlening van € 305.000,- door de gemeente tegen een marktconforme rente.

3) Uit het investeringsplan en de herfinanciering komen dus de volgende bedragen voort: Een totale gemeentelijke eenmalige bijdrage van €416.250 voor de cofinanciering van het investeringsplan (€111.250) en de aflossing van de hypotheek (€305.000).
Daarnaast een rentedragende geldlening van €416.250 voor het investeringsplan (€111.250) en voor de herfinanciering van de hypotheek (€305.000).

**Relatie Beleid**
Dit voorstel heeft betrekking op sport-, economisch- en recreatief-toeristisch beleid.

**Historie besluitvorming?** Ja

- Raadsprogramma
- Masterplan Medemblik Watersport
- Kadernota 2014-2017

**Bijlagen ter inzage**

1. Toekomstvisie ISCM: IO-13-13333
2. Maatschappelijke kosten baten analyse ISCM: IO-13-13340
3. Informatienota ISCM: IO-13-13488

## Commissie

Behandeld in Bestuur en Middelen d.d. 9 januari 2014.
Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 23 januari 2014.
Toelichting n.a.v. de commissiebehandelingen:

IVR- 14-02293

ChristenUnie D66 PW2010 CDA PvdA

| Invullen door de griffier | | |
|---|---|---|
| voor | tegen | opmerkingen |
| 21 | 5 | aangenomen |
| paraaf | | |

# AMENDEMENT

**Onderwerp:** Investeringen International Sailing Centre Medemblik (ISCM)
**Agendapunt:** C5 Investeringen International Sailing Centre Medemblik (ISCM)
**Ingediend door:** VVD, CDA, CU, PW2010, PvdA, D66, AB

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 30 januari 2014,
gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van Medemblik 2014;

**gelezen:**
het voorstel IVR-13-02121 Investeringen International Sailing Centre Medemblik (ISCM)

**overwegende dat:**

- Het Watersportverbond een uitstekend rapport heeft geschreven;
- Onderhavige plan past binnen de visie van het Masterplan;
- De gemeente Medemblik altijd de intentie heeft gehad om tijdelijk en niet structureel te participeren in het ISCM;
- Dat de Raad in juli 2013 (bij de Kadernota) een amendement heeft vastgesteld over dit onderwerp, waarin duidelijk kaders waren vermeld;
- Het ISCM een belangrijke rol heeft bij het verwerven van internationale wedstrijden voor de gemeente Medemblik;
- Het ISCM haar eerste plaats heeft moeten afstaan aan Scheveningen aldus het Watersportverbond;
- De Raad het van groot belang vindt dat derden worden betrokken bij het beheer, de exploitatie en de horeca;
- Het ISCM geen kerntaak is van de gemeente;
- Dat financiering van projecten geen kerntaak is van de gemeente;
- De financiering een rentevervaldatum in 2015 kent, waarbij de boeterente in relatie tot het rentevoordeel in de eerste twee jaar negatief is;
- Dat na de rentevervaldatum de huidige financier waarschijnlijk een veel lagere rente in rekening zal brengen, zeker gelet op de zekerheden o.a. de WOZ waarde in relatie tot de hoogte van de leningen;
- Wij van mening zijn dat ondernemers, inwoners, scholen en vrijwilligers een veel grotere rol binnen het ISCM zouden kunnen en moeten vervullen, terwijl de bijdrage van (duur) personeel juist verminderd moet kunnen worden;

**Besluit:**

Punten 2 en 3 van het besluit te vervangen door en aan te vullen met:

2. Verzoekt het College in overleg te gaan met derden om deze in te schakelen om het "aandeel in het ISCM" van de gemeente over te nemen.

3. Onafhankelijk van de uitkomst van het overleg genoemd onder punt 1 van dit Amendement een bijdrage beschikbaar te stellen van ten hoogste 50% van de geraamde kosten van het door het College opgestelde investeringsplan onder uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen bij doorgang van de subsidie door de provincie ook de gemeente Medemblik haar aandeel beschikbaar kan stellen;

4. Het bedrag van de bijdrage ten hoogste € 222.500 zal zijn;

5. Dekking van de uitgaven te doen conform het voorstel van het College;

6. Te streven naar het meer betrekken van ondernemers, inwoners, scholen en vrijwilligers terwijl de bijdrage voor personeel wordt afgebouwd, en het college op te dragen in de samenwerking met het Watersportverbond deze beleidslijn ingang te laten zetten;

7. Uit te spreken dat het college niet dient mee te werken aan een geldlening en de herfinanciering van de huidige leningen.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekend door de volgende fracties:

| Fractie CDA | Fractie VVD | Fractie CU | Fractie PW 2010 | Fractie PvdA |
|---|---|---|---|---|
| **A.P. Schouten** | **A. Van Langen** | **S.H. Visser** | **A.M.N.M. van der Geest** | **B.H. de Jong** |
| Fractie AB | Fractie D66 | | | |
| **P. Groot** | **J. Tigges** | | | |