Samenvatting van de vergadering van de Commissie Bestuur en Middelen van de gemeente Medemblik gehouden op 4 februari 2016, aanvang 19.00 uur Commissie raadzaal.

Aanwezig:
CDA: E. Meester, T. de Lange
VVD: M. Raat, D. Steltenpool
GB: R. Braaksma
D66: A. Kapitein, B. Knol
PvdA: J. Burger
PWF: P. Koning, J. Haaksma
PW2010: A. van der Geest
CU: M. Barg
GL: A. van Berkel
BAMM: P. Groot, A. Groot

Voorzitter: L. Plekker
Commisiegriffier: C. Zwakman

Portefeuillehouders: H. Nederpelt, J. Fit
Ambtelijk: H. Braameijer (punt 7)

Afwezig:

Nr		Samenvatting en advies
01	Opening	
02	Vaststelling agenda (IVR-16-03895)	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
03	Spreekrecht art. 15 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2014	R. Franken (Watersportverbond) spreekt in onder het betreffende agendapunt 08. 'verkoop zeilcentrum'.
04	Vaststellen samenvatting commissie bestuur en middelen d.d. 7 januari 2016 (IVR-16-03871)	Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
05	Vaststellen toezeggingenlijst en motielijst.	De heer Burger verzoekt op de hoogte te worden gesteld van de stand van zaken van toezeggingen 372, 349 en 530. Omdat dit de portefeuille van de heer Streng betreft wordt schriftelijk geantwoord. De commissie is akkoord met het voorstel voor afhandeling van de toezeggingen- en motielijst.
06	Actieve informatie college	Wethouder Nederpelt informeert als volgt: - De VVV-Medemblik heeft zich teruggetrokken. Er wordt gekeken naar een nieuwe locatie: in het stationsgebouw of bij de stadshaven. De VVV organisatie NHN staat onder druk. Het VVV label

		zal wel blijven bestaan maar de wijze waarop dit wordt ingevuld zal variëren. - De toerisme-aanjager heeft inmiddels meerdere workshops georganiseerd. Als eerste project wordt een folder-markt georganiseerd. - Bij de uitrol van de rode loper voor ondernemers, als start van de uitvoering van de Regionale economische agenda, heeft de gemeente Medemblik een presentatie gegeven. - Voor de WFenmeerprijs zijn 3 Medemblikse bedrijven genomineerd. - Wethouder Nederpelt neemt deel in de stuurgroep voor de composietcluster (Greenport).
07	Regionale detailhandelsvisie Westfriesland (IVR-16-03867)	Op vragen van de commissie wordt door of namens de wethouder als volgt geantwoord: De detailhandvisie wordt in zeven WFgemeenten vastgesteld. Wanneer deze niet aangenomen wordt keert Medemblik terug naar de situatie van 2009. Met deze visie kan gestuurd worden op mogelijkheden voor de detailhandel, bijvoorbeeld via bestemmingsplannen. In een recente bijeenkomst voor ondernemers, en met raads- en commissieleden, is een beeld geschetst van de snelle veranderingen in de detailhandel als gevolg van o.m. digitalisering. Getracht wordt om solitaire winkelvestigingen en vestigingen buiten winkelgebied tegen te gaan, zodat concentratie van winkelgebied in de kernen wordt gestimuleerd. Dit bevordert de leefbaarheid. Perifere detailhandelcentra zijn vaak indertijd ontstaan omdat auto- of caravanbedrijven, meubelzaken etc. niet paste in bestaande winkelcentra. Bestaande kunnen blijven, maar bij nieuwe vestiging dient aangesloten te worden op deze plekken. Gestimuleerd wordt om nieuwe vormen van winkels in bestaande winkelcentra te laten vestigen. Er is leegstand in winkelcentra; deze dient te worden opgevuld. Bij heel goede plannen kan ook het bestemmingsplan worden aangepast. Er wordt niet meegewerkt aan een solitaire vestiging. De visie is geen beperking van het vrije ondernemerschap, maar geeft wel de kaders waarbinnen dit ondernemerschap kan plaatsvinden. Er is afstemming met rijks- en provinciaal beleid. Ook aan de Europese regelgeving wordt voldaan. De situatie Klaverweide (Zwaagdijk Oost) is niet optimaal; er is overleg met de eigenaar over verbetering. De ruimte binnen het bestemmingsplan mag worden benut, aan verdere uitbreiding wordt niet meegewerkt. Met branchering worden wezensvreemde producten geweerd. De omvang van de detailhandel wordt m.n. met het bestemmingsplan geregeld. Gestreefd wordt om een webwinkelafhaalpunt niet te laten uitgroeien tot een nieuw winkelbedrijf. Dit ter bescherming van de bestaande detailhandel. Met 'sec' wordt bedoeld 'beperkt tot', dus niet met randfuncties. De inzet van de visie is clusteren van detailhandel, daarnaast wordt 'met gezond verstand' naar mogelijkheden gekeken. Verkoop aan huis bij boerenbedrijven wordt als een nevenactiviteit gezien. De omvang wordt in het bestemmingsplan in m2 geregeld. Nieuwe ontwikkelingen als pop-upstores en internetwinkels worden gevolgd en afhankelijk van de vraag gehonoreerd. De commissie stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de meningvormende commissie.
08	Verkoop zeilcentrum (IVR-15-03707)	De heer R. Franken (watersportverbond) spreekt in en informeert over de ontwikkeling, samen met gemeente en provincie, van het ISCM. Het ISCM loopt heel goed en is de komende jaren volgeboekt. Het Watersportverbond richt zich op participatie aan de sport, de

		ontwikkeling van de watersport, wedstrijden en training. Het RCM neemt de accommodatie over incl. steigers, horeca, parkeren. Het ISCM en RCM hebben het voornemen om zeilschoolactiviteiten te organiseren. Op vragen van de commissie antwoordt de heer Franken als volgt: De onderhoudslasten en de hypotheeklasten zijn voor de nieuwe eigenaar. Er is een huurcontract voor 10 jaar afgesloten, waarbij de huur overeenkomt met de hypotheekrente en aflossing. De hypotheek van de vereniging ISCM, waarin de gemeente en ISCM participeren, is met de verkoop afgelost. Ook wanneer de gemeente mede-eigenaar is, is er geen garantie dat de voorziening altijd in deze vorm kan blijven. Er is nu een 10 jarige overeenkomst afgesloten, waarmee de voorziening is veiliggesteld. Daarnaast heeft de gemeente invloed door het verstrekken van subsidie (prestatieafspraken). Op vragen van de commissie wordt door of namens de wethouder als volgt geantwoord: Met dit raadsvoorstel wordt uitvoering gegeven aan het amendendement van de raad van januari 2014. Over de gerealiseerde slaapgelegenheid is voor de komende 10 jaar afgesproken dat de overnachtingsprijzen laag zullen blijven. De samenwerking met het Watersportverbond en RCM is erg goed. Op de vraag van PW2010 naar gegevens over de concrete resultaten van de besteding van de subsidie van € 25000 aan het Watersportverbond. (welke activiteiten, betrokkenheid scholen, evenementen, hoeveel tijd zit waar in) wordt schriftelijk geantwoord. De subsidie van € 20.000,-- betreft het doorsluizen van een bijdrage van het rijk. Dit budget wordt verdeeld over 6 functies. 1 functie is bij het ISCM ondergebracht. De € 568.000,- hypotheek is meer dan de taxatiewaarde. De verkoopprijs is gelijk aan de hypotheek; er is geen relatie met subsidieverstrekking. De verkoop betreft de gehele accommodatie, de kades en steigers worden gepacht van het Hoogheemraadschap. De commissie stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de meningvormende commissie.
09	Sluiting	Sluiting